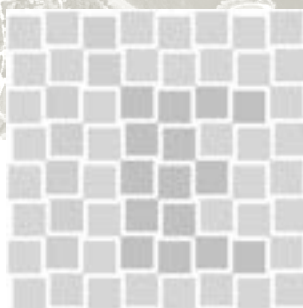


# POUM

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal  
**L'ESCALA**

ANÀLISI URBANÍSTIC

(ABRIL 2019)



## MEMÒRIES..... 3

1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC .....	3
EVOLUCIÓ HISTÒRICA.....	3
ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI .....	13
DELIMITACIÓ DEL TERME.....	13
OROGRAFIA.....	14
CANALS.....	19
CARRETERES .....	21
CAMINS.....	22
EL PORT DE LA CLOTA.....	23
ESTRUCTURA URBANA.....	26
TIPOLOGIES EDIFICATÒRIES.....	26
TIPUS .....	26
NOMBRE DE PLANTES .....	27
DIMENSIÓ DE PARCEL·LES.....	28
DENSITATS.....	28
DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ .....	29
DISTRIBUCIÓ D'USOS .....	29
ÚS D'HABITATGE .....	29
HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC .....	31
USOS COMERCIALS I SERVEIS.....	33
USOS INDUSTRIALS.....	33
SOLARS BUI TS.....	33
ESP AIS LLIURES PÚBLICS .....	34
SUPERFÍCIE .....	34
DISTRIBUCIÓ.....	35
CLASSIFICACIÓ PER TIPUS DE SÒL.....	36
EQUIPAMENTS COMUNITARIS.....	114
SUPERFÍCIE .....	114
DISTRIBUCIÓ.....	116
CLASSIFICACIÓ PER TIPUS DE SÒL.....	116
PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC .....	158
PATRIMONI ARQUEOLÒGIC.....	158
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC .....	160
SERVEIS.....	270
AIGUA .....	270
SANEJAMENT.....	273
DRENATGE D'AIGÜES PLUVIALS.....	276
RESIDUS.....	277
ENERGIA.....	279
COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ.....	279
PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL .....	280
PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES.....	280
ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT.....	280
LLEI 15/2010, DEL 28 DE MAIG, DE DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BAIX TER, DE DUES RESERVES NATURALS PARCIALS I D'UNA RESERVA NATURAL INTEGRAL.	289
XARXA NATURA 2000 .....	292
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL MEDI NATURAL I DEL PAISATGE DEL PARC NATURAL DELS AIGUAMOLLS DE L'ALT EMPORDÀ.....	293
PLA DIRECTOR DEL SISTEMA COSTANER.....	294
SERVITUDS OPERACIONALS DE L'AEROPORT DE GIRONA.....	298
EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE 1993.....	300
SENTÈNCIA 783/96 DE 12 DE SETEMBRE.....	300
MODIFICACIONS PUNTUALS DEL PGOU.....	316
SÍNTESE DEL PGOU VIGENT.....	319
RÈGIM DEL SÒL .....	319
SISTEMES.....	321
ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT .....	328

PLANEJAMENT DERIVAT DEL PGOU'93 .....	333
POLÍGONS I SECTORS DEL PGOU'93 NO DESENVOLUPATS.....	335

### 1.4 ANÀLISI URBANÍSTIC

#### EVOLUCIÓ HISTÒRICA

Les restes arqueològiques descobertes acrediten que el municipi de l'Escala és un territori poblat des de la Prehistòria. En la cronologia dels assentaments destaca especialment l'època corresponent a la ciutat d'Emporion, porta d'entrada de la cultura i civilitzacions grecoromanes a la Península Ibèrica a partir del segle VI a.C. El conjunt de l'assentament Ibèric, Grec i Romà d'Empúries va arribar a ocupar una superfície d'unes 40 Ha. D'aquest espai s'ha mantingut poblat fins a l'actualitat una petita part de poc més d'1 Ha corresponent al turó de Sant Martí d'Empúries, justament l'antiga illa o península en que es va establir el primer assentament grec.



**Sant Martí d'Empúries.** Fotografia de Miquel Bataller

El nucli modern de l'Escala comença a aparèixer en els textos escrits a partir del segle XVI com un petit port de pesca i cabotatge depenent de la veïna vila d'Empúries. La seva utilització com a port, però, és força més remota. El seu nom -del llatí Scala-, que fou molt comú a tota l'àrea mediterrània, designa un port o moll,



refugi habitual d'embarcacions. La dependència envers Empúries s'anirà capgirant durant els segles XVII i XVIII en benefici de l'Escala. L'any 1680 els veïns del "Port de l'Escala de la vila d'Empúries" -que ja formen un barri de 80 habitants- aconseguixen tenir església pròpia, i el 1766 l'Escala esdevé vila i cap de municipi. La causa principal és l'extraordinari creixement demogràfic -de 390 habitants l'any 1718, passa a 1.383 l'any 1787-, afavorit per una immigració comarcal molt elevada, atreta pels llocs de treball que generen la duana marítima -l'Alfolí de la sal-, la pesca, les drassanes, la salaó d'anxova i sardina, el conreu de l'arròs i de la vinya, l'exportació de vi i els oficis que es van creant a redós de l'activitat industrial. El cens de 1806 dona 1.600 habitants. El de 1857, 2.574, i el de 1877, només 2.607 habitants, a causa de la mortalitat provocada per les epidèmies produïdes pel conreu de l'arròs i el còlera. L'economia s'anirà mantenint, fins ben entrat el segle XX, bàsicament dedicada a la pesca i el conreu de la vinya, amb una població que oscil·larà, fins al 1960, al voltant dels 2.500 habitants.

En l'entramat urbà de petites cases del nucli de l'Escala destacaven uns pocs edificis principals com l'església de Sant Pere, la Casa gran del marquès de Blondel, fortificada i aïllada, la casa pairal de can Maranges, la de l'escriptora Víctor Català i l'Alfolí o magatzem de sal. La majoria eren cases de pescadors, de planta i pis, que donaven a dos carrers per a facilitar la ventilació. Les més antigues tenien teulades d'una o dues vessants i, posteriorment, balcó i terrat. Les llindes més antigues porten les dates: 1598 al carrer Santa Màxima, 1642 al carrer Perris, 1686 al carrer Poca Farina, 1697, a l'Alfolí, al carrer del mateix nom.



*Nucli antic. ICC*

Un registre parroquial de 1840 divideix l'Escaló en quatre barris, nascuts de la intersecció del carrer Major amb els carrers del Mar i Calvari. Així, al nord-est hi havia el barri de Mar (limitat pel mar), al sud-est el barri de Sant Pere (al voltant de l'església), al sud-oest el barri de Terra (sota el Pedró) i al nord-oest el barri de Gràcia (al voltant del carrer de Gràcia). Segons els registres municipals es dividia en districtes: el de la Font, el de Gràcia... Popularment l'Escaló es va dividir en dos barris a banda i banda de l'antic carrer Major, que va des de l'Ave Maria fins a mar. La part est, fins al passeig Lluís Albert, corresponia al barri del Passeig i la part oest, fins al Pedró, al barri del Pedró. Per alguns la línia divisòria era al carrer del Mig. Amb motiu de la primera guerra carlina, el 1837 es va construir una muralla que seguia aproximadament el traçat de l'actual ronda del Pedró i l'Ave Maria, encerclant tot el que ara és el barri vell.

A més dels dos nuclis urbans principals -Sant Martí d'Empúries i l'Escaló- el municipi conté quatre veïnats rurals: Cinc Claus, Les Corts, Vilanera i Els Recs, formats per masies agrupades construïdes segons la tipologia del masos fortificats de la costa.



*Cinc Claus*



*Les Corts*



*Vilanera*



*Els Recs*

La imatge següent mostra la distribució en el territori dels dos assentaments urbans i els quatre nuclis rurals l'any 1946.



***Els nuclis de l'Escala el 1946. Elaboració pròpia sobre ortofoto de l'ICC***

Durant segles, el creixement urbanístic de l'Escala va ser conseqüència de les necessitats dels habitants que es dedicaven principalment a l'agricultura i la pesca i els seus derivats. Però a partir de 1956, l'Escala ja compta amb un Pla general d'ordenació. Amb l'arribada del turisme, es generen noves oportunitats de negoci i d'activitats que tenen un doble efecte: El creixement en extensió de l'àrea urbana (ocupant el que abans eren vinyes, camps i olivars) i, paral·lelament, la densificació del nucli antic. El creixement en extensió es produeix sobretot cap al sud fins a arribar al límit del Terme municipal amb Torroella de Montgrí (exceptuant la zona militar). En canvi, la banda nord del nucli de l'Escala se sotmet a un grau menor de transformació per la protecció de les dunes i del jaciment arqueològic d'Empúries. Tot i això en aquest sector també es van acabar implantant les urbanitzacions dels Emperadors i del Camp dels Pilans. Pel que fa a l'extensió en superfície, en base al Pla del 56 s'aproven els següents plans parcials:

- Pla parcial Punta Montgó
- Pla parcial Platja Montgó
- Pla parcial primer polígon Riells
- Pla parcial segon polígon Riells
- Pla parcial Camp dels Pilans
- Pla parcial primer polígon Empúries

El procés de densificació interna de l'Escala s'inicia amb l'Hotel Vorammar al passeig, l'Hostal la Barca a la plaça de l'Església i es va estendre a la totalitat del nucli antic amb especial intensitat al front litoral.





**Nucli antic.** Primeres actuacions de densificació. Font ICC



Densificació actual del nucli antic. Fotografia de Miquel Bataller

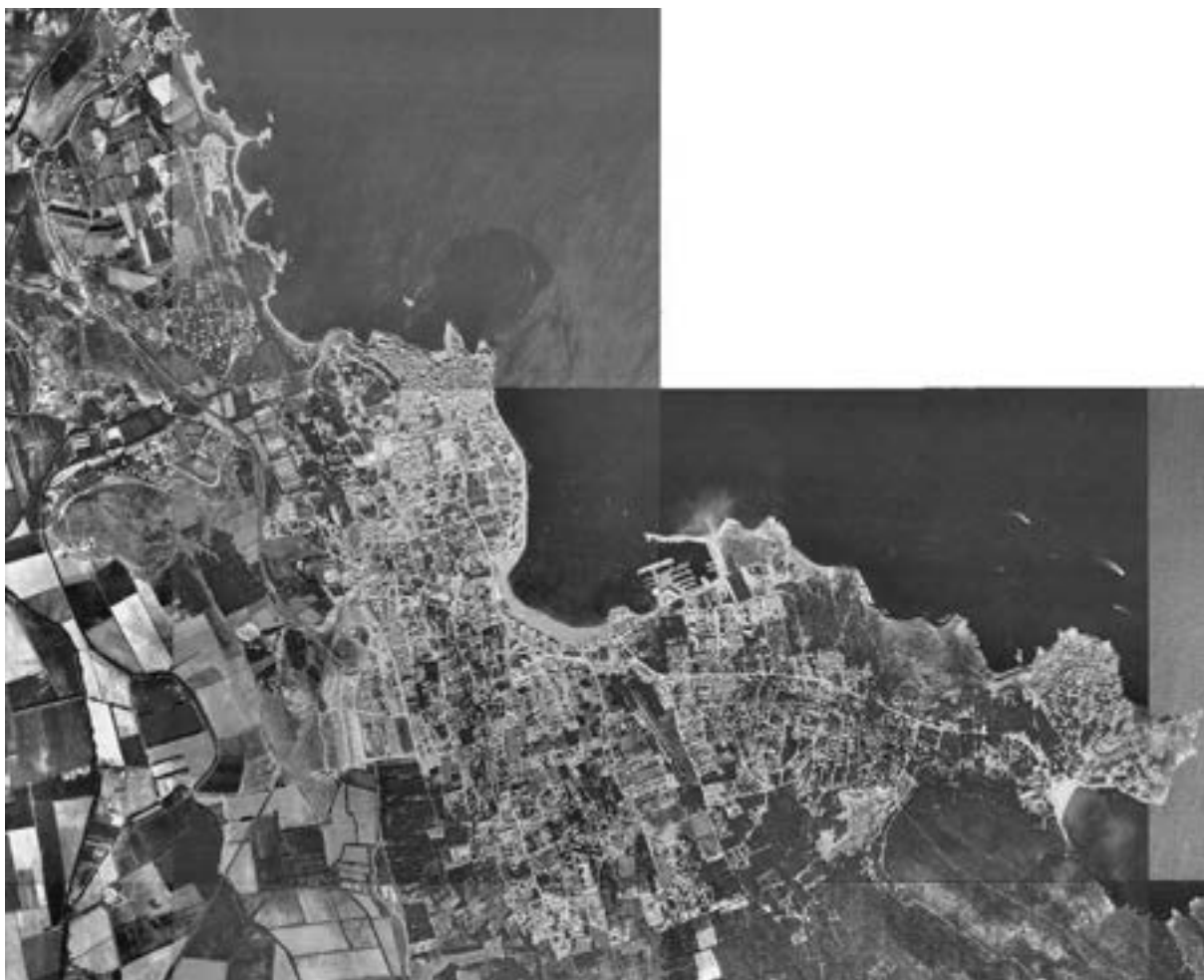
El 27 de setembre de 1974, la Comisión Provincial de Urbanismo y Arquitectura va aprovar definitivament el Plan General de Ordenación Revisado (publicació al BOP de 18 de gener de 1975). Aquest Pla consolidava les possibilitats de creixement en

extensió del nucli urbà de l'Escala. El Pla del 74 es va mantenir vigent fins l'any 1986 en que es va aprovar un nou Pla. En aquest període de 12 anys és quan es produeix la major intensitat d'ocupació del territori. Aquest procés de creixement es pot apreciar comparant les dues imatges següents que corresponen a l'inici i final del període de vigència del pla del 74.



*L'Escala principis anys 70. Pla general de 1974*





***L'Escaló 1986.** Ortofoto de l'ICGC*

Des dels anys 80, l'evolució urbana de l'Escaló ja respon a una planificació més detallada (Pla general d'ordenació urbana de 1986 i Text refós de 1993). Les previsions d'aquests plans consisteixen tant en completar els espais interiors del sòl urbà com l'extensió superficial en diversos sectors urbanitzables.

El creixement urbà es produeix, primerament, als espais intersticials i a partir de l'any 2000, quan el grau d'ocupació ja dificulta trobar solars edificables, és quan es desenvolupen els sectors urbanitzables en extensió. La cronologia dels sectors urbanitzats és la següent:

- 2000 Polígon I del Pla parcial d'ordenació industrial del SUP II Els Recs (industrial)
- 2003 Pla parcial d'ordenació del SUP V, Els Cossis (residencial)
- 2006 Polígon II del Pla parcial d'ordenació industrial del SUP II Els Recs (industrial)

2007 Pla parcial del SUP I la Closa del Llop (residencial)

2010 Pla parcial de delimitació Horta Vella (serveis)



**Polígon industrial Els Recs Polígons I i II.** Ortofoto 2006 ICGC i Fotografia de Miquel Bataller



**Pla parcial d'ordenació del SUP V, Els Cossis.** Ortofoto 2004 ICGC i Fotografia de Miquel Bataller



**Pla parcial del SUP I la Closa del Llop.** Ortofoto 2010 ICGC i Fotografia de Miquel Bataller





*Pla parcial de delimitació Horta Vella. Ortofoto 2013 ICGC*

La imatge següent expressa el resultat de l'evolució històrica en base a l'edat de les edificacions.



*Antiguitat de les edificacions segons cadastre. Betaportal*

## ESTRUCTURA BÀSICA DEL TERRITORI

### Delimitació del Terme

El terme municipal de l'Escala té una superfície de 16,3 Km<sup>2</sup>. Esta delimitat pel mar i pels municipis següents:

Municipis de l'Alt Empordà:      Sant Pere Pescador, l'Armentera, Torroella de Fluvià i Viladamat

Municipis del Baix Empordà:      Albons, Bellcaire d'Empordà i Torroella de Montgrí.



**Delimitació del Terme.** Elaboració pròpia a partir de la informació de l'ICC

El límit del terme municipal solament coincideix amb una part urbana d'un altre municipi en el cas de Cala Montgó, on hi ha una part urbana discontinua del municipi de Torroella de Montgrí. La resta de límits es produeixen sempre a través del sòl no urbanitzable.

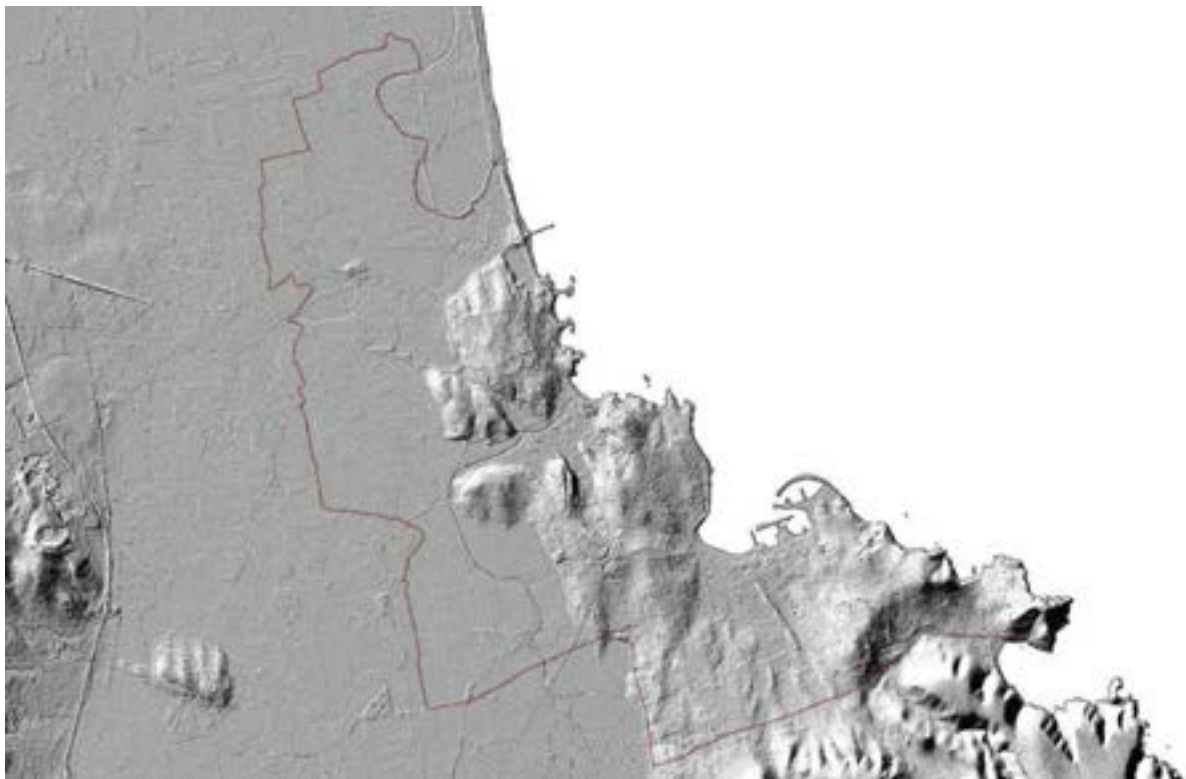
## Orografia

L'orografia divideix el terme municipal de l'Escala en dues àrees ben diferenciades:

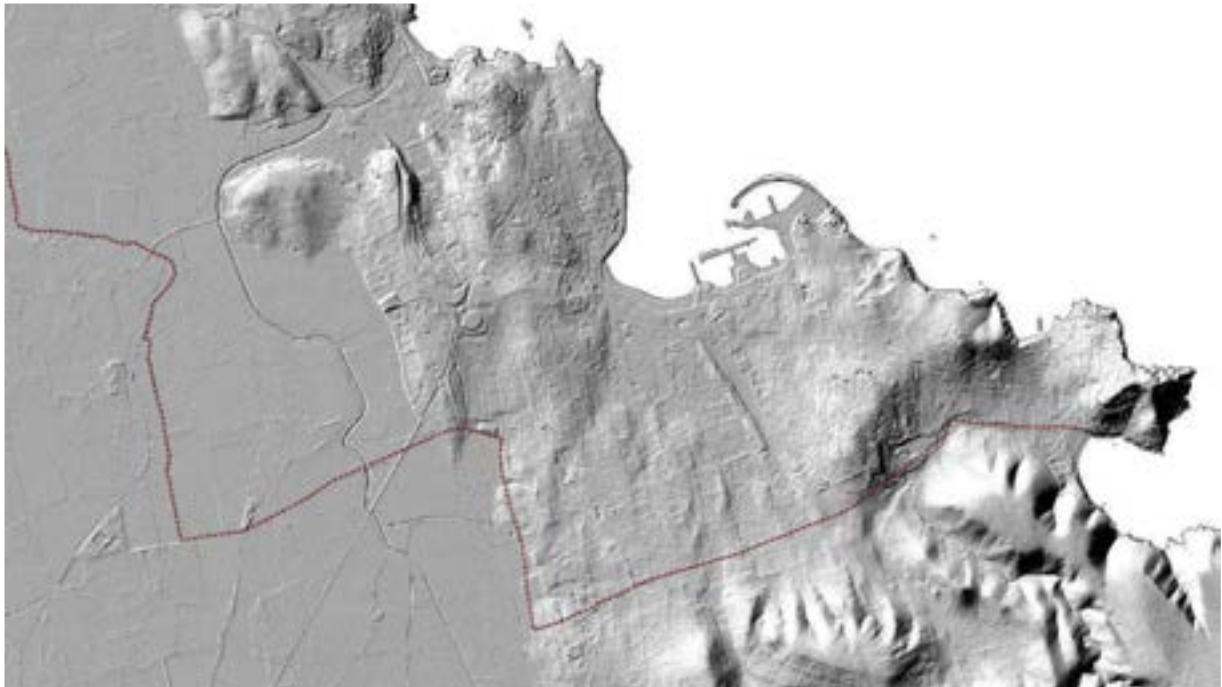
A l'interior la plana al·luvial dels rius Ter i Fluvià, amb una altitud entre 2 i 6 metres sobre el nivell del mar. Les cotes més baixes es donen a l'extrem nord a la desembocadura del riu. A partir d'aquest punt la plana té un petit desnivell ascendent cap al sud on es donen les cotes d'altitud 5-6 metres.

Al front litoral l'orografia és més accidentada. Hi ha una part més elevada corresponent als contraforts calcaris del Montgrí, amb penya-segats causats per l'erosió marina al front litoral entre el port i punta Montgó i formacions de les dunes que es van desenvolupar de nord a sud. La màxima altitud es dona a Punta Montgó amb una alçada de 96 metres sobre el nivell del mar.

El límit entre la plana interior i els terrenys més accidentats del litoral és una línia ben definida que coincideix aproximadament amb la cota d'altitud de 5 metres i s'expressa a la imatge següent:



**Orografia del terme municipal.** Elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC



**Orografia del Nucli Urbà.** *Elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC*

Pel que fa als pendents dels terrenys, també hi ha un contrast molt remarcant entre la plana de l'interior i els penya-segats gairebé verticals de la part de llevant del front litoral. En la part urbanitzada els pendents majors es donen a punta Montgó coincidint amb les majors cotes d'altitud, però també s'ha de destacar l'orografia accidentada de la Muntanya Blanca. Les imatges següents reflecteixen els pendents al municipi.





**Pendents del terme municipal.** *Elaboració pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC*

De l'anàlisi dels pendents es constata que les àrees ocupades per la urbanització coincideixen amb les més accidentades orogràficament i que la plana interior manté l'ús agrícola. Les imatges següents reflecteixen l'ocupació de la urbanització en relació a l'orografia del municipi.





*Límit entre la plana a l'interior i les parts elevades al litoral. Fotografies de Miquel Bataller*



*Punta Montgó i estribacions del Mongrí als termes de Torroella i l'Escala. Fotografia de Miquel Bataller*

Altres elements destacables de l'orografia són dos estanys, un de petita dimensió situat en el sòl rústic (Gorga d'en Meranges) i l'altre de major dimensió dins del recinte del càmping Maite. Aquest darrer es coneix com a l'Estany de Poma. La seva superfície és d'uns 10.600 m<sup>2</sup>, va ser ampliat artificialment per excavació dels



terrenys a l'entorn d'un punt aflorament d'aigües i actualment ha quedat integrat al nucli urbà de l'Escala.



**Estany de Poma.** Fotografia de Miquel Bataller



*Situació de l'Estany de Poma en el nucli urbà.* Fotografia de Miquel Bataller



*Gorga d'en Meranges. Font ICC 2014*

## **Canals**

El municipi disposa d'una xarxa de canals de rec i drenatge dels camps de conreu. Els de major dimensió són El Riuet, al nord del terme municipal, i el Rec del Molí, que desemboca a la part central del municipi. El Rec del Molí té la particularitat d'incorporar un salt d'aigua per a l'aprofitament de l'energia hidràulica. La imatge següent recull els canals existents al municipi.





**Xarxa de canals.** Estudis ambientals del POUM.



Meandres del Riuet al límit nord del terme municipal. Fotografia de Miquel Bataller



*Desembocadura i urbanització del Riu de l'Escal. Fotografia de Miquel Bataller*



*Tram final del Rec del Molí. Fotografia de Miquel Bataller*

## **Carreteres**

La via principal de comunicació terrestre del municipi de l'Escala amb la resta del territori és la carretera GI-623 que enllaça amb la carretera N-II i l'AP7. Els altres



accessos al municipi són carreteres de característiques locals, utilitzades per a desplaçaments curts no més enllà de les comarques de l'Alt i Baix Empordà. Aquestes carreteres són:

- La GIP-6307, que comunica amb Sant Pere Pescador, Castelló d'Empúries i Roses.
- La GIV-6322, d' Albons.
- La GI-632, que relaciona l'Escala amb Belcaire, Verges, Torroella de Montgrí i, en darrer Terme, la zona nord del Baix Empordà.

La GIP-6307 transita pel Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. La GIV-6322, i la GI-632 tenen trams dins de la delimitació del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter. La posició d'aquestes carreteres dins del terme municipal és la de la imatge següent.



**Carreteres d'accés a l'Escala.** Elaboració pròpia a partir d'imatges de l'ICGC

## Camins

Els principals camins d'ús públic del municipi de l'Escala han estat identificats en els treballs d'inventari realitzats pel Consell Comarcal de l'Alt Empordà que es mostren a la imatge següent.





*El Port de la Clota. Fotografia de Miquel Bataller*

Els equipaments i serveis que disposa el Port de la Clota són els següents<sup>1</sup>:

#### Dàrsena pesquera

Moll	Calat	Longitud
Adossat al dic	3-6 m	258 ml
Moll de Ribera	3 m	196 ml
Passarel·les de pesca	3-4 m	98 ml

#### Serveis al sector pesquer

Confraria de Pescadors

Assecador de xarxes

Llotja: 913 m2

Casetes pesca: 678 m2

Nombre de casetes: 17

---

<sup>1</sup> Font: <http://www.portsgeneralitat.org/index.php/ca/ports/mapa-de-ports/10-ports/226-port-de-escala-equipaments.html>

Dipòsits de gel:	281 m3
Nombre vaixells:	29
Volum pesca (2012):	1.412.145 kg

#### Dàrsena esportiva

Moll	Calat	Longitud
Moll de la Clota petita	1 m	117 ml
Passarel·les sector oest	2 m	315 ml
Moll Nord	3 m	230 ml
Passarel·les sector est	2-3 m	352 ml
Molls interiors	2-3 m	101 ml
Noves passarel·les	2 m	150 ml
Moll adossat al dic vell	2-6 m	254 ml

Nombre d'amarradors: 1.272

Eslores: 6-20 m

La posició del port en relació al nucli urbà al municipi comporta que els accessos per terra hagin de ser forçosament a través de la trama urbana



*Situació del Port de la Clota. Fotografia de Miquel Bataller*



## ESTRUCTURA URBANA.

### Tipologies edificatòries

#### TIPUS

El nucli urbà de l'Escala és el resultat de les pautes habituals de creixement a partir d'un nucli antic densificat sobre parcel·les de cases entre mitgeres, un primer eixample amb edificis també entre mitgeres, i unes àrees amples suburbanes on predomina l'edificació aïllada.

Entre els tipus descrits, cal destacar la singularitat del nucli antic de l'Escala per la geometria estreta i allargassada de les seves illes i la petita dimensió de les parcel·les.



*Tipologia del nucli antic de l'Escala. Fotografia de Miquel Bataller*

Hi ha àrees amb tipologies homogènies com el Nucli Antic, però també hi ha altres àrees amb tipologies molt variades que s'intercalen les unes amb les altres. Aquesta varietat de tipologia dona com a resultat un paisatge urbà heterogeni en el que contrasten sense transició els edificis plurifamiliars de gran alçada amb les cases unifamiliars aïllades de planta baixa.



**Tipologies variades.** *Elaboració pròpia a partir de Fotografia de Miquel Bataller*

#### **NOMBRE DE PLANTES**

Donat que l'ús majoritari és el de l'habitatge unifamiliar aïllat, pel que fa a l'alçada dels edificis, l'estructura física del nucli urbà està constituïda majoritàriament per edificis de planta baixa i una planta pis.

De forma intercalada a aquest teixit extensiu hi ha edificis plurifamiliars amb alçades de fins a 12 plantes que es concentren, sobretot, al front marítim però també en localitzacions de l'interior de Riells com a l'entorn dels carrers Tarragona i Lleida.



**Alçades mínimes i màximes.** *Fotografia de Miquel Bataller*



### DIMENSIÓ DE PARCEL·LES

La distribució de la superfície de les parcel·les del nucli urbà és el resultat de les diferents promocions d'urbanització en el territori. Les iniciatives de parcel·lació no van seguir exactament un model en extensió lineal del centre cap a la perifèria sinó que també es van produir, ja en els primers moments, en localitzacions apartades del nucli. Aquest origen cronològicament divers ha comportat una remarcable heterogeneïtat de dimensió de les parcel·les, especialment a l'àrea de riells.



*Distribució de les parcel·les per superfície. Elaboració pròpia*

### Densitats

## DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ

La distribució de la població en el nucli urbà de l'Escala és molt desigual. La imatge següent mostra les densitats d'habitants residents per superfície urbanitzada. Es pot observar com la població resident es concentra sobretot al nucli antic i a les àrees d'eixample més antigues recolzades en els carrers principals, especialment a l'avinguda Girona. També es constata que hi ha unes àrees urbanitzades molt àmplies amb densitats de residents molt baixes. Aquestes densitats més baixes corresponen a àrees de segones residències i d'habitatges turístics, amb tipologies edificatòries d'habitatges unifamiliars aïllats.



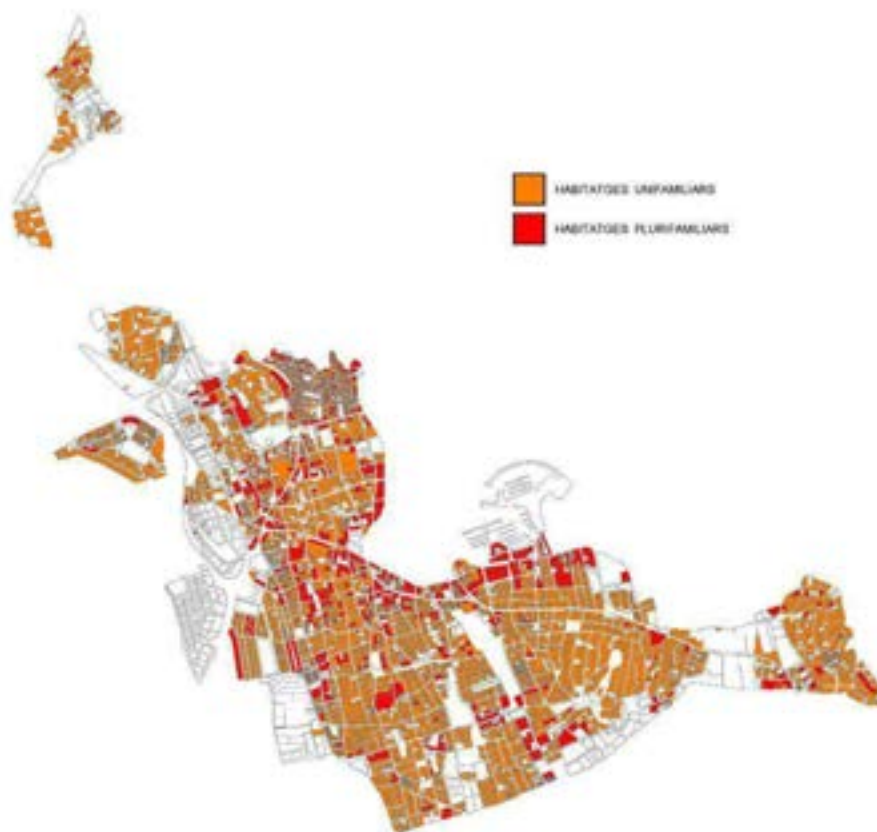
*Distribució de la població resident. Elaboració pròpia*

## Distribució d'usos

En els apartats següents s'analitza la distribució d'usos en el municipi

### ÚS D'HABITATGE

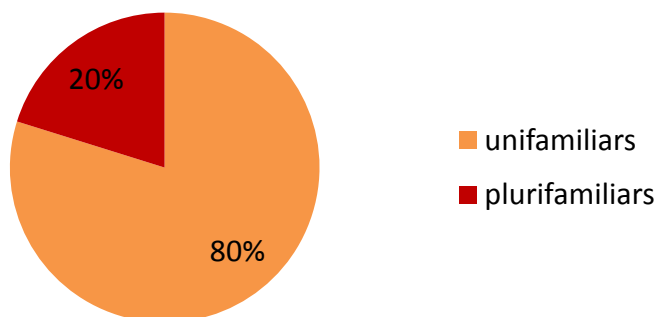
L'ús més generalitzat al nucli urbà és el d'habitatge. Independentment del seu règim d'ocupació en primera residència, segona residència o habitatge d'ús turístic, la imatge següent mostra les parcel·les en les que es realitza l'ús d'habitatge diferenciant les tipologies d'habitatge unifamiliar i d'edificis plurifamiliars.



*Distribució dels habitatges per tipologia. Elaboració pròpia*

Superposant aquesta imatge amb la de la distribució de la densitat de població resident es pot veure com l'ocupació del sòl per l'ús de segona residència es produeix majoritàriament en la tipologia d'habitatge unifamiliar. L'ocupació del sòl de les dues tipologies és la del gràfic següent:

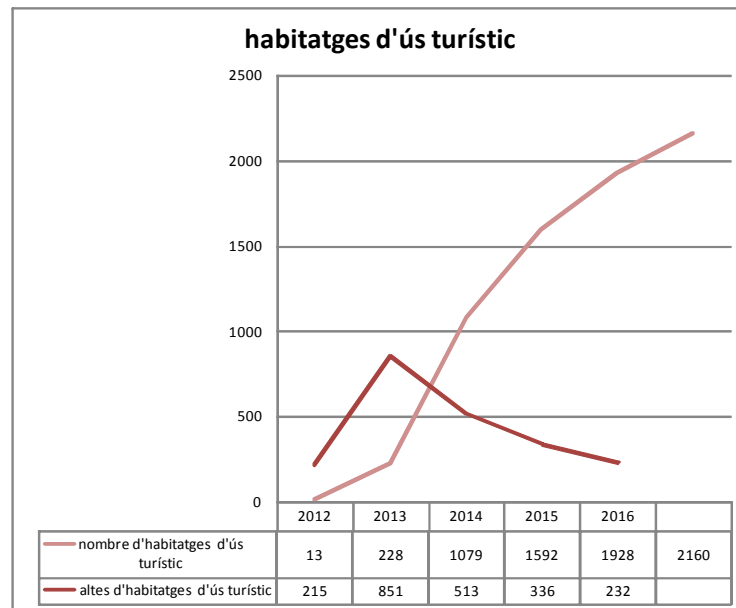
#### Ús d'habitatge Ocupació del territori per tipologia





## HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

El mes de desembre de 2016 el nombre d'habitatges d'ús turístic legalitzats era de 2160. Des de l'any 2011 al 2013 es va produir un procés de legalització intens dels habitatges d'ús turístic, que ha continuat fins al 2016 en que la quantitat d'altres ha estat de 232. Es preveu que el procés de legalització continuï durant l'any 2017. El gràfic següent mostra l'evolució del procés de legalització dels habitatges d'ús turístic.



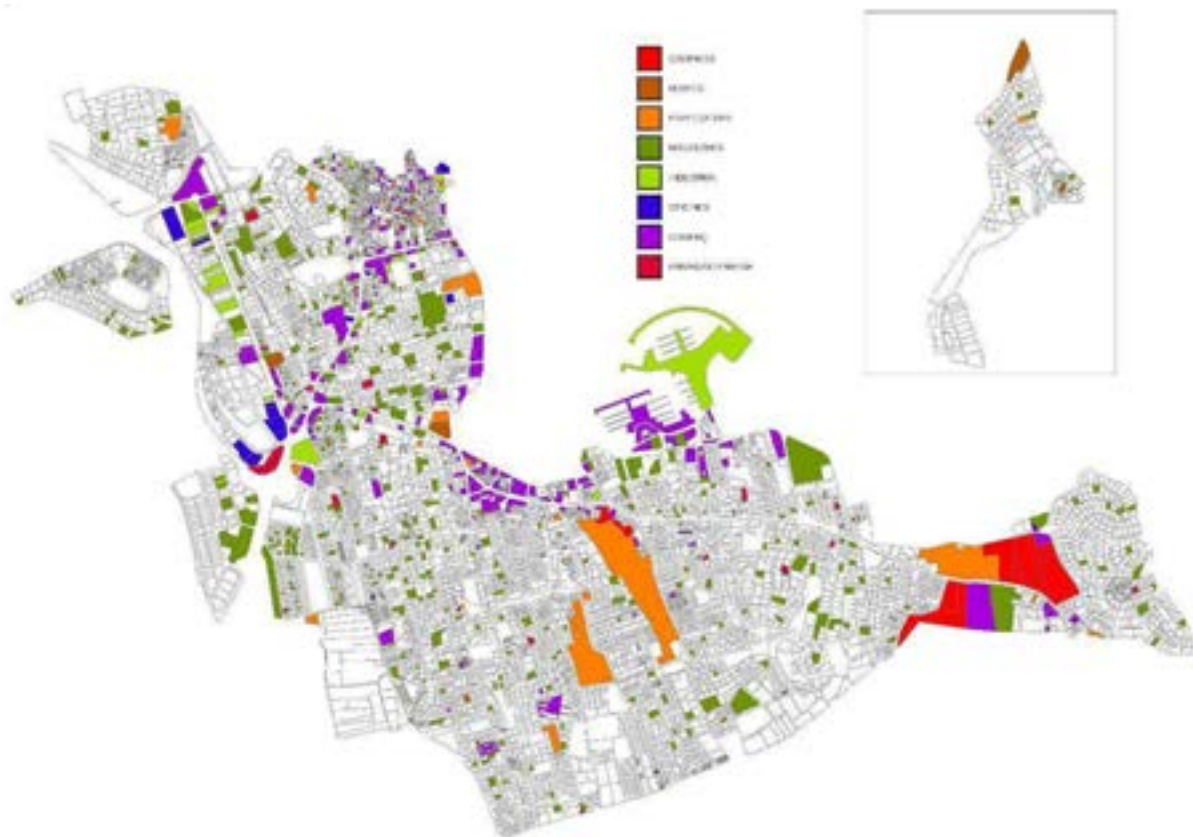
La imatge següent expressa la distribució dels habitatges d'ús turístic amb activitat legalitzada al municipi



*Distribució dels habitatges d'ús turístic. Elaboració pròpia*

De la imatge anterior es dedueix que aquest és es dona de forma molt homogènia en totes les localitzacions amb independència de les característiques específiques dels barris.

## USOS COMERCIALS I SERVEIS



*Distribució dels usos comercials. Elaboració pròpia*

## USOS INDUSTRIALS

Els sectors industrials del municipi de l'Escala estan ocupats majoritàriament per activitats de serveis (comercials i tallers). Les activitats industrials són molt escasses, essent les que tenen una major entitat les de transformació (anxovers, panificadora) i les fusteries industrials.

## SOLARS BUITS

Finalment, l'anàlisi de la distribució dels usos identifica els solars buits, disponibles per a la implantació de noves edificacions d'acord amb els usos que admet el planejament.





*Distribució dels solars buits. Elaboració pròpia*

S'han identificat un total de 571 solars, dels quals 486 tenen qualificació residencial amb una superfície conjunta de 37,1 Ha i 85 solars d'ús industrial, amb una superfície de 9,3 Ha. Malgrat el major nombre de solars residencials disponibles, en termes relatius hi ha una major disponibilitat de sòl industrial que de sòl residencial.

En conjunt, el grau d'ocupació de finques amb edificació és molt elevat, havent-hi disponibles aproximadament un 4% del total de finques del sòl urbà.

## **Espais lliures públics**

### **SUPERFÍCIE**

Els espais lliures del municipi segons el PGOU'93, en sòl urbà i en sectors de desenvolupament que ja disposen planejament derivat aprovat definitivament, ocupen una superfície de 940.590,77 m<sup>2</sup>.

Alguns espais adquirits per l'Ajuntament de l'Escala per a crear nous espais lliures d'acord amb el PGOU vigent encara tenen qualificació d'aprofitament privat (entorn de l'Església, les Monges, etc.) i altres tenen assignada una clau pròpia del sòl

no urbanitzable (terrenys de Vilanera). En conseqüència no s'han inclòs en el recompte de superfícies.

Com a tots els municipis costaners, els espais de platges i primera línia de la costa que forma part del domini públic marítim terrestre s'utilitzen per a lleure, fins i tot amb un grau d'ús més intens que moltes de les zones verdes de l'interior del nucli urbà. Són exemples d'aquesta situació els espais de la Platja, la Punta o el Port d'en Perris, però no s'han inclòs en la superfície computable perquè en el POUM no es podran comptabilitzar. Tampoc s'ha tingut en compte la superfície dels espais lliures que preveu el Pla general vigent però que encara no s'han adquirit.

### **DISTRIBUCIÓ**

El plànol següent mostra la distribució dels espais lliures a l'Escala.



*Distribució dels espais lliures públics del planejament vigent. Elaboració pròpia*

Entre els espais lliures públics destaca el Parc de les Planasses, que urbanísticament té la classificació de sòl no urbanitzable però està però està gairebé encerclat de sòl urbà al qual dona servei.

#### **CLASSIFICACIÓ PER TIPUS DE SÒL**

Els espais lliures públics estan situats tant en sòl urbà i urbanitzable (459.772,40 m<sup>2</sup>) com en sòl no urbanitzable (480.818,37 m<sup>2</sup>).

El quadre següent identifica i quantifica les superfícies incloses al sistema d'espais lliures públics d'acord amb el PGOU'93

<b>SU</b>	
Situació	m <sup>2</sup>
Can Peric	4.517,75
ST Martí - Est	1.569,62
Aparcament vehins	1.144,87
St Martí - Nord	2.878,34
Accés Nord a St. Martí	631,50
Horts Meson	1.979,27
Sota el Castell	1.763,09
Accés Oest St Martí	217,71
Parterre Nord Rtda. St. Martí d'Empúries	1.452,67
Parterre Sud Rtda. St. Martí d'Empúries	713,30
Oest Rtda. St. Martí d'Empúries	7.443,40
La Coma Nord	2.116,04
La Coma Sud-Oest	2.601,57
La Coma Sud-Est	4.545,46
Emperadors Nord	14.250,58
Emperadors Est	10.384,63
La Vaixella	11.078,84
Pont Passeig Empúries	284,37



Aparcament la Vaixella	7.624,80
Puig i Cadafalch - Emili Gandia	955,76
Emili Gandia - Francesc Macià	617,03
Cinyana - Pilans	9.334,56
Camp dels Pilans	1.955,83
Horta vella I	2.832,82
Horta vella II	2.827,55
Camí Ramader - Closa d'en Llop	13.710,89
	843,39
Parterres Closa d'en Llop	1.944,34
	632,70
	443,74
Incasol - C. Puig d'en Llop	127,54
	13.041,25
SUP-I_Incasol 2	177,63
SUP-I_INCASOL - 1	19.405,35
Escorxador - MASLE	1.201,49
Convent del Pedró	3.007,06
L'Oberta - Rda Pedró	4.851,04
C. Empordà nord	1.062,65
C. Empordà sud	2.552,05
C. Vilabertran - Miramar	780,88
C. Mirador Pedró - Rda Pedró	241,93
Mar d'en Manassa - La Creu	1.502,39
Pça Victor Català	740,60
Pça Ajuntament	233,18
Pça Esglesia	289,44
Plaça de les Escoles	1.146,20

Pça Catalunya	7.382,32
C. Puig Borrom Est	560,41
C. Puig Borrom - Av. Girona - Tramuntana	2.026,53
Parals	1.628,00
C. Rusiñol	1.406,72
C. Modigliani nord-est	797,53
C. Modigliani nord-oest	3.016,01
C. Modigliani - Miró sud	651,34
C. Miró sud-est	1.627,67
Av Girona - C/ del Ponent	694,26
Pt. Camí Ample-52	1.180,32
Carrerfour	2.254,81
Accés sud - Incasol	229,12
Escola Bressol	3.286,78
SUP-II_Els Recs - 3	1.979,42
SUP-II_Els Recs - 2	9.399,25
SUP-II_Els Recs - 1	9.601,11
Accés sud - Est	11.439,78
Can Jepot	7.143,57
C/ de la Teranyina - C/ de l'Ancora	275,30
C/Torroella Montgrí - Teranyina	839,57
C. Figueres - 64	615,83
C. Llançà 19 - Pt. Armallada 33_1	1.069,15
Pt Armallada 33_2 - C. Bellcaire 24	1.422,64
C. Bellcaire 21 - dels Recs 39	2.725,34
C. Barcelona 17	702,23
C. Figueres 19	866,34
C. Tarragona 32	840,59

C. Tarragona 40	1.311,73
C. Tarragona - Pt Montiró	365,84
C. Lleida - Pt Montiró	512,52
C/ Bellcaire - Lleida	1.088,03
C. d'Olot 27	664,93
C. Sta Coloma 11	470,89
C. Camí del Palau - C/ Espígol	1.746,66
C. Ginesta - C. Lleida - C. Del Puig	2.966,69
C. Mallols - del Puig - Tarragona	168,53
C. Mallols - Tarragona - Ventalló	209,11
C. Mallols - Ventalló	846,92
C. Mallols - del Puig - de la Vinya	812,55
C. de les Oliveres - dels Termes	44,25
C. de les Oliveres - de la Palma	573,61
Pça Grèvol	2.530,93
Pça Riells de Dalt	1.627,23
C. dels Mallols - Camp Rabassa	6.609,33
C. de la Pinassa - C. De l'Estepa Negra	820,53
C. dels Mallols 37	4.822,09
C. dels Mallols 34	3.750,26
	435,33
C. de l'Espígol	646,92
	370,91
C. del Gerani	284,17
Platja de Riells	22.559,57
Rtda. Av Montgó	384,42
Estany de Poma	16.892,66
Ptge del Camp Rabassa-27	301,47



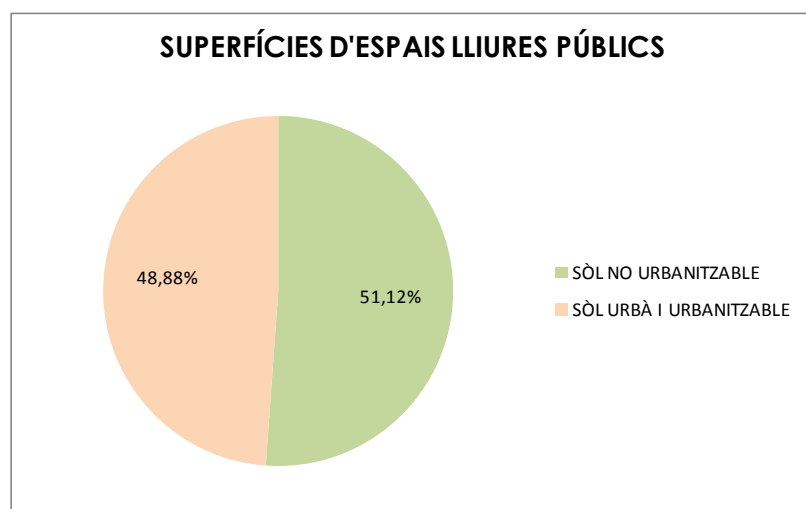
Pt del Camp Rabassa - 55	202,46
	460,62
Rbla dels Mallols	299,46
	219,68
Rbla dels Mallols - dels Cossis - Fluvià	2.713,48
C. del Camp Rabassa - C. del Paller	371,41
SUP - V	7.965,97
C. del Manol - de la Muga - Pinedes	4.089,25
c/ Cinyana - C/ de Roger de Flor	478,86
C. Pirineu - C. del Corral d'en Romí	876,57
Pça Puig Sec - Nord	5.543,12
Pça Puig Sec - Sud	2.169,49
C/ del Daró - C/ del Llierca	2.914,97
C. del Daró - C/ del Llierca	824,64
C. de la Vall d'Aran - C de la Vall de Vianya	1.368,25
C. de la Vall d'Aran - C de la Vall de Vianya	3.408,95
C. de la Vall d'Aran - C de la Vall de Vianya	2.926,46
C. de la Vall de Vianya - Puig Sec	738,28
Pt de la Vall de Vianya - Est	2.594,76
C. de la Maladeta - de les Aigües	7.283,69
	223,12
C. de la Clota	378,06
Accés Port de la Clota	306,45
Pt. del Racó del Port	735,39
C. de Ramón Muntaner - Av de Riells	1.030,42
C/ dels Brancs - Av de Riells	1.857,52
C. del Bol Roig - Av de Riells	2.319,67
C/ del Bol Roig - C/ del Puigmal	2.808,65

Av de Montgó - Av del Riells	1.514,39
C/ del Sol Ixent - Av de Montgó	201,82
C/ de les Planasses - Av de Montgó	1.101,87
Pt de Punta Milà - 3	622,97
Pt de Punta Milà - 15	557,45
Placeta del Puig Sec	250,58
Pça de Punta Montgó	1.382,50
Pça de les Cambres	816,32
C. de la Punta Montgó - UA-176	1.271,93
C. de la Punta Montgó 89	214,35
C. del Garbinell 9	274,44
C. del Garbinell 19	241,52
C. de Punta Montgó 135-137	1.579,87
C. del Port del Rei 28	1.829,01
	<b>382.105,76</b>

<b>SUD</b>	
Situació	m²
Els Masos - Est	22.321,20
Els Masos - Oest	31.084,20
Els Masos - Rotonda	283,52
Els Masos - Sud	4.409,46
St. Briu	14.346,16
UA-154 - Sud	498,87
Rbla Mallols - Camping Estany de Poma	4.723,22
	<b>77.666,64</b>

<b>SNU</b>	
Situació	m²
Platja del Riuet	23.938,39
Sta Margarida	621,51
Sta Magdalena	8.723,41
	3.071,05
Rotonda Empúries	2.375,55
Oficina Turisme Empúries	2.128,40
Dunes de Porta Marina - Les Mucleres grosses	6.189,22
Dunes de Porta Marina - Les Mucleres petites	5.423,34
Dunes de Porta Marina - Porta Marina	827,86
Hostal Empúries	1.390,96
Dunes del Riuet	29.587,98
Les Planasses	389.571,74
Torre Punta Montgó	6.968,97
	<b>480.818,37</b>

La proporció de la superfície d'espais lliures públics en les dues classes de sòl és la del gràfic següent:





### *Espais lliures públics en sòl urbà*

La major part dels espais lliures públics estan situats en sòl urbà. Els que actualment ja estan a disposició de l'ús públic són els següents:

#### **Pineda St. Martí d'Empúries**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 509.710 - 4.665.385

Referència cadastral: 9855401EG0695N0001EA

Superfície: 2.879 m<sup>2</sup>

Zona de forma aproximadament triangular, situada al nord del nucli de Sant Martí d'Empúries, amb una vegetació autòctona de la zona (Pineda), amb una pendent descendent d'est a oest. La seva funció és essencialment paisatgística mantenint la configuració de Sant Martí d'Empúries com a nucli aïllat.



#### **Entrada Nord St. Martí d'Empúries**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 509.670 - 4.665.370

Referència cadastral: 9755701EG0695N0001MA

Superfície: 632 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada al nord-oest del nucli de Sant Martí d'Empúries i accés nord del nucli, amb una vegetació autòctona de la zona (Pineda) i una pendent pronunciada d'est a oest. La seva funció també és paisatgística preservant la condició aïllada del nucli de Sant Martí d'Empúries.



### **Camí Forestal (Aparcament veïns)**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala i Diputació Barcelona  
 Situació: UTM 509.645 - 4.665.375  
 Referència cadastral: 9656604EG0695N0001DA - 9656605EG0695N0001XA  
 Superfície: 1.145 m<sup>2</sup>

Zona de forma aproximadament rectangular, situada a l'oest del camí forestal a la zona nucli de Sant Martí d'Empúries i accés nord del nucli. La posició dels terrenys correspon a un nivell per sota del camí forestal i es pràcticament planer. Actualment s'exerceix un ús provisional d'aparcament dels residents de St Martí d'Empúries.



### **Esplanada la Miranda**

Titularitat: Generalitat de Catalunya  
 Situació: UTM 509.800 - 4.665.255  
 Referència cadastral: 9854412EG0695S0001QL - 9854413EG0695S0001PL

Superfície: 1.763m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada al sud-est del nucli de Sant Martí d'Empúries a la cantonada del Passeig de la Miranda i el Passeig del Dr Pi i Llussà. La seva ubicació sota el Castell fa que la zona la formin part de la penya i una feixa delimitada per una paret de pedra. La seva funció principal també és paisatgística relacionada amb el nucli i turó de Sant Martí d'Empúries.



#### **Entrada Sud St. Martí d'Empúries**

Titularitat: Pública  
Situació: UTM 509.700 - 4.665.245  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 218 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a l'accés sud del nucli de Sant Martí d'Empúries, amb una pendent irregular i pronunciada de nord a sud.





#### **Parterre Nord Rot. St Martí d'Empúries**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.635 - 4.665.280

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.453 m²

Zona en forma de llàgrima, situada a la banda nord-est de la rotonda de la carretera de St. Martí d'Empúries i que va ser formada a conseqüència de la construcció de la rotonda, està enjardinada amb gespa, amb una lleugera pendent d'est a oest.



#### **Parterre Sud Rot. St Martí d'Empúries**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.635 - 4.665.210

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 713 m<sup>2</sup>

Zona en forma de llàgrima, situada a la banda sud-est de la rotonda de la carretera de St. Martí d'Empúries i que va ser formada a conseqüència de la construcció de la rotonda, està enjardinada amb gespa, amb una lleugera pendent.



### **Oest Rot. St. Martí d'Empúries**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.565 - 4.665.260

Referència cadastral: 9654601EG0695S

Superfície: 7.443 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a la banda oest de la rotonda de la carretera de St. Martí d'Empúries. Zona planera i per sota el nivell de la carretera, coincidint amb el nivell d'antics camps de conreu. Actualment són terrenys erms sense altra funció que actuar de filtre entre la carretera i els habitatges unifamiliars situats més a l'oest.



### **La Coma Nord**

Titularitat: Ajuntament de l'escala  
Situació: UTM 509.260 - 4.664.815  
Referència cadastral: 93498020EG0694N  
Superfície: 2.116 m²

Zona de forma trapezoïdal, situada al nord de la urbanització de la Coma i ve donada per les cessions d'espais lliures d'aquesta urbanització, amb una vegetació autòctona de pins i xiprers amb diferents pendents i en tota la seva longitud de contacte amb la carretera hi un petit talús. El tractament és naturalitzat i la seva funció principal és la de filtre per a la millora de la integració paisatgística de la urbanització.



### **La Coma Sud-est**

Titularitat: Ajuntament de l'escala  
Situació: UTM 509.270 - 4.664.570  
Referència cadastral: 9349810EG0694N0001YJ  
Superfície: 4.545 m²

Zona de forma irregular, situada al sud de la urbanització de la Coma i ve donada per les cessions d'espais lliures d'aquesta urbanització. Hi ha una vegetació autòctona de pins amb un caràcter naturalitzat completada amb xiprers i té una lleugera pendent d'est a oest. Tres de les parcel·les de la urbanització utilitzen l'espai per a accés particular.





### **La Coma Sud-oest**

Titularitat: Ajuntament de l'escala

Situació: UTM 509.170 - 4.664.615

Superfície: 2.602 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a l'oest de la urbanització de la Coma, entre la pròpia urbanització i la carretera a St Martí d'Empúries. Té una lleugera pendent en direcció a la carretera. Com la resta de la urbanització, està caracteritzada per una vegetació autòctona de pins completada amb xiprers. Una de les parcel·les de la urbanització que no té front a vial utilitza la zona verda per accés. La seva funció principal és la integració paisatgística de la urbanització.



### **Els Emperadors Nord**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.370 - 4.664.130

Superfície: 14.251 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a la banda nord-oest de la urbanització del Emperadors, entra la pròpia urbanització i el carrer de Claudi. El seu origen és la línia de protecció paral·lela a la muralla romana de les Ruïnes d'Empúries. Té una vegetació autòctona de pins, i és pràcticament planera. La seva funció és la integració paisatgística de la urbanització i mantenir la distància lliure d'edificacions entre el jaciment i el sòl urbà.



### **Els Emperadors Est**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 509.370 - 4.664.130

Referència cadastral: 0241602EG1604S0001AQ  
0440101EG1604S0001UQ

Superfície:  $10.385 + 11.079\text{m}^2 + 284 = 21.748\text{m}^2$

Zona de forma irregular i allargada, delimitada entre la urbanització dels Emperadors, el Camí Forestal i el Rec del Molí. Aquesta té una vegetació autòctona de pins amb diferents pendents degut a formar part de la duna del litoral.



### **La Vaixella**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 510.260 - 4.663.820  
 Referència cadastral: 0340801EG1604S0001BQ  
 Superfície: 7.625m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda sud-oest del Rec del Molí i a la nord de l'Av. de Francesc Macià. Actualment té un ús provisional d'aparcament gratuït.



### **C. d'Emili Gandia - Av. de Francesc Macià**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.070 - 4.663.690  
Referència cadastral: 0340103EG1604S0001PQ  
Superfície: 617 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la cantonada de l'Av de Francesc Macià i el C/ d'Emili Gandia i el Rec del Molí. Aquesta es troba per sota del nivell del carrer i avinguda i ha estat recentment adequada com a zona d'esbarjo i passeig.



### **Cinyana - Pilans**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 509.705 - 4.663.470  
Referència cadastral: 17068A004001110001FX - 17068A004001120001FI  
Part inclosa a vialitat  
Superfície: 9.335 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular i allargada, situada a la banda nord de la Ctra d'Albons i al sud del Rec del Molí, a la urbanització del Camp dels Pilans. Aquesta zona totalment plana, es troba enjardinada amb gespa, te diferents espècies d'arbres. També està dotada d'una zona de jocs infantils.





### **Camp dels Pilans**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.870 - 4.663.410

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.956 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la urbanització del Camp dels Pilans entre els carrers dels Masos, Vilanera i Ter vell. Aquesta zona totalment plana, es troba enjardinada amb gespa i oliveres.



### **Horta Vella I**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.980 - 4.663.565

Referència cadastral: 0035105EG1603N0001LX

Superfície: 2.833m<sup>2</sup>

Zona en forma de L, situada a l'est de la rotonda nord d'accés a l'Escala i cedida recentment pel Pla Parcial Horta Vella. Aquesta zona pràcticament plana i es troba enjardinada amb gespa i arbrat, també te una zona de descans amb bancs, una zona pavimentada i carril bici.



## **Horta Vella II**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.095 - 4.663.470

Referència cadastral: 0035106EG1603N0001TX

Superfície: 2.828 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a l'est de la Gi-623 i cedida recentment pel Pla Parcial Horta Vella. Aquesta zona te una pendent pronunciada degut al talús de la Ctra., es troba enjardinada amb gespa i pins.



### **l'Oberta - Rda. Pedró**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.575 - 4.663.914

Referència cadastral:

Superfície: 4.851m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular i allargada, situada a l'Oberta per sobre de la penya que forma l'accés nord al Nucli Antic de l'Escala. Aquesta zona té una pendent pronunciada degut a trobar-se sobre la muntanya del Pedró i talús de la Ctra., aquesta està formada per l'antic camí de l'Escala a St. Martí d'Empúries.



### **Convent del Pedró**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.490 - 4.663.795

Referència cadastral: Inclosa a vialitat



Superfície: 3.007m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a l'accés nord del Nucli Antic i just al davant del pont d'accés al camí forestal a St. Martí d'Empúries i al sud delimitada pel C. de l'Empordà. Aquesta zona es troben diferents pendents i canvis degut a les formacions rocalloses de la pròpia muntanya.



### **L'Escorxador - MASLE**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.437 - 4.663.708  
Referència cadastral: 0539202EG1603N0001XX  
Superfície: 1.201 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada al sud del MASLE (antic escorxador), a la banda oest delimitant la zona i C. de l'Escorxador hi ha un marge i un mur i a l'est el C. de l'Empordà. Degut a que forma part de la muntanya del Pedró, aquest té una pendent molt pronunciada d'est a oest amb una vegetació autòctona de pins.





### **Carrer Empordà**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.543 - 4.663.637

Situació: UTM 510.548 - 4.663.592

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície:  $1.603 + 2.552 = 4.155\text{m}^2$

Zones de forma irregular, situades entre els carrer de l'Empordà i el C. de Vilabertran, com en tota aquesta zona que es troba a la muntanya del Pedró te unes pendents pronunciades en sentit est - oest i amb una vegetació autòctona de pins.



### **C. Vilabertran - Miramar**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.686 - 4.663.630  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 781m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a la cruïlla dels carrers de Vilabertran i de Mirarmar. Aquest espai es troba totalment formigonat, ja que dona accés a habitatges.



### **Mar d'en Manassa - La Creu**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.808 - 4.663.898  
Referència cadastral: 0940401EQ1604S0001WQ  
Superfície: 1.502m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada al carrer de la Mar d'en Manassa, costat de mar. Aquest espai es troba al costat del mar, un terreny irregular amb diferents nivells que formen unes terrasses planes. Aquest espai es utilitza per actes públics com concerts del portal blau i el viacrucis.



### **Plaça Victor Català**

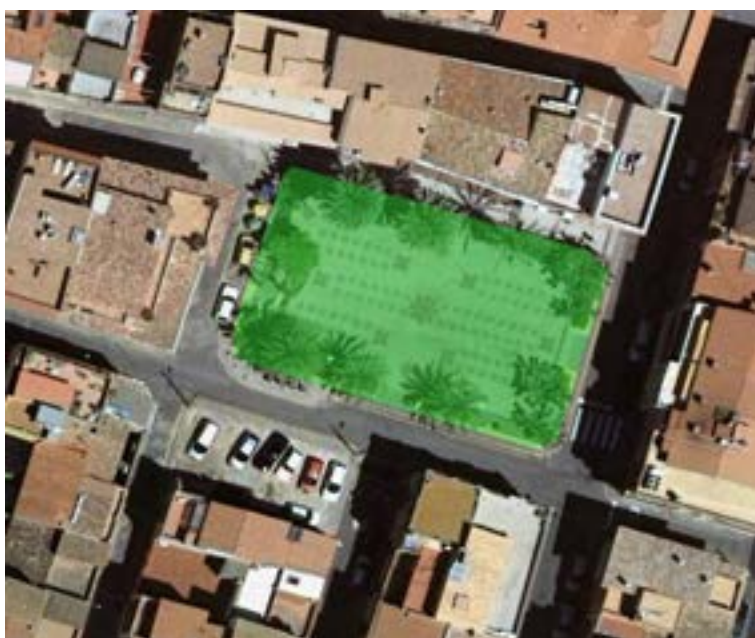
Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.945 - 4.663.740

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 741m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la Plaça de Victor Català. Aquesta plaça està totalment urbanitzada amb uns parterres perimetrals enjardinats. Aquest espai a part de plaça, també té ús setmanal de marcat de fruita i llegums.



### **Plaça Catalunya**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.057 - 4.663.374



Referència cadastral: 1135402EG1613N0001OE

Superfície: 7.382m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada al carrer del Camí Ample. Aquest espai es troba totalment pavimentat. En una part d'aquest espai i soterrat hi ha un aparcament, a la superfície s'hi troba un bar, un espai cobert amb una marquesina de fusta per a actes, un zona de jocs per a infants i una pista esportiva. La resta de l'espai està pavimentat per esbarjo, també esta habilitat un espai per aparcament en superfície.



### **Plaça d'Església - Ajuntament**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.951 - 4.663.639

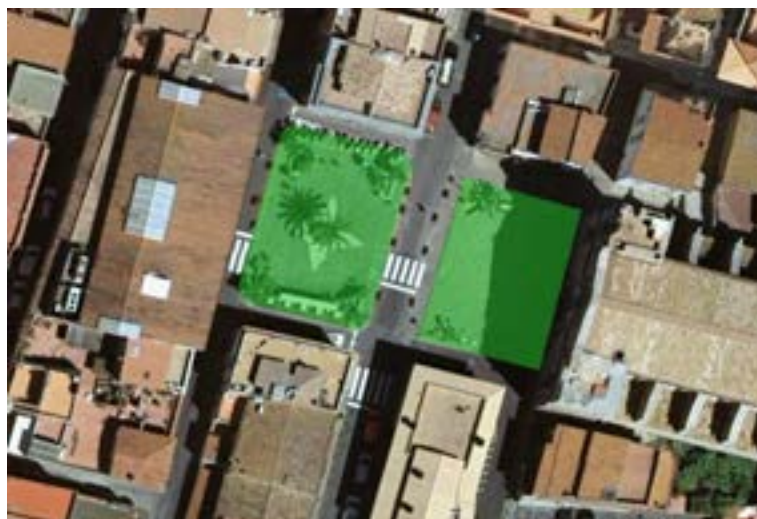
Situació: UTM 510.972 - 4.663.634

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 233+289=522m<sup>2</sup>

Places de formes rectangulars, situades entre l'Ajuntament i l'Església, les quals a l'any 2016 es varen unificar amb uns paviments de pedra i adequant-les a un sol nivell i suprimint les barreres arquitectòniques. En aquesta intervenció es veren formar tres jardineres fixes amb arbres i flors a cada una i també es varen col·locar cinc jardineres mòbils amb flors.





### **Plaça de les Escoles**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.867 - 4.663.402

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.146 m²

Plaça de forma trapezoïdal, situada entre la Rda. del Pedró, l'Av. de Girona i el C. de S. Rusiñol. Aquesta plaça està re urbanitzada recentment per suprimir el màxim de barreres arquitectòniques. Aquesta està dotada d'una gran marquesina de fusta, una marquesina per a la parada dels autobusos, bancs, una zona de jocs per a infants, un quiosc per a la venda de cupons i bateries de contenidors soterrats.



### **C/ Puig Borrom**

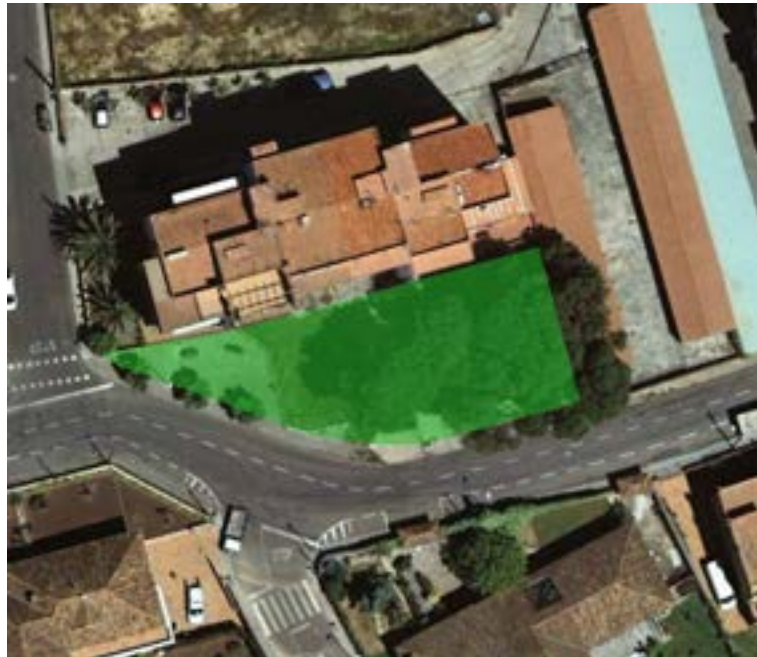
Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.000 - 4.663.130

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 560 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la cruïlla del carrer del Puig Borrom i el C. de la Tramuntana. Aquesta zona té una part pavimentada amb tres arbres i bancs, la resta es la pineda original.



### **C/ Puig Borrom - Av. Girona - Tramuntana**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.905 - 4.663.160

Referència cadastral: 0933515EG1603S

Superfície: 2.027m<sup>2</sup>

Zona situada formant una illa interior entre els carrers del Puig Borrom, C. de la Tramuntana, C. del Gregal i Av. de Girona. Aquesta zona es la resultant del desenvolupament de la UA-119, és una zona pràcticament plana i que no es troba desenvolupada.



### **C/ Rusiñol**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.654 - 4.663.282

Referència cadastral: 0734512EG1603S0001PU

Superfície: 1.407 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la rotonda del C/ de S. Rusiñol, el C/ de Renoir i el C/ de Delacroix. Aquesta zona es una pineda i es troba per sota el nivell del C. de S. Rusiñol, amb el nivell original del terreny.



### **C/ Miró Nord-est**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.524 - 4.663.155



Referència cadastral: 0633919EG1603S0001MU

Superfície: 260 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada entre el C/ de Miró sud i C/ de la Ribera, aquesta zona formada per una pineda, amb una pronunciada pendent en sentit est - oest i resultant del desenvolupament de la UA-113



#### **C/ Miró Nord-oest**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.496 - 4.663.147

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 437 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada al C. de Miró sud, aquesta zona formada per una pineda, amb una pronunciada pendent en sentit est - oest i resultant del desenvolupament de la UA-110





### **C/ Miró Sud-est**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.545 - 4.663.105

Referència cadastral: 0633918EG1603S0001FU

Superfície: 1.628m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada al C. de Miró sud, aquesta zona formada per una pineda, amb una pronunciada pendent en sentit est - oest, en tota la llargada del carrer i la pineda hi ha un talús resultant del nivell i obertura del C. de Miró sud i es resultant del desenvolupament de les UA-113 i 114.



### **C/ Modigliani - Miró Sud**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.500 - 4.663.117  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 657m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada al C. de Miró sud, aquesta zona formada per una pineda, amb una pronunciada pendent en sentit est - oest i resultant del desenvolupament de la UA-110



### **Passatge del Camí Ample 52**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.230 - 4.662.795  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 1.180 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada al Ptge. del Camí Ample 52, aquesta zona es troba enjardinada amb diferents tipus de plantes i oliveres i una zona de jocs per a infants, amb una lleugera pendent i resultant del desenvolupament de la UA-128



### **Avinguda de Girona - C/ Ponent**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.715 - 4.662.875

Referència cadastral: 0830803EG1603S

Superfície: 694m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla de l'Av. de Girona i el C. del Ponent, es tracta d'una zona planera i adequada com espai d'esbarjo i zona de jocs per a infants, i resultant del desenvolupament de la UA-122



### **SUP-I\_Incasol - 1**



Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.370 - 4.662.720  
Referència cadastral: 0528512EG1602N0001AT  
Superfície: 19.405 m²

Zona de forma irregular i allargada, situada dins el SUP-I de l'Incasol i entre l'Av. dels Països Catalans i el C. d'Almedinilla i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-I. Aquesta zona es una pineda que s'ha deixat en el seu estat inicial, amb diferents desnivells i pendents.



### **SUP-I\_Incasol - 2**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.257 - 4.662.743  
Referència cadastral: 0427601EG1602N0001GT  
Superfície:  $13.041 + 178 = 13.219\text{m}^2$

Zona de forma irregular i allargassada, situada dins el SUP-I de l'Incasol i entre l'Av. dels Països Catalans i el C. d'Almedinilla i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-I. Aquesta zona es una pineda que s'ha deixat en el seu estat inicial, amb diferents desnivells i pendents.





### **SUP-II\_Els Recs - 1**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 510.182 - 4.662.185  
 Referència cadastral: 0423905EG1602N0001BT  
 Superfície: 9.601 m²

Zona de forma irregular i allargada, situada dins el SUP-II El Recs a la banda oest del C. dels Pagesos i de la Ctra. Gi-632 i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-II. Aquesta zona es una zona erma i que fa talús amb el camí vell al Mas Vilanera.



### **SUP-II\_Els Recs - 2**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.470 - 4.662.345  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 9.399 m²

Zona de forma irregular i allargada, situada dins el SUP-II El Recs a la banda oest de l'encreuament de la Ctra. Gi-632 i la Gi-623 i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-II. Aquesta zona es una zona verda i que fa talús entre la ctra i els vials del Pla Parcial.



### **SUP-II\_Els Recs - 3**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.365 - 4.662.550  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 1.979 m²

Zona de forma irregular i allargada, situada dins el SUP-II El Recs a la banda sud-oest de la Ctra. Gi-623 i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-II. Aquesta zona es una zona erma.



### **Escola Bressol Ballmanetes**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.602 - 4.662.388

Referència cadastral: 0625903EG1602N0001LT

Superfície: 3.287 m<sup>2</sup>

Zona en forma de L, situada entre la Ctra. Gi-632 el C. de Figueres i les escoles IES L'Escolapi i la Bressol Ballmanetes. Aquesta es una zona verda i que en l'actualitat no es troba enjardinada.



**C. Teranyina - C. Ancora**



Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.661 - 4.662.345  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 275 m²

Zona de forma triangular, situada entre els carrers de l'Ancora, de la Teranyina i de Llançà. Aquesta es una zona verda en l'actualitat es troba envoltada de voreres que donen també accés a l'IES l'Escolapi, dins la zona verda es troba una zona de jocs per a nens, delimitada amb tanques i una zona amb bancs.



### **Carrefour**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.568 - 4.662.575  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 2.255 m²

Zona de forma irregular i allargada, delimitada a la banda oest per la Ctra d'accés sud a l'Escala i per la banda est pel C. de Figueres. El límit per la banda oest es amb un mur de contenció amb diferents alçades. Aquesta zona es troba enjardinada amb gespa i arbres. Aquesta zona a sofert una ampliació a la seva superfície degut a la reordenació de la cruïlla amb la construcció d'un giratori





### **C. Torroella de Montgrí - Teranyina**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.715 - 4.662.543

Referència cadastral: 0827202EG1602N

Superfície: 840 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada entre els carrers de Torroella de Montgrí, de la Teranyina i el del Puig. Aquesta zona es pràcticament plana. Es troba enjardinada amb gespa i una zona de jocs per a nens i delimitada amb tanques. També té una estació transformadora.



### **C. Figueres - 64**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.735 - 4.662.465

Referència cadastral: 0826334EG1602N

Superfície: 616 m<sup>2</sup>

Zona en forma de fletxa, amb accés pel C. de Figueres-64 i situada a l'interior de l'illa que formen els carrers de Figueres, de la Teranyina i del Puig. Aquesta zona es d'herba i que es talla periòdicament.



**Accés Sud - Est**

Titularitat: Privat  
Situació: UTM 510.475 - 4.662.065  
Referència cadastral: 17068A005000570001FJ - 17068A005000830001FO  
Superfície: 11.440 m²

Zona de forma irregular i allargada, delimitada a l'est per les tanques de les cases per l'oest per la Ctra. GI-632 i pel carrer dels Recs. Aquesta es troba delimitada per la banda de la carretera per una vorada, una plantació de vegetació i arbres i una mota de protecció visual. A la part interior es troba un caminet per a vianants amb bancs i plantació diferents tipus d'arbrat com oliveres i pollancre, la superfície es d'herba que es talla periòdicament pel seu manteniment.



### **C. Llança 19 - Ptge. Armallada-33\_1**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 510.795 - 4.662.302  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 1.069 m²

Zona amb formes rectangulars, amb accés pel C. de Llançà-19 i Ptge. de l'Armallada-33 1 i situada a l'interior de l'illa que formen els carrers de Llançà, del Puig, de l'Armallada i el Ptge. de l'Armallada-33. Aquesta zona es d'herba i que es talla periòdicament.





**Ptge. Armallada-33\_2 - C. Belcaire 24**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.820 - 4.662.200

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.423 m²

Zona amb formes rectangulars, amb accés pel C. de Belcaire-24 i Ptge. de l'Armallada-33 2 i situada a l'interior de l'illa que formen els carrers de Belcaire, del Puig, de l'Armallada i el Ptge. de l'Armallada-33. Aquesta zona es d'herba i que es talla periòdicament.



**C. Belcaire 21 - C. dels Recs 39**



Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.865 - 4.662.040

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 2.725 m<sup>2</sup>

Zona amb formes rectangulars, amb accés pel C. de Bellcaire-21 i C. dels Recs-39 i situada a l'interior de l'illa que formen els carrers de Bellcaire, del Puig, de l'Armellada i el dels Recs. Aquesta zona es d'herba i que es talla periòdicament.



### **C. Tarragona 32**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.985 - 4.662.402

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 841 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la banda nord de la cruïlla dels carrer de Tarragona i de Bescanó. Aquesta zona es d'herba pràcticament plana i que es talla periòdicament.



### **C. Tarragona 40**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 511.005 - 4.662.350  
 Referència cadastral: 1028501EG1612N0001SO  
 Superfície: 1.312 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda sud de la cruïlla dels carrers de Tarragona i de Bescanó, provinent del desenvolupament de la U.A 131. Aquesta es una zona de pins pràcticament plana.



### **C. Bellcaire - C. Lleida**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.955 - 4.662.180  
Referència cadastral: 1025818EG1612N0001MO  
Superfície: 1.088 m²

Zona de forma trapezoïdal, situada a la banda nord de la cruïlla dels carrers de Lleida i de Belcaire provinent del desenvolupament de la U.A 133. Aquesta es una zona de pins amb una lleugera pendent d'est a oest.



### **C. Barcelona 17**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 511.110 - 4.662.525  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 702 m²

Zona de forma trapezoïdal, situada a la banda est del carrer de Barcelona nº17. Aquesta es una zona amb una pendent pronunciada des del carrer cap a l'interior. En aquesta es hi trobem diferents tipus d'arbrat i una zona de canyes.





### C. Figueres 19

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 511.050 - 4.662.480  
 Referència cadastral: 1126903EG1612N0001IO  
 Superfície: 866 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda sud del carrer de Figueres nº19.  
 Aquesta zona es pràcticament plana i d'herba i que es talla periòdicament. També  
 té una estació transformadora.



C. Gerani



Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 511.490 - 4.662.385  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 284 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda nord, inici del carrer del Gerani, formant una placeta, aquesta es troba envoltada de voreres amb bancs per seure, també està enjardinada amb gespa i arbres.



### **C. de Olot 27**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 511.150 - 4.662.040  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 665 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda sud del carrer d'Olot 27, provinent del desenvolupament de la U.A 150. Aquesta zona es pràcticament plana i d'herba i que es talla periòdicament. També te una plantació d'arbres de diferents espècies. Al fons trobem l'accés a una estació transformadora



### **C. Sta Coloma 11**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.215 - 4.661.905

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 471 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la cruïlla dels carrers de Sta Coloma i de Barcelona. Aquesta zona té una pendent d'oest a est, és d'herba i que es talla periòdicament. També té una plantació de pins i es troba delimitada per una vorera per la part dels carrers i per les altres per les parets de tanca.



### **C. Camí del Palau - C. Espígol**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.360 - 4.661.940

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.747 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla dels carrers de Sta Coloma, del Palau i de l'Espígol. Aquesta zona té una lleugera pendent, té una superfície d'herba i que es talla periòdicament i una plantació d'oliveres i pins. Està delimitada per una vorera perimetral.



### **C. Ginesta - C. Lleida - C. del Puig**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.105 - 4.661.595

Referència cadastral: 1217339EG1611N0001TG

Superfície: 2.967 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a l'illa formada pels carrers de la Ginesta, del Puig, de St. Feliu de Guíxols i de Tarragona, té l'accés pel c. de la Ginesta. Aquesta zona verda té una superfície d'herba que es talla periòdicament i una plantació de pins. Està delimitada per la banda nord amb una tanca metàl·lica i un portal d'accés, a la resta per les parets de tanca.





### **C. dels Mallols - C. del Puig**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.230 - 4.661.420

Referència cadastral: 1317744EG1611N0001IG

Superfície:  $169+209+813+847=2.038 \text{ m}^2$

Conjunt de zones de formes rectangulars i de L, situades al Carrer dels Mallols. Aquestes zones provinent del desenvolupament de la U.A 163, estan enjardinades amb gespa i plantació de pins. Estan delimitades per la banda del vial amb vorades i per la banda de les tanques per una vorera.





### **C. dels Mallols 37**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.485 - 4.661.560

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 4.822 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la banda nord del Carrer del Mallols entre el n° 29 i 39. Aquesta zona es una zona erma que no es troba enjardina i que es talla l'herba periòdicament, també te una plantació de pins.



### **C. dels Mallols 34**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.525 - 4.661.465

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 3.750m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la banda sud del Carrer del Mallols entre el n° 30 i 38. Aquesta zona es una zona erma que no es troba enjardina i que es talla l'herba periòdicament, també te una plantació de pins.



### **C. de la Pinassa - C. de l'Estepa Negra**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.675 - 4.661.455

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 821 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla del carrers de la Pinassa i de l'Estepa Negra. Té una forma triangular, aquesta encara no està executada, ja que es una zona pavimentada i amb coberta de planxes metàl·liques per aparcament de vehicles.



### **Pça. Riells de Dalt**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.635 - 4.661.390

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.627 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la plaça Riells de Dalt, una plaça que va ser executada amb la urbanització de Riells de dalt. es troba executada amb una plantació d'arbres i plantes en tot el seu perímetre, consta de diferents accessos, té un paviment de sauló i està dotada de bancs i serveis.



### **Pl. del Grèvol**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.670 - 4.661.265

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 2.531 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la plaça del Grèvol, una plaça que va ser executada amb la urbanització de Riells de dalt. es troba en el seu estat original, amb una superfície d'herba que es talla periòdicament, també té tres pins, una olivera i una petita filera de xiprers, també està dotada de jocs per a nens i bancs.





### **C. de les Oliveres - C. de la Palma**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.760 - 4.661.130

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 574 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla dels carrers de les Oliveres, de l'Estepa Negra i de la Palma. Aquestes zona provinent del desenvolupament de la U.A 166, amb una lleugera pendent d'oest a est i està enjardinada amb gespa i plantació d'oliveres. Està delimitada amb voreres



### **C. dels Mallols - C. del Camp Rabassa**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 511.965 - 4.661.555

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 6.609 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la cruïlla dels carrers dels Mallols i del Camp Rabassa. Aquesta zona provinent del desenvolupament de la urbanització de Riells de Dalt i amb una pendent d'oest a est, que es una pineda i que es troba en el seu estat natural.



### **C. del Camp Rabassa - C. del Paller**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.025 - 4.661.530

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 371 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla dels carrers del Camp Rabassa i del Paller. Aquesta zona provinent del desenvolupament de la urbanització del Residencial Riells, delimitada amb vorada. És troba enjardinada amb gespa i tres oliveres.



### **SUP - V**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.475 - 4.661.370

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 7.966 m²

Zona de forma trapezoïdal, situada al final del carrer dels Cossis i provinent del desenvolupament del Pla Parcial SUP-V. Aquesta zona es troba delimitada a l'oest per la par del c/ dels Cossis per una vorera i pel sud pel camí dels Termes, és una pineda que es troba en el seu estat natural.



### **C. del Pirineu - C. del Corral d'en Romí**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.465 - 4.661.950

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 877 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla dels carrers del Pirineu i del Corral d'en Romí. Aquesta zona amb una lleugera pendent d'est a oest amb una superfície d'herba que es talla periòdicament, també té pins.



### **Passatge del Camp Rabassa 55**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.880 - 4.662.120

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 202 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada al Ptge. del Camp Rabassa 55. Aquesta zona es totalment plana i es troba delimitada per una vorada en tot el seu perímetre, amb una superfície enjardinada amb gespa i una plantació de quatre moreres.





### **Rotonda Av. de Montgó**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.930 - 4.662.405

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 384 m<sup>2</sup>

Zona de forma circular, situada a la cruïlla de l'Av. de Montgó i el C. de Sibillada de Fortià. Aquesta zona provinent de la urbanització de l'Av. de Montgó que es troba delimitada en tot el seu perímetre amb una vorera de formigó amb canto rodats picats, a la part central es troba enjardinada amb gespa, i una plantació de dues moreres i una olivera, també té dos bancs.





### **Passatge Racó del Port**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.385 - 4.662.700

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 735 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada al Ptge. del Racó del Port. Aquesta zona provinent de la construcció dels blocs de pisos, amb una lleugera pendent del sud a nord, delimitada per la banda est i sud per una vorera de panot i a l'oest pel propi bloc, aquesta es troba totalment enjardinada amb una superfície de gespa i una plantació d'arbres com moreres, palmeres, etc. Degut al desenvolupament d'aquesta per la construcció del bloc, en diferents punts d'aquesta zona trobem els accessos al garatge i a les escales comunes del propi bloc.



### **C. de la Cinyana - C. de Roger de Flor**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.295 - 4.662.025

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 479 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla dels carrer del Tordera i de Roger de Flor. Aquesta zona amb una lleugera pendent d'est a oest, delimitada als carrers amb una vorera de panot i al sud per les tanques dels habitatges. Aquesta no es troba enjardinada i està en el seu estat natural de pineda.



### **C. de Ramón Muntaner - Av. de Riells**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 512.690 - 4.662.565  
 Referència cadastral: 2726501EG1622N0001ID  
 Superfície: 1.030 m²

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla del carrer de Ramón Muntaner i de l'Av. dels Riells. Aquesta zona provinent d'una modificació puntual del PGOU i desenvolupament de la U.A.143 dels militars, està delimitada pel carrer i l'av. per una vorera de panots, el seu estat es el natural de pineda.



### **C. dels Brancs - Av. de Riells**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 512.705 - 4.662.440  
 Referència cadastral: 2726502EG1622N0001JD  
 Superfície: 1.858 m²

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla dels carrers dels Brancs, Galceran de Recasens i de l'Av. dels Riells. Aquesta zona provinent d'una modificació puntual del PGOU i desenvolupament de la U.A.143 dels militars, està delimitada pel carrer i l'av. per una vorera de panots, el seu estat es el natural de pineda.



### **C. del Bol Roig - Av. de Riells**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 512.785 - 4.662.455  
Referència cadastral: 3026102EG1632N0001QJ  
Superfície: 2.320 m²

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla del carrer del Bol Roig i de l'Av. dels Riells. Aquesta zona provinent desenvolupament de la U.A.145, està delimitada pel carrer i l'av. per una vorera de panots, el seu estat es el natural de pineda.





### **C. del Bol Roig - C. del Puigmal**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.880 - 4.662.470

Referència cadastral: 3026102EG1632N0001QJ

Superfície: 2.809 m²

Zona de forma rectangular, situada a la cruïlla dels carrers del Bol Roig i del Puigmal. Aquesta zona provinent desenvolupament de la U.A.145, està delimitada pel carrer i l'Av. per una vorera de panots, el seu estat es el natural de pineda.



### **Av. de Montgó - Av. de Riells**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 512.780 - 4.662.330

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.514 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla de les avingudes de Riells i de Montgó. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb voreres de panots, és pràcticament plana i està enjardinada amb gespa i plantació de moreres i pins, dotada de bancs, jocs per a nens delimitat amb tanques. També es troba dins la zona d'una estació transformadora.



### **C. del Sol Ixent - AV. de Montgó**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.855 - 4.662.310

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 202 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla de l'Av. de Riells i del carrer del Sol Ixent. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb voreres de panots menys al nord que delimita amb una paret de tanca, és una zona amb una lleugera pendent i està enjardinada amb gespa, plantació de pins i dotada de bancs.



### **C. de les Planasses - Av. de Montgó**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.900 - 4.662.290

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.102 m²

Zona de forma trapezoïdal , situada a la cruïlla de l'Av. de Riells i dels carrers del Sol l'xent i de les Planasses. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb voreres de panots menys al nord que delimita amb una paret de tanca, és una zona amb una lleugera pendent i està enjardinada amb gespa i plantació de pins.



### **C. del Manol - C. de la Muga - C. de les Pinedes**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.560 - 4.662.225

Referència cadastral:

Superfície: 4.089 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal , situada a la cruïlla dels carrers del Manol, de les Pinedes, del Muga i del Corral d'en Romí. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb una vorada, és una zona amb una lleugera pendent i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **Plaça del Puig Sec Nord**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.820 - 4.662.030

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 5.543 m<sup>2</sup>

Zona de forma de llàgrima invertida, provinent del desenvolupament del Pla Parcial Puig Sec, situada a la part alta formant la plaça del Puig Sec. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb una vorada, és una zona amb una lleugera pendent i que es troba en el seu estat natural de pineda.





### **Plaça del Puig Sec Sud**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.755 - 4.661.885

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 2.169 m²

Zona de forma de triangular, provinent del desenvolupament del Pla Parcial Puig Sec, situada a la part alta formant la plaça del Puig Sec. Aquestes zona delimitada en tot els seu perímetre amb una vorada menys pel sud que delimita amb els dipòsits d'aigua potable pel subministrament del municipi, és una zona amb una lleugera pendent i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **C. del Daró - C. del Llierca**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 512.600 - 4.661.745

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície:  $2.915+825= 3.740 \text{ m}^2$

Zona de forma trapezoïdal, provinent una part pel desenvolupament del Pla Parcial Puig Sec i un altra pel desenvolupament de la U.A.190, situada a la cruïlla dels carrers del Llierca, del Daró i de la Vall d'Aran. Aquestes zona delimitada pel carrer del Daró i de la Vall d'Aran amb una vorada, per la banda nord pel C. del Llierca i per la banda sud per parets de tanca, és una zona amb una pendent moderada d'est a oest i que es troba en el seu estat natural de pineda. També s'hi troba una estació transformadora.



### **C. de la Vall d'Aran - C de la Vall de Vianya**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.715 - 4.661.675

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície:  $1.368+3.409+2.926=7.703 \text{ m}^2$

Zona de forma irregular, provinent una part pel desenvolupament del Pla Parcial Puig Sec i un altra pel desenvolupament de la U.A.190, situada a la cruïlla dels carrers de la Vall d'Aran, de la Vall de Vianya i per la Pl. del Puig Sec. Aquestes zona delimitada pel carrer de la Vall d'Aran amb una vorada, per la banda nord per la Pça del Puig Sec i per la banda sud per parets de tanca i resta de pineda, és una zona amb una pendent moderada d'est a oest i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **C. de la Vall de Vianya - Puig Sec**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.725 - 4.661.765

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 738 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, provinent del desenvolupament del Pla Parcial Puig Sec, situada al carrer de la Vall de Vianya, amb una lleugera pendent i delimitada per una vorada i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **Placeta del Puig Sec**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 513.100 - 4.661.840

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 251 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, situada a la cruïlla dels carrers de les Alzines, de les Oliveres i del Puig Sec. Aquesta es troba delimitada per l'asfalt dels carrers i en el seu estat natural de pineda.



### **Ptge. de Punta Milà 15**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 513.285 - 4.661.970

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 557 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la part interior del Ptge. de Punta Montgó 15, amb una superfície de terra i arbrat amb pins.





### **Ptge. de Punta Milà 3**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 513.320 - 4.662.045

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 623 m<sup>2</sup>

Zona de forma rectangular, situada a la part interior del Ptge. de Punta Montgó 3 i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **Plaça de Punta Montgó**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 513.320 - 4.662.045  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 1.383 m<sup>2</sup>

Zona de forma de rombe, provinent del desenvolupament de la Parcial Catalina Sala, situada a la cruïlla dels carrers de Punta Montgó, del Port del Rei i de l'Illa Mateua, formant la Plaça de Punta Montgó, és troba delimitada en tot el seu perímetre per una vorada, enjardinada amb gespa i plantació de plantes i arbres autòctons.



### **Plaça de les Cambres**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
Situació: UTM 513.930 - 4.662.285  
Referència cadastral: Inclosa a vialitat  
Superfície: 816 m<sup>2</sup>

Zona de forma triangular, provinent del desenvolupament de la Parcial Catalina Sala, situada a la cruïlla dels carrers de l'Illa Mateua, dels Trencabraços i de les Cambres, formant la Plaça de les Cambres. Aquesta té una pendent nord-est a sud-oest i és troba delimitada amb una vorera perimetral de pedra, l'interior es troba en el seu estat natural amb plantació de pins i arbustos. També es va construir un edifici a la part central en forma de torre rodona.



### **C. del Port del Rei 28**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 513.960 - 4.661.930

Referència cadastral: 4021128EG1642S00011Y

Superfície: 1.829 m²

Zona de forma rectangular, provinent del desenvolupament de la Parcial Catalina Sala, situada al Carrer del Port del Rei 28. Aquesta té una pendent pronunciada d'est a oest, troba delimitada pel carrer amb una vorada i per la resta amb les parets de tanca de les propietats veïnes i que es troba en el seu estat natural de pineda. A la banda sud i de manera provisional es dona pas a vehicles per l'accés de a les propietats veïnes.



### **C. de Punta Montgó 135-137**



Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 514.295 - 4.662.020

Referència cadastral: Inclosa a vialitat

Superfície: 1.580 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada al carrer de Punta Montgó entre els núm. 135 i 137. Aquesta zona té una pendent molt pronunciada de nord a sud, delimitada pel carrer amb una vorada, per tanques de les propietats veïnes i a la banda est per la zona de la torre de Punta Montgó i que es troba en el seu estat natural de pineda.



### **Can Jepot**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.420 - 4.662.005

Referència cadastral: 17068A005000810000DD

Superfície: 7.144 m<sup>2</sup>

Zona de forma trapezoïdal, situada a la cruïlla de la Ctra. GI-632 i el carrer del Recs. Aquesta zona es troba delimitada amb la ctra. i carrer per talussos, el seu estat es el natural.



### Espais lliures públics en sòl no urbanitzable

#### **Dunes del Riuet**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.660 - 4.665.585

Referència cadastral: 17068A003000020000DJ

Superfície: 23.938 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular i allargada, delimitada a l'est per la platja del Riuet i pel oest pel Camí Forestal. Aquesta té una vegetació autòctona de pins amb diferents pendents degut a formar part de la duna del litoral.



#### **Santa Margarida**

Titularitat:

Situació: UTM 509.195 - 4.664.285

Referència cadastral: 17068A003000790000DG

Superfície: 621m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a la ctra. a St. Martí d'Empúries GIP-6307. Aquesta zona es troba en el seu estat natural amb una vegetació que es desbrossa de manera periòdica. Dins a la zona es troben les ruïnes de l'Ermida de Santa Margarida.





### **Santa Magdalena**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 509.345 - 4.664.125  
 Referència cadastral: 17068A003000910000DM  
 Superfície:  $8.723 + 3.071 \text{ m}^2 = 11.794 \text{ m}^2$

Zona de forma irregular, situada a la cruïlla de les ctra. a St. Martí d'Empúries GIP-6307 i la Ctra. GI-623. Aquesta zona es troba en el seu estat natural amb una vegetació que es desbrossa de manera periòdica. Dins a la zona es troben les ruïnes de l'Ermite de Santa Magdalena que està delimitada amb una tanca metàl·lica baixa.



### **Oficina Turisme Rot. St. Martí**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala  
 Situació: UTM 509.305 - 4.664.080  
 Referència cadastral: 17068A004000880000DG

Superfície:  $2.376 + 2.128 \text{ m}^2 = 4.504 \text{ m}^2$

Zona de forma irregular i allargada, situada a la rotonda de St. Martí d'Empúries i a la Ctra GI-623. Aquesta zona ve donada pel desenvolupament del sector per a la construcció de la rotonda i l'oficina de turisme, es troba enjardina amb gespa i parterres de plantes i arbres.



### **Dunes de Porta Marina**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 510.040 - 4.664.665

Referència cadastral: 17068A003000030000DE - 17068A003000040000DS

Superfície:  $6.189 + 5423 + 828 \text{ m}^2 = 12.440 \text{ m}^2$

Zona de forma irregular i allargada, delimitada a l'est per la platja de les Muscleres i pel oest pel Camí Forestal. Aquesta té una vegetació autòctona de pins amb diferents pendents degut a formar part de la duna del litoral.



### **Dunes del Riuet**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 510.190 - 4.664.145

Referència cadastral: 17068A003000240000DM

Superfície: 29.588 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular i allargada, delimitada a l'est per la platja del Rec del Molí i pel oest pel Camí Forestal (Avui Passeig del Dr. Pi i Llusà). Aquesta té una vegetació autòctona de pins amb diferents pendents degut a formar part de la duna del litoral.



### **Les Planasses**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.955 - 4.662.640

Referència cadastral: 17068A007000020000DI

Superfície: 389.572 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular i allargada, situada a la zona de les Planasses, entre el Port, el mar i Montgó. Aquesta zona es troba en el seu estat natural de pineda.





### **Torre Punta Montgó**

Titularitat: M AGRIC PESCA ALIM Y MEDIO AMBIENTE  
 Situació: UTM 514.380 - 4.662.090  
 Referència cadastral: 17068A007000030000DJ - 17068A007000030001FK  
 Superfície: 6.969 m<sup>2</sup>

Zona de forma irregular, situada a la zona de Punta Montgó. Aquesta zona es troba en el seu estat natural amb caminets de pedres i pins. Dins aquesta també trobem una antiga torre rodona de pedra i diferents zones i accessos als búnquers de l'antiga zona militar.



## Equipaments comunitaris

### SUPERFÍCIE

Els equipaments comunitaris del municipi de titularitat pública ocupen una superfície<sup>2</sup> de 506.962,37 m<sup>2</sup>. El quadre següent resumeix el recompte de superfícies de 2019 dels terrenys amb ús d'equipament en funció del règim del sòl:

QUADRE RESUM EQUIPAMENTS EN ÚS AL MUNICIPI DE L'ESCALA 2019											
		SÒL URBÀ			SÒL URBANITZABLE DELIMITAT			SÒL NO URBANITZABLE			
		HA	M <sup>2</sup>	PROV	HA	M <sup>2</sup>	PROV	HA	M <sup>2</sup>	PROV	
DOCENT	Escola Institut Badalona	0,001,00	1.410,70	E2							
	CEIP L'Escolapi	0,004,27	2.043,00	E2							
	IES El Pened	0,000,00	4.380,00	E3							
	CEIP Empúries	0,001,76	0,000,00	E3							
ESPORTIU	Parcels· d'Esports	0,000,70	0,000,00	E2							
	Poliesportiu	0,000,40	0,000,00	E2							
	Tennis	0,000,76	0,000,00	E2							
	Camp Futbol	0,000,00	0,000,00	E3							
	Tennis (sala) (local planta soterrani sala polivalent)	sala polivalent	0,000,00	E2							
	Hockey (sala) (local planta soterrani sala polivalent)	sala polivalent	0,000,00	E2							
	Club Natació	0,000,00	0,000,00	E3							
SANITARI ASSISTENCIAL	Club de vela	0,000,00	0,000,00	E3							
	Circuit paratràcia	0,000,00	0,000,00	E3							
	C.A.P.	0,000,00	0,000,00	E3							
	Residència els Pins (1)	0,000,00	0,000,00	E3							
SOCIO - CULTURAL	Centre Cívic Pineda	0,000,00	0,000,00	E3				Edifici Museu Empúries	0,000,00	0,000,00	E3
	MARSL (P.P.)	0,000,00	0,000,00	E3				Recinte MAC Empúries	0,000,00	0,000,00	E3
	MARSL	0,000,00	0,000,00	E3				Oficina Turisme GI-R23	0,000,00	0,000,00	E3
	Sala Polivalent	0,000,00	0,000,00	E3							
	Casa Cívic Roca	0,000,00	0,000,00	E3							
	C.E.R.	0,000,00	0,000,00	E3							
	Centre Cívic Pineda Llar	0,000,00	0,000,00	E3							
	Local Espai Joves (Edifici de la Plaça de la Font)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Casa Pineda	0,000,00	0,000,00	E3							
	Altal·la	0,000,00	0,000,00	E3							
RELIGIÓS	Casa del Mar	0,000,00	0,000,00	E3							
	C. del Port	0,000,00	0,000,00	E3							
	Església d'Empúries (2)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Església de Sant Pere (2)	0,000,00	0,000,00	E3							
ADMINISTRATIU	Església Evangèlica Baptista (3)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Local Centre Islàmic (1)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Bombers	0,000,00	0,000,00	E3							
	Despatxos	0,000,00	0,000,00	E3							
	Ajuntament	0,000,00	0,000,00	E3							
	Museu d'Empúries (4) Local	0,000,00	0,000,00	E3							
ABASTAMENTS I SUBMINISTRES	Oficina Turisme Poble Escultor	CEIP Empúries	0,000,00	E3							
	Can Masot	0,000,00	0,000,00	E3							
	Casa del Mar	0,000,00	0,000,00	E3							
	Atorga Empúries	0,000,00	0,000,00	E3							
TRANSPORT PÚBLIC											
CEMENTIS	Cementiri Mar	0,000,00	0,000,00	E3				Cementiri Empúries	0,000,00	0,000,00	E3
								Cementiri Poble	0,000,00	0,000,00	E3
ESPACIS MUNICIPALS SENSE ÚS O ÚS PROVISIONAL	Tanatori (2)										
	Camp dels Pins	0,000,00	0,000,00	E3	Pla Marítim	0,000,00	0,000,00	La Costa	0,000,00	0,000,00	E3
	Hotel Vella	0,000,00	0,000,00	E3	Pla Marítim	0,000,00	0,000,00				
	Av. Dr. Valls	0,000,00	0,000,00	E3							
	Av. Pineda Catalana	0,000,00	0,000,00	E3							
	Plaça (4)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Plaça Nova (4)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Les Monges (4)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Deposició vehicles (4)	0,000,00	0,000,00	E3							
	Monges Terres (5)	0,000,00	0,000,00	E3							
TOTAL		140.265,28	45.882,37		10.511,41	107,18		263.754,88	10.379,38		
TOTALS SUPERFÍCIE HA		140.265,28			10.511,41			263.754,88			
TOTALS CONSTRUCCIONS M <sup>2</sup>		45.882,37			107,18			10.379,38			
1 - Habitatjal i gesol·l privat 2 - Gesol·l privat 3 - Gesol·l públic o en habitatjal privat 4 - Ús provisional o provisionalment 5 - Regimen material o financer ONP - Dades sobre material onerat											

1. Potencial i possible provisor  
2. Sòl urbanitzat  
3. Sòl urbanitzat en titularitat pública  
4. Sòl provisional d'aparcament  
5. Aparcament provisional i provisional  
6. Sòl urbanitzat en titularitat pública

<sup>2</sup> La superfície es refereix als espais que actualment tenen ús d'equipament amb independència de la seva qualificació urbanística del PGOU'93. Inclou la superfície del recinte del MAC Empúries.

Els equipaments de titularitat privada són els següents:

- Residència els Pins
- Església Evangelica Baptista
- Local Centre Islàmic

El PGOU'93 qualifica d'equipaments comunitaris, clau E, un total de 232.863,27 m2 d'acord amb el quadre següent:

QUADRE RESUM EQUIPAMENTS AL PGOU'93 DE L'ESCALA (recompte 2019)

	SÒL URBÀ (inclou els SUD urbanitzats)				SÒL URBANITZABLE DELIMITAT				SÒL NO URBANITZABLE			
		m2	m2st	PGOU		m2	m2st	PGOU		m2	m2st	PGOU
<b>DOCENT</b>	Escola bressol Ballmanetes	3.007,00	1.439,70	E2								
	CEIP L'Esculapi	9.088,27	2.833,01	E2								
	IES El Pedró	9.669,62	4.308,51	E								
	CEIP Empúries	9.251,76	5.083,45	E2								
<b>ESPORTIU</b>	Pavelló d'Esports	3.189,79	2.205,08	E2								
	Piscina Municipal	2.905,43	3.317,64	E2								
	Tennis	3.692,76	217,03	E2								
	Camp Futbol	17.560,03	625,22	E3								
<b>SANITARI ASSISTENCIAL</b>	C.A.P	1.238,32	1.103,48	E3								
<b>SOCIO - CULTURAL</b>	MASLE	1.703,14	568,71	E-1b					Museu Empúries	3.830,77	2.084,67	N3c
	Sala Polivalent	3.194,44	1.673,51	E2								
	Casa Cinto Xuà	47,88	90,80	E					Oficina Turisme	7.722,40	110,12	E
	C.E.R	1.465,84	1.291,56	E3								
	Centre Civic Rosa Lau	2.101,10	340,00	E1								
<b>ADMINISTRATIU</b>	Bombers	5.725,54	377,09	E0-E2								
	Deixalleria	8.618,75	615,18	E								
	Ajuntament	564,59	2.572,96	E3								
	Mossos d'Esquadra/Pol. Local	1.325,08	296,39	E3								
	Alberg Empúries	6.766,25										
<b>ABASTAMENTS I SUBMINISTRES</b>									Pou Mas Niceto	1.987,95		E
									Pou Els comuns I	1.971,36		E
									Pou Els comuns II	1.817,43		E
									Pou Sifons II	1.987,64		E
<b>TRANSPORT PÚBLIC</b>												
<b>CEMENTIRIS</b>									Cementiri Empúries	809,67	336,35	E-1d
									Cementiri Nou		7.623,59	E
									Tanatori (2)	28.486,98	224,65	E
<b>ESPAIS MUNICIPALS SENSE ÚS O ÚS PROVISIONAL</b>	Camp dels Pilans	18.080,69		E	Els Masos	9.503,49	107,18	E	La Clota	15.636,48		E
	Horta Vella	1.741,78		Eq	St Briu	4.007,92		E				
	Av. Dr. Iruñita	5.684,64		E								
	Av. Països Catalans	2.622,58		E0								
	Skate (4)	2.522,28		E2								
	Plaça Nova (4)	3.041,37		EY+EZ								
	Les Monges (4)	1.735,72		E3-4.4								
	Diposit vehicles (4)	687,52		E3-4.4								
	Monges Terroges (5)	3.555,37		E2								
	Els Cossis	5.315,77		E								
	C. de la Teranyina	1.027,73		E2								
	Camping Riells	17.721,08		E1								
	Hotel Empúries	249,08		E								
<b>TOTAL</b>		<b>155.101,19</b>	<b>28.959,31</b>			<b>13.511,41</b>	<b>107,18</b>			<b>64.250,67</b>	<b>10.379,38</b>	
	<b>TOTALS SUPERFÍCIE m2</b>	<b>232.863,27</b>										
	<b>TOTALS CONSTRUCCIONS m2st</b>	<b>39.445,87</b>										

- 1 Titularitat i gestió privada
- 2 Gestió privada
- 3 Gestió pública en titularitat privada
- 4 Ús provisional d'aparcament
- 5 Maquetem material a l'exterior

De la comparació entre els dos quadres anteriors es constata que el PGOU'93 no reconeix tots els espais amb ús d'equipament.

#### **DISTRIBUCIÓ**

La posició en el territori dels equipaments comunitaris segons el PGOU'93 és la de la imatge següent:



#### **CLASSIFICACIÓ PER TIPUS DE SÒL**

Els equipaments comunitaris estan situats tant en sòl urbà com en sòl no urbanitzable.

##### Equipaments en sòl urbà

La major part dels equipaments comunitaris estan situats en sòl urbà. Els que actualment estan en funcionament són els següents:

##### ÚS DOCENT

#### **Escola Bressol Ballmanetes**

Titularitat:	Ajuntament de l'Escala
Situació:	UTM 510.664-4.662420
Referència cadastral:	0625901EG1602N0001QTD



Des del setembre 2011 el municipi disposa d'una nova llar d'infants a la zona de l'accés principal a sud del municipi, consta de planta baixa en diferents nivells del terra, ocupant una superfície de 1.439,70 m<sup>2</sup>. En conjunt, l'espai de l'equipament és de 3.007,00 m<sup>2</sup>, amb entrada al recinte per la façana del carrer Teranyina.



*Escola Ballmanetes. Font ICC-vissir*

### **CEIP l'Esculapi**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.629-4.662.334

Referència cadastral: 0625902EG1602N0001PT

Al 2010 entrà en funcionament el centre escolar d'infantil i primària, per una banda es diferencia la zona d'infantil q disposa d'accés i un pati propi. El centre de primària que funciona conjuntament amb la resta de l'edifici però es pot limitar el seu accés fora de l'horari escolar. I l'AMPA, la biblioteca i la cuina queden ubicades a la planta baixa on també disposen d'accés per funcionar de manera autònoma. El mateix passa amb el gimnàs, els vestuaris i la pista poliesportiva, els quals tenen un accés des del final del carrer Curullada. Es pot garantir la realització d'activitats extraescolars mantenint la protecció de la resta del centre. En total consta d'una superfície construïda de 2.833,01 m<sup>2</sup> dins una parcel·la 9.088,27 m<sup>2</sup>. Actualment és d'una línia des dels 3 anys fins a 6è de primària; 216 infants i 22 mestres.



*Escola Esculapi. Font ICC-vissir*

### **IES El Pedró**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.800-4.663.565

Referència cadastral: 0838807EG1603N0001HX

L'any 2002 es va produir la última gran intervenció a l'edifici d'ensenyança secundària, ampliant els edificis destinats a aules tan en planta baixa com en la planta pis i unint-lo amb l'edifici ja existent, donant resultat a una superfície construïda de 4.308,51m<sup>2</sup>, a més de la construcció d'un volum independent per a ús polivalent del centre educatiu. La superfície total de la parcel·la del recinte educatiu és de 9.669,62 m<sup>2</sup>.



*IES El Pedró. Font ICC-vissir*

### **CEIP Empúries.**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.813-4.663.405

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

L'any 2004 es porten a terme obres de reforma millorant-ne les condicions d'ús i d'ampliació de l'escola sumant 2 línies de l'escola infantil existent amb superfícies construïda resultant de 5.083,45 m<sup>2</sup> en una parcel·la de 9.251,76 m<sup>2</sup>, actualment té una cabuda de 41 mestres i 550 alumnes.



*CEIP Empúries. Font ICC-vissir*

## ÚS ESPORTIU

### **Pavelló d'Esports Municipal**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.707-4.663.348

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

Des de l'any 1987 que es va construir el pavelló municipal amb una superfície de 2.205,08 m<sup>2</sup> fins a l'actualitat s'hi ha anat fent intervencions de manteniment del propi edifici, en funció dels equipaments que s'han anat construint al seu voltant s'ha anat adaptant l'entorn a les necessitats de cada moment, en una parcel·la 3.189,79 m<sup>2</sup>.



*Pavelló poliesportiu. Font ICC-vissir*

### **Piscina Municipal**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.680-4.663.407

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

La piscina municipal entra en servei l'any 2005, en una parcel·la 2.905,43 m<sup>2</sup>, aquest equipament inclou la piscina climatitzada municipal amb zona de vestidors a la planta baixa, una sauna i un bany de vapor, i a la planta primera la zona habilitada per activitats dirigides, zona de "spinning" i zona de "fitness" en total forma una superfície construïda de 3.317,64 m<sup>2</sup>. Fins a l'actualitat s'hi han anat fent les actuacions necessàries de manteniment, com la substitució parcial del paviment interior, reparacions al vas de la piscina, adequació de la sauna, etc.



*Piscina municipal. Font ICC-vissir*

### **Tennis**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 510.630-4.663.385

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

Construcció de l'any 1988, en una superfície total de 3.692,76 m<sup>2</sup> es construïren dues pistes de tennis, actualment hi han un total de 3 pistes de tennis, dues de pàdel (2011). Entre el local social, els vestuaris i el magatzem de material computen una superfície construïda de 217,03 m<sup>2</sup>.



*Pistes de tennis i padel. Font ICC-vissir*

### **Camp de Futbol**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.701-4.662.044

Referència cadastral: 0722601EG1602S0001SD

Equipament esportiu destinat a la pràctica del futbol construït l'any 2004, en una parcel·la de superfície total de 17.560,03 m<sup>2</sup>, al llarg dels anys es van anar ampliant i construint diferents edificis i camps que han acabat formant: el camp de gespa natural de 6.000 m<sup>2</sup>, el camp de gespa artificial de 4.528 m<sup>2</sup>, un camp d'entrenament pavimentat de 359 m<sup>2</sup>, i en quan a edificacions hi ha l'edifici principal de graderies, construït al 2007 (ultima intervenció) amb vestidors a la planta baixa, corresponents al camp de gespa natural, els vestidors corresponents al camp de gespa artificial, el bar i la taquilla per la venda d'entrades; amb una superfície resultant 625,22m<sup>2</sup>.



*Camp de futbol municipal. Font ICC-vissir*

### **Tennis Taula (sala polivalent)**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.717-4.663.406

Referència cadastral 0835409EG1603N0001EX

La sala Polivalent inclou un espai a la planta soterrani de 781,20 m2 per ús exclusiu pels membres del Tennis Taula del C.E.R, on hi ha també vestidors a disposar juntament amb els usuaris del rocòdrom i la sala d'assaig musical.



*Zona tennis taula a la sala polivalent. Font ICC-vissir*

### **Rocòdrom (sala polivalent)**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.717-4.663.406

Referència cadastral 0835409EG1603N0001EX

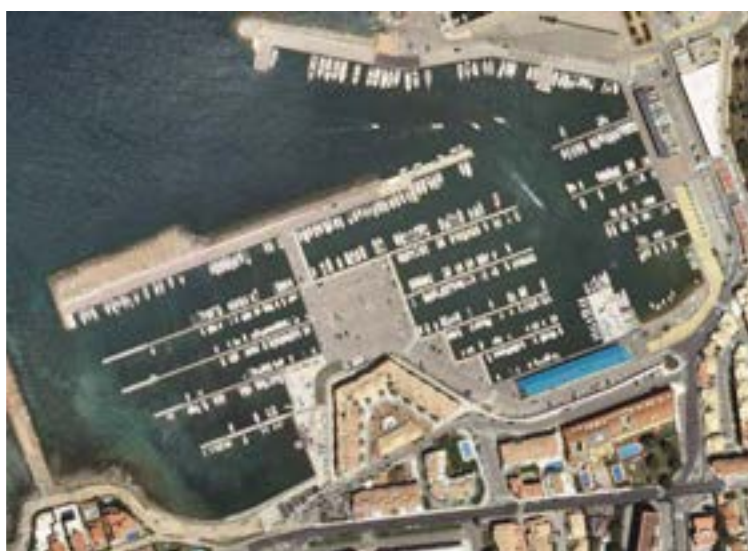
La sala Polivalent inclou un espai a la planta soterrani de 38,03 m2 per ús dels membres del C.E.R de la Secció de Muntanya, entre d'altres, on hi ha també vestidors a disposar juntament amb els usuaris del tennis taula i la sala d'assaig musical.

*Zona rocodrom a la sala polivalent. Font ICC-vissir*

### **Club Nàutic**

Titularitat: Club Nàutic L'Escala  
Situació: UTM 512.237-4.662.723  
Referència cadastral 2129101EG1622N0001OD

Associació esportiva pel foment de la nàutica esportiva i d'esbarjo des del 1968. L'entitat disposa de 957 amarradors per a embarcacions de fins a 22 metres d'eslora i compta amb els serveis portuaris necessaris per a allotjar les persones i les seves embarcacions. Superfícies construïda 1.082,18 m2



*Edifici principal CN L'Escala. Font ICC-vissir*

### **Escola de Vela**

Titularitat: Club Nàutic L'Escala  
Situació: UTM 512.028-4.662.621  
Referència cadastral 2129101EG1622N0001OD

Dins les instal·lacions del C.N. L'Escala es troba l'Escola de Vela amb una superfície construïda de 458,23 m2, reconeguda per la Federació Espanyola de Vela i la *International Sailing Schools Assosiation* (ISSA). Disposa d'instal·lacions accessibles



amb tot l'equipament necessari per a navegar: vestidors, zona de varada, rampa de sortida, aules i una oficina.



*Espai habilitat per a l'Escola de Vela - CN L'Escala. Font ICC-Vissir*

### **Pump-track**

Titularitat: Ajuntament de L'Escala

Situació: UTM 509.758-4.663.205

Referència cadastral 9934501EG0693S0001HI

Dins de l'espai d'equipaments del Camp dels Pilans, l'any 2019 s'ha adequat una part per a la pràctica de pump track, amb una superfície de 1.049,57 m2.



*Espai habilitat per a la pràctica de pump track. Font ICC-Vissir*

## ÚS SANITARI - ASSISTENCIAL

### **CAP – Centre atenció primària**

Titularitat: Generalitat de Catalunya



Situació: UTM 511.312-4.663.277

Referència cadastral 1334509EG1613S0001OA

El centre d'atenció primària municipal va entrar en servei el 16 de febrer del 2004, amb una superfície construïda 1.103,48 m<sup>2</sup> (quadruplica el que hi havia anteriorment), situat en una parcel·la de 1.238,32 m<sup>2</sup>. Actualment la gestió del centre es porta a terme per una empresa privada.



*Centre d'atenció primària l'Escala. Font ICC-vissir*

### **Residència els Pins**

Titularitat: Privada

Situació: UTM 510.538-4.663.014

Referència cadastral 0532603EG1603S0001SU

És una residència d'atenció a persones dependents majors de 60 anys, està gestionat per una empresa privada i concertat per l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials (ICSS), conta amb 44 treballadors i un total de 82 places de residents de les quals 21 estan concertades, i ofereix un ventall ampli de serveis. L'edifici amb una superfície construïda de 2.145,63 m<sup>2</sup> està ubicat al Carrer Closa del Llop en una parcel·la 3.697,84 m<sup>2</sup>.



*Residència els Pins. Font ICC-vissir*

## ÚS SOCIO-CULTURAL

### **Centre Cívic Pilans**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.794-4.663.318

Referència cadastral: 9934501EG0693S0001HI

Des de novembre de 2012 el Barri del Camp dels Pilans disposa d'un edifici per a Centre Cívic, de planta baixa i part de planta pis que ocupa una superfície de 251,50 m<sup>2</sup>. En conjunt, l'edifici i l'espai lliure d'edificació del seu entorn immediat utilitzen 692,69 m<sup>2</sup> de l'àrea d'equipaments central del barri, amb façana al carrer Ter Vell. El Centre Cívic el gestiona l'Associació de veïns Camp dels Pilans - Les Corts.



*Centre cívic del Camp dels Pilans. Font ICC-vissir*

## **MARAM**

Titularitat: Confraria de pescadors de L'Escala

Situació: UTM 512.361-4.663.052

Referència cadastral 2430301EG1623S0001YG

El MARAM, el Centre d'Interpretació del Peix, és una aposta de la Confraria de Pescadors de l'Escala per fomentar la cultura del peix, donar a conèixer la vida i la feina del pescador, fomentar la pesca responsable i transmetre valors de respecte pel medi ambient i, en especial, pel medi marí. Proposa destinar aquesta instal·lació al foment de l'educació ambiental, mitjançant visites guiades, cursets, seminaris, lloguer de sales... té una superfície construïda de 496,90 m<sup>2</sup>.



**Museu MARAM.** Font ICC-vissir

## **Museu de l'Anxova i de la Sal – Escorxador Nou.**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.432-4.663.735

Referència cadastral: 0539201EG1603N0001DX

El Museu de l'Anxova i de la Sal, mostra la història de la pesca i de la salaó del peix blau, des del segle XVI, fins a l'actualitat. La superfície construïda és de 568,71 m<sup>2</sup>. L'espai inclòs al sistema d'equipaments, amb una superfície de 1.703,14 m<sup>2</sup> inclou els antics safareigs.



*Museu de l'Anxova i de la Sal. Font ICC-Vissir*



*Museu de l'Anxova i de la Sal. Font Ajuntament de l'Escala*

### **Sala Polivalent**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.722-4.663.412

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

Superfícies construïda 1.635,48 m<sup>2</sup> / Superfície parcel·la 3.194,44

La Sala Polivalent compta amb un espai principal amb més de mil metres quadrats utilitzables adaptats per a diferents tipus d'activitats. Té dues aules superiors que poden ser utilitzades per les diferents entitats locals, una pista coberta practicable. També s'hi desenvolupen altres activitats com: Tallers, Espectacles, Concerts, Audicions, Buc d'assaig, Rocòdrom (Escalada interior i exterior), Lloguer de sales...en una superfície construïda de 1.635,48 m<sup>2</sup> entre la planta soterrani (excepte la pista de Tennis Taula i el rocòdrom – veure equipaments esportius) planta baixa i la planta pis.





**Sala Polivalent.** Font ICC-vissir

### **Casa Cinto Xuà**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.123-4.663.768

Referència cadastral 12390210EG1613N0001SE

Situada al casc antic de l'Escala, en una parcel·la de 47,88 m<sup>2</sup> i amb una superfície construïda de 90.80m<sup>2</sup>, és una de les poques cases que encara mantenen la típica estructura de casa de pescadors, sense cap intervenció des de la segona meitat del s.XX, i la única que es pot visitar. Va ser edificada al s.XVII per la família Callol, pescadors i coralers. Consta de 2 habitacions a la planta baixa, separades per la caixa d'escala. En una es conserven els fogons de carbó, xemeneia i el forn, del s.XVIII, i a l'altre es troba la cuina de principis del s.XX i el rebost, que comunicava amb l'antic pati i graner que donava al carrer St. Pere. Al primer pis hi ha 3 habitacions, una de les quals és un alcova. La casa s'ha convertit en el Museu de l'Anxova i la Sal, amb objectes donats de moltes llars escalenques per poder explicar com era la vida quotidiana durant els s.XVII, XVIII, XIX fins a l'arribada del turisme.



*Ubicació can Cinto Xuà. Font ICC-vissir*



*Cuina antiga de Can Cinto Xuà. Font [www.visitmuseum.gencat.cat](http://www.visitmuseum.gencat.cat)*

### **C.E.R – Centre Esportiu i Recreatiu**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.171-4.663.413

Referència cadastral 1236803EG1613N0001IE

El CER, situat al centre del municipi en una parcel·la de 1465,84 m<sup>2</sup>, és una entitat recreativa i cultural arrelada a l'Escala que promou activitats molt diverses a través de les seves seccions, també organitza molts tallers i activitats a la vila de l'Escala. L'edifici amb una superfície de 1.291,56 m<sup>2</sup> va ser ampliat l'any 2008, a la planta baixa amb el bar nou, banys públics, i sala d'espectacles amb un escenari, i els corresponents vestuaris, un taller i varis magatzems. A la planta primera s'hi pot accedir a través de les escales interiors o bé a través de les exteriors. S'hi troba l'antic bar, una sala amb possibilitat de llogar-la, banys públics i diferents espais de les seccions del CER. A la segona planta hi ha únicament la sala de juntes.



*Centre Esportiu i Recreatiu l'Escala. Font ICC-vissir*

### **Centre Cívic Rosa Lau**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.011-4.661.869

Referència cadastral 102060EG1612S0001WJ

Des de novembre de 2012 el Barri de Rosa Lau disposa d'un edifici per a Centre Cívic, de planta baixa que ocupa una superfície de 340 m<sup>2</sup>. En conjunt, l'edifici i l'espai lliure d'edificació del seu entorn immediat utilitzen 2.101,10 m<sup>2</sup> de l'àrea d'equipaments central del barri, amb façana al carrer Sta. Coloma. El Centre Cívic el gestiona l'Associació de veïns del Barri Rosa Lau.



*Centre cívic barri Rosa Lau. Font ICC-vissir*

### **Espai Jove l'Esbotzada (Av.Girona)**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 510.815-4.663.096

Referència cadastral 0833516EG1603S0001PU

El desembre del 2016 s'inaugura amb una superfície construïda de 250,74m<sup>2</sup> l'Espai Jove l'Esbotzada, un espai de caire juvenil amb voluntat de crear, proposar, construir, informar, reforçar, guiar,...diferents situacions que es presentin dels joves. A part de serveis d'assessorament, informació i garantia juvenil, ofereix una sala de treball en xarxa, sala d'oci, una sala gran polivalent. A més disposa d'un gran espai exterior destinat a aparcament públic que esdevé moltes possibilitats per poder realitzar, en un moment determinat, activitats a l'exterior.



*Espai Jove l'Esbotzada. Font ICC-vissir*

### **Casa Forestal (Empúries)**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.802-4.665.315

Referència cadastral 9855408EG0695N0001BA

Edifici situat al costat de l'església de Sant Martí d'Empúries, construït l'any 1910, amb una superfície total de 324.53 m<sup>2</sup>, acull una sala d'exposicions i un apartament superior reservat regularment a artistes plàstics guanyadors d'una beca anual que es concedeix. La façana principal, amb un cos a mode de torre, té un estil que barreja elements de caràcter clàssic. La façana lateral i posterior, en canvi, d'estil clarament modernista, s'obren amb unes galeries rectangulars, amb vitralls al pis superior que recorden l'art-déco.





*Casa Forestal Sant Martí d'Empúries. Font ICC-vissir*



*Façana principal Casa Forestal.*

### **Alfolí**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.062-4.663.766

Referència cadastral 1139903EG1613N0001SE

Edifici històric, de 1483.50m<sup>2</sup> va construït al 1697. Va ser magatzem de sal i altres mercaderies que arribaven per mar. L'Alfolí va ser l'impulsor del creixement econòmic i demogràfic de l'Escala al segle XVIII. Als baixos de l'edifici es practicava la salaó de l'anxova i des d'aquest edifici la sal era distribuïda cap a la resta de Catalunya. Declarat bé cultural d'interès nacional, es troba a pocs metres de la Platja de les Barques. L'edifici ha estat remodelat, amb l'objectiu de convertir-lo en un important pol d'irradiació cultural, amb sales d'exposicions i concerts i un museu per conèixer la història local.



*Edifici històric l'Alfoll. Font ICC-vissir*

### **Casa del Gavià**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.947-4.663.847

Referència cadastral 1040901EG1614S0001GT

Casa de la Família Folch i torres inspirada en un vaixell, edificada sobre les roques d'en Guillem de segona meitat del segle XX, actual seu de l'escola i de dibuix i pintura municipal

amb una superfície construïda 204,67 m<sup>2</sup>.



*Casa del Gavià. Font ICC-vissir*

### **Carrer del Port**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.093-4.663.624

Referència cadastral 1138714EG1613N0001WE

L'edifici es construí l'any 1.968 al nucli antic en una parcel·la de 116,96m<sup>2</sup>. Té una superfície construïda de 473,48 m<sup>2</sup> i l'última reforma es va fer l'any 2.000, inicialment a la planta baixa s'hi va ubicar el dispensari municipal, a la planta segona el departament d'urbanisme de l'Ajuntament de l'Escala, i posteriorment quan es van iniciar les obres de reforma a l'edifici de l'Ajuntament, es van traslladar de manera provisional a la planta primera. Una vegada finalitzades les obres de l'Ajuntament, de manera esglaonada, es van anar traslladant a l'edifici nou. En l'espai del primer pis s'hi va traslladar el jutjat de pau, i al 2n i 3r pis l'escola d'arts plàstiques.

Actualment es destinen les plantes baixa i primera a Escola d'Arts Plàstiques i la segona està sense ús.



*Carrer del Port. Font ICC-vissir*

## ÚS RELIGIÓS

### **Església d'Empúries**

Titularitat: Bisbat de Girona

Situació: UTM 509.779-4.665.322

Referència cadastral 9855407EG0695N0001AA

L'església parroquial de Sant Martí d'Empúries, amb una superfície de 333,32 m<sup>2</sup> construïts, està situada dins del nucli antic de Sant Martí d'Empúries, al bell mig de la plaça Major, i edificada damunt les restes del fossat del castell medieval. És un edifici gòtic tardà començat l'any 1507 i es va concloure cap al 1538. Consta d'una sola nau, a la façana hi ha una rosassa, i una portada d'arc ogival, amb l'ornamentació molt desgastada. A l'interior destaquen les claus de volta, diverses ares

paleocristianes i una pica baptismal romànica. Està protegida com a bé cultural d'interès local.



*Situació Església de St. Martí d'Empúries. Font ICC-vissir*



*Església de St. Martí d'Empúries.*

### **Església de Sant Pere**

Titularitat: Bisbat de Girona

Situació: UTM 511.000-4.663.624

Referència cadastral 1138114EG1613N0001QE

L'església actual, substitueix una del segle XVII (1680), malmesa per un llamp l'any 1700. Va ser construïda entre 1701 i 1739, tot i que no es va enllestir fins al 1761, quan es va concloure la façana. Consta d'una superfície construïda de 1.173,70 m<sup>2</sup> formant una gran nau amb capelles laterals i absis poligonal. Interiorment respon encara als esquemes gòtics, amb arcs apuntats i voltes de creueria, però la façana és barroca, amb una gran rosassa i una portalada de línies clàssiques flanquejada per dos parells de columnes i coronada amb una fornícula on hi ha la imatge de Sant Pere. Està protegida com a bé cultural d'interès local.





*Església de St. Pere. Font ICC-vissir*

### **Església Evangèlica Baptista**

Titularitat: Privada

Situació: UTM 510.725-4.663.852

Referència cadastral 0840203EG1604S0001BQ

Edifici construït que data del 1950, situat al carrer de Gràcia, reformat el 1990 i reconvertit en Església Evangèlica Baptista de propietat privada de planta baixa i planta pis amb un pati que dona al carrer Vista Alegre amb una superfície construïda 186,04 m2 en una parcel·la de 137,88 m2.



*Església Evangèlica Baptista. Font ICC-vissir*

### **Centre Islàmic**

Titularitat: Privada

Situació: UTM 510.840-4.663.720 / UTM 510.843-4.663.716

Referència cadastral 0939808EG1603N0001XX - 0939809EG1603N0001IX

Ubicat al carrer de la Ronda del Pedró, inicialment s'utilitzava un únic local, antic ús garatge com a centre cultural islàmic, al 2011 es va ampliar afegint el local veí, que també antigament s'utilitzava com a garatge, ambdós locals són de propietat privada i formen un total de 160,95 m2 construïts.



*Centre Islàmic. Font ICC-vissir*

## ÚS ADMINISTRATIU

### **Bombers**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 510.513-4.662.596

Referència cadastral: 0427622EG1602N0001ST - 0527601EG1602N0001UT

Parc de Bombers Voluntaris emplaçat a la carretera de Bellcaire a l'Escala (GI-632), Km 7,750. L'última ampliació es va fer l'any 2005 i a part de la reforma de l'edifici principal s'hi va habilitar un heliport. La superfície construïda actual es de 377,09 m2 en una parcel·la de 5.725,54 m2.



*Parc de bombers voluntaris de l'Escala. Font ICC-vissir*

## **Deixalleria**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.151-4.662.463

Referència cadastral: 0226401EG1602N0001KT

Des de gener de 1997 el municipi disposa d'una deixalleria per als seus habitants, antigament ubicada al carrer Teranyina i al 2008 s'inaugurà la nova deixalleria ubicada al Polígon Industrial El Recs, on s'admeten residus especials, aparells elèctrics i electrònics, voluminosos, fusta, ferralla, runes d'obres menors i restes vegetals. Aquesta instal·lació admet tant residus d'origen domèstic com comercial té una parcel·la de 8.618,75 m<sup>2</sup>.



*Deixalleria municipal. Font ICC-vissir*

## **Ajuntament**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.930-4.663.643

Referència cadastral: 1038212EG1613N0001KE

La última reforma portada a terme a l'edifici de l'Ajuntament es va realitzar a l'any 2.001 havent de desplaçar els departaments municipals a l'edifici del carrer del Port on es trobaven els serveis tècnics i urbanístics del propi Ajuntament. Té una superfície construïda de 2.572,96 m<sup>2</sup>; a la planta baixa s'hi troba l'OAC (oficina d'atenció al ciutadà), comptabilitat, recaptació, serveis informàtics, i la sala d'actes. A la planta primera hi ha administració i la sala de plens, a la segona planta hi ha urbanisme i serveis econòmics, i a la tercera planta alcaldia.





*Ajuntament de l'Escala. Font ICC-vissir*

### **Caserna de Mossos d'Esquadra / Policia Local**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.264-4.663.267

Referència cadastral: 1334502EG1613S0001GA

Al 1997 va ser quan es va fer el desplaçament dels Mossos d'Esquadra a la comarca del Alt Empordà, arribant també al municipi de l'Escala, s'ubiquen en terrenys municipals just darrera al cementiri mariner. No és fins al 2008 que s'ampliaran les instal·lacions per poder ubicar-hi també el cos de Policia Local constituent una superfície construïda de 296,39 m<sup>2</sup>. Dins la parcel·la de 1.325,09 m<sup>2</sup> hi ha un aparcament d'ús restringit al agents del CME i la PL.



*Mossos d'Esquadra / Policia Local. Font ICC-vissir*



### **Oficina de Turisme**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.847-4.663.397

Referència cadastral: 0835409EG1603N0001EX

Es situa a la Plaça de les Escoles, on comparteix l'edifici amb el CEIP Empúries, fins al 2003, abans de la reforma, només ocupava una part de la planta baixa on hi havia també correus, posteriorment va passar a ocupar el total de la planta baixa amb 146,16 m2, sent el punt d'informació turístic principal dins el poble.



*Ubicació oficina de Turisme. Font ICC-vissir*

### **Can Maset**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.869-4.663.362

Referència cadastral: 0935901EG1603N0003FQ

Es construí l'any 1974, actualment a la planta baixa hi ha la llar de jubilats i una part dels serveis socials, a la planta primera les entitats i associacions municipals, i part de serveis socials i de cultura. A la planta segona l'altre part d'entitats municipals, l'escola d'adults i una part de magatzem de TV l'Escala, i a la tercera planta es troba el plató i sala de control de TV l'Escala i la Radio l'Escala. A principis del 2017, l'Ajuntament compra el local comercial que dona al Carrer Rusiñol que restava fora de la seva propietat en tot l'edifici adquirint així la totalitat de l'edifici en propietat municipal. La superfície total construïda és de 3.694 m2.



*Can Maset. Font ICC-vissir*

### **Casa de Mar**

Titularitat: Delegació provincial de la Tresoreria de la Seg.Soc.

Situació: UTM 410.912-4.663.811

Referència cadastral: 1040106EG1614S0001TT

Aquest edifici ubicat al Carrer de Gràcia, té una superfície construïda de 970,56 m<sup>2</sup> que originalment hi havia la Confraria de Pescadors al segon i tercer pis, posteriorment, i al primer pis, va passar a ser el dispensari municipal, quan la confraria va ser traslladada al Port de la Clota, es va fer ampliació a la planta baixa del dispensari municipal fins que es va traslladar al Carrer Mossèn Salvador Jué i Pujolar. Actualment s'hi troba a la planta baixa el banc d'aliments, el jutjat de pau a la 1a planta, i al segon pis hi ha un magatzem on s'hi guarda material per diferents actes tradicionals com ara el Via Crucis i la cavalcada de Reis.



**Casa del Mar.** Font ICC-vissir

## ÚS CEMENTIRIS

### **Cementiri Marí**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.261-4.663.323

Referència cadastral: 1334501EG1613S0001YA

Aquest conjunt neoclàssic del 1835, situat al Carrer Garbí té una superfície de 3.828,57 m<sup>2</sup>, declarat bé cultural d'interès nacional (únic a la Costa Brava). És un espai rectangular amb nínxols blancs coronats per timpans recoberts de cal, el que li dóna un color blanc enlluernador. Des del 1970 ja no està en funcionament, tot i que es pot visitar. Està situat dins el nucli urbà a poca distància del passeig del Mar.



*Cementiri Marí. Font ICC-vissir*

### **Alberg Empúries**

Titularitat: Generalitat de Catalunya

Situació: UTM 510.097-4.663.984

Referència cadastral: 0142904EG1604S0001IQ

L'Alberg Empúries ocupa una finca del Barri dels Emperadors al carrer Puig i Cadafalch, 36. L'activitat es va iniciar l'any 1984. Té una superfície construïda aproximada de 1.500 m<sup>2</sup>. La capacitat és de 214 places (habitacions de 5 i 6 llits amb bany i habitacions col·lectives).





*Alberg Empúries. Font ICC-vissir*

En sòl urbà, també hi ha espais inclosos en el sistema d'equipaments comunitaris però que actualment no tenen cap ús:

### Espais d'equipaments sense ús

#### **Camp dels Pilans**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 509.889-4.663.286

Referència cadastral: 9934501EG0693S0001HI

Es tracta d'un espai situat al centre del barri. Exclosa la part destinada a Centre Cívic la superfície sense ús és de 16.338,43 m<sup>2</sup>. La dimensió de l'espai en relació a la del barri fa pensar en la possibilitat d'utilització per a un ús al servei general del municipi.



*Terreny sense ús Camp dels Pilans. Font ICC-vissir*

#### **Horta Vella**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala



Situació: UTM 510.153-4.663.439

Referència cadastral: 0035107EG1603N0001FX

Es tracta d'una parcel·la sense edificació de 1.741,78 m<sup>2</sup> de superfície, sense ús específic classificat dins el sòl urbà del municipi.



*Terreny sense ús de l'Horta Vella. Font ICC-vissir*

### **Avinguda Dr. Irurita.**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.402-4.662.785

Referència cadastral: 0528513EG1602N0001BT

Es tracta d'un espai sense edificació de 5.684,64 m<sup>2</sup> de superfície, sense ús específic classificat dins el sòl urbà del municipi.



*Terreny sense ús Av.Dr.Irurita. Font ICC-vissir*

### **Avinguda Països Catalans.**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.460-4.662.795

Referència cadastral: 0430918EG1603S001GU

Es tracta d'un espai sense edificació de 2.622,58 m<sup>2</sup> de superfície, sense ús específic classificat dins el sòl urbà del municipi.



*Terreny sense ús Av.Països Catalans. Font ICC-vissir*

### **Skate – ús provisional aparcament**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.663-4.663.334

Referència cadastral: 0835409EG1603n0001EX

Es tracta d'un espai sense edificació de 2.522,28 m<sup>2</sup> de superfície, on hi ha construïda una pista d'skate amb accés regulat i la resta de superfície esta destinada a ús per aparcament de no pagament.



*Ús provisional aparcament - Skate. Font ICC-vissir*

### **Plaça Nova - ús provisional aparcament**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.015-4.663.531

Referència cadastral: 0135301EG1613N0001RE

Es tracta d'un espai sense edificació de 3.102,47 m<sup>2</sup> de superfície destinada a aparcament de pagament per zona blava.



*Ús provisional aparcament – Pl.Nova. Font ICC-vissir*

### **Les Monges - ús provisional aparcament**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510895-4.662.182

Referència cadastral: 0924708EG1602S0001RD

Es tracta d'un espai sense edificació de 1.735,72 m<sup>2</sup> de superfície destinada a aparcament de pagament per zona blava.





*Ús provisional aparcament – Les Monges. Font ICC-vissir*

### **Dipòsit de vehicles - ús provisional**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511296-4.663.272

Referència cadastral: 1334503EG1613S0001QA

Es tracta d'un espai sense edificació de 687,52 m2 de superfície ubicada entre el CAP i els Mossos/Polícia Local, on la policia hi estaciona els vehicles retirats per la grua municipal.



*Dipòsit de vehicles ús provisional. Font ICC-vissir*

### **Monges Terroges**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.892-4.662.187

Referència cadastral: 0924708EG1602S0001RD

Es tracta d'un espai sense edificació de 3.555,37 m2 de superfície,





*Terreny sense ús - Font ICC-vissir*

### **Els Cossis**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 512.374-4.661.372

Referència cadastral: 2416801EG1621N0001OL

Es tracta d'un espai sense edificació de 5.315,77 m<sup>2</sup> de superfície



*Terreny sense ús – Els Cossis. Font ICC-vissir*

### **Carrer Teranyina -ús provisional parc infantil**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.631-4.662.369

Referència cadastral: 0625901EG1602N0001QT

Es tracta d'un espai sense edificació de 1.027,73m<sup>2</sup> de superfície.



*Terreny sense ús – C/Teranyina. Font ICC-vissir*

### Equipaments en sòl urbanitzable delimitat

#### **Els Masos**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 510.631-4.662.369

Referència cadastral: 0720501EG1602S0001ZD - 17068A005000860001FD

Superfícies construïda 107,18 m<sup>2</sup> / Superfície parcel·la 9.503,49 m<sup>2</sup>



*Terreny sense ús – Els Masos. Font ICC-vissir*

#### **St. Briu**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM 511.799-4.661.368

Referència cadastral: --

Superfície parcel·la 4.007,92 m2



*Terreny sense ús – St.Briu. Font ICC-vissir*

### Equipaments en sòl no urbanitzable

En el sòl no urbanitzable del municipi de l'Escala hi ha implantats cinc equipaments públics en funcionament: la Seu d'Empúries del Museu d'Arqueologia de Catalunya, les Ruïnes d'Empúries, l'Oficina de Turisme, el Cementiri de Sant Martí d'Empúries, el Cementiri Municipal i el Tanatori Municipal.

També hi ha una reserva, actualment sense ús, per a equipaments comunitaris a l'espai de les Planasses amb una superfície de 15.636,48 m2 amb accés des de l'avinguda Riells.

### **Edifici destinat a Museu monogràfic dins del MAC Empúries**

El convent de monjos servites de Santa Maria de Gràcia d'Empúries fou fundat l'any 1606, en una ermita ja existent amb aquesta dedicació. El convent fou abandonat el 1820 a causa de la desamortització empenya durant el Trienni Liberal (1820-23). No va ser fins que varen començar les excavacions a principi del s. XX, oficialment vers el 1908 sota la direcció de Puig i Cadafalch, quan va sorgir la necessitat de crear un espai per emmagatzemar les peces i poder, més tard, exposar-les. Va ser el mateix Puig i Cadafalch qui va projectar la construcció del Museu d'Empúries sobre les dependències del convent i de l'antiga torre, obra que inaugurà el 1917. L'església de la Mare de Déu de Gràcia no s'incorporarà fins més tard al complex i actualment és la sala principal del museu.





*Museu monogràfic d'Empúries. Imatge patrimoni arquitectònic català Gencat.*



*Ruïnes d'Empúries. Font ICC-vissir*

De la transcripció de la delimitació dels equipaments comunitaris del Pla general sobre la cartografia digital actualitzada resulta una superfície de 3.830,77 m<sup>2</sup>, dels quals 1.100 estan ocupats per l'edificació que es desenvolupa en diverses plantes. La resta de superfície no ocupada per l'edificació està destinada a jardins i accessos.

### **MAC Empúries**

Titularitat:	Generalitat de Catalunya
Situació:	UTM
Referència cadastral:	-



Superfície parcel·la 297.218,30 m2



*Ruïnes d'Empúries. Font ICC-vissir*

### **Oficina de turisme GI-623.**

Amb l'aprovació l'any 1999 de la modificació de Pla general en el sector de la cruïlla de les carreteres GI-623 i de Sant Martí d'Empúries es va possibilitar la construcció de l'oficina de turisme.



**Oficina de turisme.** Font ICC-Vlssir



**Oficina de turisme.** Imatge ajuntament de l'Escal.

L'àrea d'equipaments comunitaris té una superfície de 7.722,40 m<sup>2</sup> en tres porcions discontinúes de 6.522 m<sup>2</sup>, 768 m<sup>2</sup> i 432 m<sup>2</sup>. L'edifici de l'oficina de turisme ocupa una superfície en planta de 110,12m<sup>2</sup> de la porció de major superfície.

### **Cementiri de Sant Martí d'Empúries.**

El cementiri de Sant Martí d'Empúries amb una superfície de 809,67 m<sup>2</sup> és propietat del Bisbat de Girona i, des del 1914, està destinat als difunts d'Empúries, Cinclaus, Vilanera i les Corts en substitució del cementiri històric de l'església de Sant Martí d'Empúries.



*Cementiri de Sant Martí d'Empúries. Imatge ICC 2012.*

### **Cementiri municipal.**

Està situat al marge nord de la carretera d'Orriols a l'Escal, GI-623 Pk. 17,41. De la transcripció de la delimitació del Pla general sobre cartografia digital actualitzada resulta una superfície de 28.486,98 m<sup>2</sup> de sòl qualificat d'equipaments públics. Tot i

això, el recinte tancat ocupa una superfície inferior de 7.406 m<sup>2</sup>, estant la resta d'espai entre l'edifici del tanatori i la carretera destinat a accessos i jardins i la part posterior manté les característiques rústiques.



*Cementiri Municipal. Imatge ICC 2015.*

La implantació del cementiri s'ha realitzat per fases. La primera, corresponent al recinte de més a l'oest es va posar en servei l'any 1976 i té una capacitat de 1.396 nínxols. La segona va entrar en funcionament l'any 1999 i disposa de 390 nínxols (27 disponibles) i 64 columbaris (53 disponibles).

El ritme d'adquisició de nínxols dels darrers anys (2014 a 2017) ha estat d'11 per any. El dels columbaris (entre 2015 i 2017) ha estat de 8 per any fins al nombre actual de 102 nínxols. Amb aquestes dades i el progressiu increment del percentatge d'incineracions i adquisició de columbaris, s'estima que el segon recinte no es completarà abans de 40 anys.

La situació és el marge est de la carretera GIP-6307 al Pk. 0,330.

### **Tanatori municipal.**

El tanatori municipal està integrat en l'àrea d'equipaments del cementiri ocupant 224,65 m<sup>2</sup> en planta baixa i el complementa amb dues sales de vetlles. Va entrar en funcionament l'any 2011.





**Tanatori de l'Escala.** Font ICC-Vissir



**Tanatori de l'Escala.** Imatge [www.memora.es](http://www.memora.es).

La implantació del Tanatori es va realitzar amb la prèvia aprovació d'un Pla especial (Núm. expedient: 2010/042207/G DOGC 5787 31/12/2010).

### **La Clota**

Titularitat: Ajuntament de l'Escala

Situació: UTM

Referència cadastral:

Superfície parcel·la 15.636,48 m<sup>2</sup>



## PATRIMONI HISTÒRIC I ARQUITECTÒNIC

### PATRIMONI ARQUEOLÒGIC

#### *BCIN*

L'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya identifica 18 bens amb categoria de **BCIN**:

1. Empúries. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931
2. Necròpolis de ponent. Necròpolis Mas Estruc / carretera de Sant Martí d'Empúries / necròpolis Ballesta-Robert / necròpolis Torres-Nofre / necròpolis Pi / c. Muralla, urbanització La Coma / carrer Muralla, 3, 6, 13 / carrer del Forn, 5, 14, 15. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
3. Muntanya de les corts. Necròpolis de les Corts / Castellet / Parrallí I / Parrallí II / Fructícola l'Escala / masia Mas Feliu / Mas Torreportes. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
4. Cinc-claus. Santa reparada de Cinc Claus / Cinc Claus mosaic - Mas Arnai del nucli de cinc claus. Núm. de Registre/Catàleg: 912-MH. Data Declaració: 22/04/1949.
5. Basílica de la Neàpolis. Basílica paleocristiana d'Empúries. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
6. Ciutat romana d'Empúries. Praesidium d'Empúries / amfiteatre / fòrum romà / domus 1 / domus 2a / domus 2b / insula 30. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
7. Santa magdalena. Santa margarida II. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
8. Santa margarida. Santa margarida I. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931
9. Sant Martí d'Empúries. Palaiàpolis / carrer del corral, 8-10 / carrer del pou / muralla de sant martí / plaça major / pensió Can Roura / entorn castell / plaça major, 3. Núm. de Registre/Catàleg: 1944-CH. Data Declaració: 06/02/1996. Núm. DOGC: 2178.

10. Factoria de metalls. Pàrquing-Empúries. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931
11. El port. Port republicà / espigó Helenístic / Port grec. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
12. La Vaixella. Rec del Molí. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931
13. Sant Vicenç. Sant Vicenç d'Empúries / Sant Vicenç de les Corts. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
14. Neàpolis d'Empúries. Recinte d'Asclepi / domus del peristil / recinte de Serapis / muralles zona sud de la Neapolis / conjunt àgora i stoa / carretera de les dunes / Neàpolis d'Empúries-ferro / edifici magatzems / forn de calç. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
15. Necròpolis de migdia. Necròpolis Patel / necròpolis Vinyals / necròpolis Sabadí / necròpolis Mitjavila / necròpolis amfiteatre / necròpolis Bonjoan / carretera de l'escala a Empúries. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
16. La Fàbrica d'Esperit. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
17. Necròpolis Martí. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.
18. Necròpolis de llevant. Necròpolis Granada / necròpolis Bonjoan / necròpolis del pàrquing / Les Coves / Portitxol / c. Neró. Núm. de Registre/Catàleg: 2027-ZA. Data Declaració: 03/06/1931.

L'Inventari del Patrimoni Arqueològic de Catalunya identifica 2 bens amb categoria d'**EPA**:

1. L'Horta Vella. Data Declaració: 13/05/2011.
2. Vilanera. La Colomina / Santa Maria de Vilanera. Data Declaració: 23/02/2016.

Donada la magnitud del patrimoni arqueològic, la seva descripció més extensa es realitza en document independent



## PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

### BCIN

L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya identifica 9 bens amb categoria de **BCIN**, cap dels quals té delimitat l'entorn de protecció:

#### 1. Alfolí. El Pòsit Vell.

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 116-MH-EN

Disposició: Decret

Data Disposició: 20/07/1984

Data publicació: 10/08/1984



#### 2. Castell de Cinc-Claus. Torre i portal de Cinclaus.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 912-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 22/04/1949

Publicació: BOE

Data publicació: 05/05/1949



3. Cementiri Vell de l'Escala. Cementiri Marí, Cementiri Mariner.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 242-MH-EN

Disposició: Decret

Data Disposició: 20/07/1984

Publicació: DOGC

Data publicació: 22/08/1984



4. Convent Santa Maria de Gràcia / Museu d'Empúries. Museu Monogràfic d'Empúries.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 4165-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 01/03/1962



##### 5. Sant Martí d'Empúries.

Protecció: BCIN

Classificació: Conjunt històric

Núm. Registre / Catàleg: 1944-CH

Disposició: Acord Govern Generalitat

Data Disposició: 06/02/1996

Publicació: DOGC

Data publicació: 06/03/1996



##### 6. Torre d'en Montgó.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 818-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 22/04/1949

Publicació: BOE

Data publicació: 05/05/1949



7. Torre de defensa. Torre del Perxel, Torre Moruna (de la muralla).

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 819-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 22/04/1949

Publicació: BOE

Data publicació: 05/05/1949

ENDERROCADA

8. Torre del Pedró.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 820-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 22/04/1949

Publicació: BOE

Data publicació: 05/05/1949





9. Torres de defensa de les Corts. Mas Feliu o Can Baix, Mas Torreportes o Can Noguera o Mas Picaportes.

Protecció: BCIN

Classificació: Monument històric

Núm. Registre / Catàleg: 821-MH

Disposició: Decret

Data Disposició: 22/04/1949

Publicació: BOE

Data publicació: 05/05/1949



### BCIL

L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya identifica 13 bens amb categoria de **BCIL** en haver estat identificats en el Pla general d'ordenació urbana de 1993, anterior a la Llei del Patrimoni cultural català. Tot i això, el Pla general identifica altres bens en la documentació gràfica que no consten a l'inventari de la Generalitat de Catalunya i que es relacionen al quadre resum de la present memòria del POUM:

1. Can Jepot. Can Japot, discoteca Bacus, club UP6, Can Calons.

Núm. Registre / Catàleg: 9420-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



## 2. Can Maranges.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9411-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



## 3. Can Redinc. Can Reding, (durant un temps va acollir la discoteca Marte).

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9421-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



#### 4. Casa Albert.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9415-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



#### 5. Clos Del Pastor. Casa de Caterina Albert (Víctor Català).

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9412-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



6. El Molí d'en Dou. Molí De L'escala, Molí de Sant Vicenç, Restaurant El Molí de L'Escala.

Protecció: BCIL

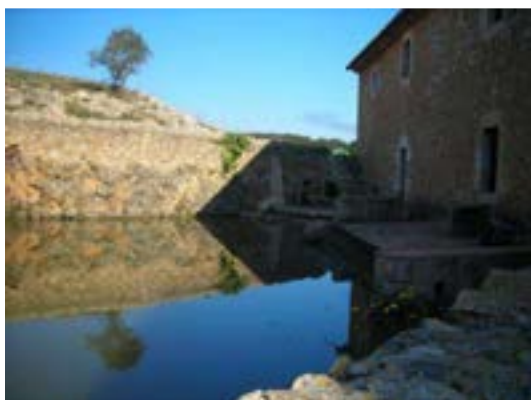
Núm. Registre / Catàleg: 9416-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



7. Escorxador Nou. Museu de L'anxova i la Sal, Escorxador Municipal.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9423-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007





8. Església de Santa Reparada. Església de Cinc Claus.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9417-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



9. Església Parroquial de Sant Martí d'Empúries.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9414-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



10. Església Parroquial de Sant Pere. Església de Sant Pere i Santa Màxima.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9413-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



11. Hostal Empúries. Antic Restaurant Villa Teresita.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9422-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



## 12. Mas Vilanera.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9419-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



## 13. Monestir i Església de Santa Maria de Vilanera.

Protecció: BCIL

Núm. Registre / Catàleg: 9418-I

Disposició: Aprovació definitiva comissió urbanisme

Data Disposició: 02/06/1993

Publicació: DOGC

Data publicació: 10/09/2007



### *BENS PROTEGITS PEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC: PGOU I PLA ESPECIAL D'EMPÚRIES*

El planejament urbanístic vigent a l'Escala determina la protecció de diversos bens de la següent manera:

#### Primer.

Les normes urbanístiques del **PGOU** de 1993 defineixen un CATÀLEG D'EDIFICIS I ELEMENTS PROTEGITS amb la següent relació dels 23 bens següents:

1. L'Alfolí de la Sal (pòsit vell) (BIC).
2. Can Maranges.
3. Cementiri vell (BIC).
4. El Clos del Pastor.
5. Església parroquial de Sant Pere.
6. Conjunt de Sant Martí d'Empúries (BIC).
7. Murallles de Sant Martí d'Empúries (BIC).
8. Església de Sant Martí d'Empúries.
9. Casa Albert. C/Enric Serra, nº. 37.

#### Veïnat de les Corts.

10. Torre de Can Noguera (Mas Picaportes) (BIC).
11. El Molí d'en Dou.



- 12. Veïnat de Cinc Claus (conjunt).
- 13. Església de Santa Reparada (Cinc Claus).
- 14. Restes de l'antic castell de Cinclaus (BIC).

Veïnat de Vilanera:

- 15. Restes de l'església de Vilanera (dalt del Puig).
- 16. Restes del convent benedictí de Vilanera (a la part baixa del Puig).
- 17. Mas Vilanera.

Veïnat dels Recs:

- 18. Can Japot.
- 19. Can Reding.
  
- 20. Torre del Puig del Pedró (BIC).
- 21. Torre de Montgó (BIC).
- 22. Hotel Empúries.
- 23. Escorxador.

Segon.

L'article 102 de les Normes urbanístiques del **PGOU** de 1993 defineix la Zona d'edificis singulars a conservar, Clau **1**. Aquesta zona se subdivideix en dues subzones: la Clau **1a** correspon als edificis del Catàleg, que queden protegits específicament. La clau **1b** és una qualificació que se superposa a una altra existent i que estableix la necessitat de que qualsevol obra sigui informada per la Conselleria de Cultura de la Generalitat.

Tercer

L'article 137 de les Normes urbanístiques del **PGOU** de 1993 defineix la Zona de Cinc Claus, Clau 23. Aquesta article identifica quatre bens d'especial significació històrica que tenen un règim assimilable al de la Clau **1**:

- L'església de Santa Reparada.
- El mas fortificat que limita el nucli pel costat mar (Mas Jonqueres).
- L'arc d'entrada a l'antic recinte fortificat.
- El pont sobre el rec

Per la resta de masos, les actuacions queden sotmeses a informe de la Comissió de Patrimoni Artístic de Girona.

#### Quart.

El plànol d'Ordenació "B" (E 1:5000) del **PGOU** identifica amb la Clau **1a** els següents bens:

- Conjunt de Sant Martí d'Empúries
- Cementiri de Sant Martí d'Empúries.
- Mas Torreportes (Les Corts)
- Mas Feliu (Les Corts)
- Mas Pascual (Les Corts)
- Cal Masover Nou (Les Corts)
- Mas Vilanera.
- Can Japot.
- Can Reding.
- El Molí d'en Dou.



El plànol d'Ordenació "B" (E 1:5000) identifica amb la Clau **1b** els següents bens:

- Veïnat de Cinc Claus (conjunt).

## Cinquè.

La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del **PGOU** de 1993 identifica amb la Clau **1a** els següents bens:

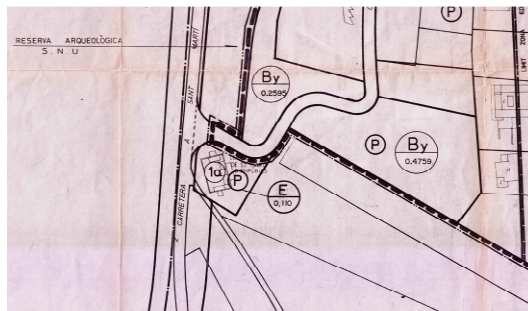
### *Plànol 2*

- Església de Sant Martí d'Empúries.



### *Plànol 3*

- Cementiri de Sant Martí d'Empúries.



### *Plànol 3 bis*

- Hotel Empúries.



### *Plànol 7*

- Casa del Pedró.

- Convent Pedró
- Casa del Gavià
- Can Maranges
- l'Alfolí
- Façana de la Punxa
- Església de St. Pere i Sta. Màxima



Plànol 9

- Clos del Pastor
- Cementiri Marí



La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del **PGOU** de 1993 identifica amb la Clau **1b** els següents bens:

Plànol 6

- Escorxador.





*Plànol 7*

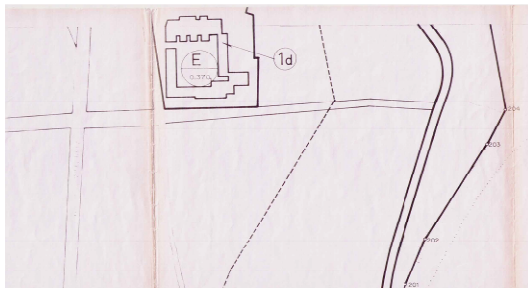
- Pils d'amarrar.
- Casa del carrer Trencant de la Font núm. 2
- Casa del carrer Trencant de la Font núm. 4
- Casa del carrer Trencant de la Font núm. 6
- Casa del carrer de Gràcia núm. 51
- Casa del carrer de Gràcia núm. 53
- Casa del carrer Poca Farina núm. 46
- Cases del carrer Cargol
- Biblioteca Víctor Català
- Can Panxo
- Fonda Sureda



La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del PGOU de 1993 identifica amb la Clau **1d** els següents bens:

*Plànol 3 bis*

- Convent Santa Maria de Gràcia / Museu d'Empúries. Museu Monogràfic d'Empúries.



#### Sisè.

L'article 38 de les Normes urbanístiques del **Pla especial d'Empúries** de 1990 defineix la Zona d'edificis singulars a conservar. Entre les diferents categories es crea el Subtipus **1c**, que és la qualificació que s'aplica a les edificacions que constitueixen els elements característics i de tradició històrica de St. Martí, i formen el CATÀLEG d'elements singulars del nucli i són:

- La Muralla
- L'Església
- El Castell

#### Setè

La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del **Pla especial d'Empúries** de 1990 identifica amb la Clau **1a** els següents bens:

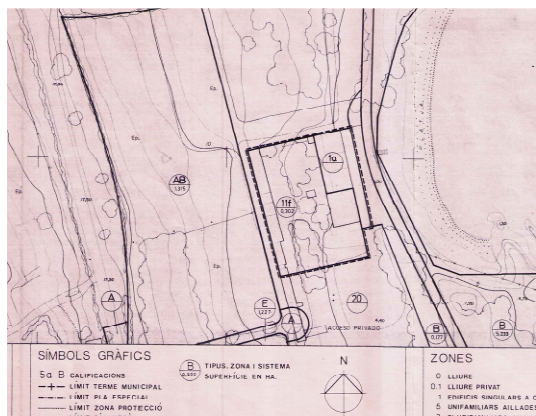
##### *Plànol 12*

- Cementiri de Sant Martí d'Empúries.



##### *Plànol 13*

- Hotel Empúries.



### Plànol 16

- Mas Torreportes (Les Corts)
- Mas Feliu (Les Corts)
- Mas Pascual (Les Corts)
- Cal Masover Nou (Les Corts)
- Annex al Mas Pascual (Les corts)



### Plànol 17

- El Molí d'en Dou.



*Plànol 18*

- Clau 1a del conjunt de Sant Martí d'Empúries.



La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del **Pla especial d'Empúries** de 1990 identifica amb la Clau **1c** els següents bens:

*Plànol 18*

- Clau 1c del conjunt de Sant Martí d'Empúries.



La sèrie de plànols d'ordenació detallada a escala 1:1000 del **Pla especial d'Empúries** de 1990 identifica amb la Clau **1d** els següents bens:

*Plànol 11*

- Convent Santa Maria de Gràcia / Museu d'Empúries. Museu Monogràfic d'Empúries.





Plànol 13

- Convent Santa Maria de Gràcia / Museu d'Empúries. Museu Monogràfic d'Empúries.



Plànol 18

- Clau 1d del conjunt de Sant Martí d'Empúries.



### ALTRES BENS DE L'INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CATALUNYA

L'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya identifica 67 bens que no tenen cap nivell de protecció assignat:

1. Antic ateneu
2. Barraques de pescadors de la creu

3. Biblioteca. Oficina caixa d'estalvis provincial, sala de lectura i habitatges
4. Búnquer del pedrigolet. Búnquer de les coves
5. Cal Galàn. Restaurant cal galàn
6. Can Bordas. Casa de pescadors
7. Can Callol
8. Can Cinto Xuà
9. Can Joan Lau
10. Can Lleal
11. Can Masferrer
12. Can Panxo
13. Can Ramis. Casa del pintor Rafael Ramis
14. Can Solà
15. Can Tell. Casa de l'Hortà
16. Casa al carrer Cargol, 10
17. Casa al carrer del Port 24
18. Casa al carrer del Port, 27
19. Casa al carrer Empúries, 36
20. Casa al carrer pintor Joan Massanet, 12
21. Casa carrer Calvari, 5
22. Casa carrer de la Torre, 54
23. Casa Cuffel. La Escondida
24. Casa de l'Avi Xaxu
25. Casa de la plaça Petita, 5
26. Casa de la Punxa. Casa de la Torre
27. Casa del carrer del port 17
28. Casa del gavià. Xalet Folch i Torres, Escorxador Vell, Escola de Música, Escola Municipal d'Arts Plàstiques.

29. Casa del passeig Lluís Albert, 4-5
30. Casa del Pedró
31. Casa del pintor Joan Massanet
32. Casa del Servei Forestal
33. Casa Fran Donjo
34. Casa Fresneda
35. Casa Llobet. Casa Reitz Llobet, Bloc d'apartaments Llobet.
36. Casa Pitchot. Casa Ibèrica
37. Casa-bungalow Bosch-Sans
38. Casablanca
39. Cases del carrer del Cargol
40. Col·legi públic Empúries. CEIP Empúries
41. Conjunt de cases del carrer de Gràcia
42. Drassanes
43. Edifici enrunat de la urbanització Santa Margarida
44. Església de Sant Vicenç. Ruïnes de sant Feliu
45. Església de Santa Margarida d'Empúries. Santa margarida i, església de Santa Margarida i Sant Just.
46. Font i safareig del Pedró
47. Hotel Rallye
48. Jardí Víctor Català
49. La Caravel·la. Can Juhé, Salazones y Conservas Juhé Bruguera.
50. La Fonda. Can Sureda
51. La Torre
52. Mas bassedes. Can Leda
53. Mas Concas. Can Falgàs, Can Candal, Can Duran, restaurant-bar Víctor Català

54. Mas Perequintana i l'Albornar. Ca l'Arnay, Can Quintana, Ca l'Arnall
55. Mas Sastre. Can Feliu, Can Sant Feliu (abans Mas Amat, Cal Frare i Can Pocos)
56. Muralla Carlina
57. Muralles medievals de Sant Martí d'Empúries
58. Nau del carrer Bonaire 7. Salí
59. Norais de les Roques d'en Guillem
60. Passatge del Port d'en Perris, 3
61. Pils d'amarrar
62. Plaça Víctor Català 2
63. Plaça Victor Català, 10
64. Poblal Garbinell
65. Pont de Cinclaus
66. Portal i mur del Castell d'Empúries
67. Salí de Can Callol i Serrats

La identificació i descripció d'aquests 67 bens susceptibles de ser catalogats pel POUM és la següent:



#### 1. ANTIC ATENEU

Adreça: c/ de la Torre, 36

Segles: XVIII - XIX

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, a la part est del terme, amb la façana orientada al carrer de la Torre.



Edifici entre mitgeres de planta rectangular, format per diverses crugies i distribuït en planta baixa i dos pisos, amb la coberta probablement plana. A la planta baixa presenta quatre grans portals rectangulars. Al centre, el portal d'accés principal està emmarcat amb carreus de pedra ben desbastats als brancals, i la llinda ampla i plana. Els tres restants es corresponen amb entrades de garatge, actualment. Dos d'ells també tenen els brancals bastits amb carreus de pedra regulars. Al pis hi ha un gran balcó corregut, al que hi tenen sortida tres finestres rectangulars, amb els brancals i les llindes de pedra. A la part superior presenten tres arcs de descàrrega construïts amb maons. A la segona planta hi ha tres finestres rectangulars emmarcades amb pedra, amb els ampits sobresortits i motllurats. A la part superior presenten forats de ventilació de la coberta. La façana està rematada amb una cornisa motllurada.

La resta del parament es troba arrebossat i pintat de color marró.



## 2. BARRAQUES DE PESCADORS DE LA CREU

Platja de La Creu

Segles: XIX - XX

### Descripció

Situades a l'extrem nord-oest del nucli antic de la vila de l'Escala, a la platja de la Creu, sota el puig i el barri del Pedró.

Les construccions que es conserven actualment han estat modificades, reformades i restituïdes amb el pas del temps. Es troben edificades damunt la roca litoral, en un terreny amb pendent orientat al mar per facilitar l'accés de les barques. Es tracta de quatre petites i senzilles barraques de planta quadrada i rectangular, amb les cobertes a un sol vessant i formades per planta baixa. Presenten una única porta d'accés a l'interior i, dues d'elles, una petita finestra rectangular.

### Notícies històriques

Les barraques de pescadors o botigues servien per a guardar els estris en un lloc situat vora on atracaven l'embarcació. A prop d'elles es localitzaven diferents estenedors de xarxes de cotó, que es tenyien amb escorça de pi a la perola del tint.



### 3. BIBLIOTECA

Adreça: Pl. Víctor Català, 9

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XX Final -

Autors

Joaquim MASRAMON DE VENTÓS

Arquitecte

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord-oest, amb la façana principal orientada a la plaça Víctor Català.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, distribuït en planta baixa i dos pisos, amb la coberta plana. La façana principal es troba emmarcada per dos trams de parament laterals, bastits amb plafons de pedra rectangulars de color gris. A la planta baixa hi ha dos portals d'accés a l'interior, els quals es troben integrats dins de dos grans finestrals de vidre de pla sinuós. Al mig dels dos portals, dues columnes de ferro que sostenen la part de la faç...

#### Notícies històriques

L'actual biblioteca, propietat la Caixa de Girona, ha passat de titularitat privada a pública, fent-se càrrec l'ajuntament de l'Escala. Aquest té la voluntat de conservar-ho com a biblioteca, introduint pròximament diferents reformes a l'edifici.

L'edifici és obra del reconegut arquitecte Joaquim Masramon de Ventós (Olot 1910-Girona 1987), llicenciat l'any 1940. Des de 1940 i fins a 1976 ocupà el càrrec d'arquitecte provincial de la Diputació de Girona, tasca que va compaginar amb l'exercici lliure de la professió. En aquests anys col·labora amb arquitectes com Joan M. de Ribot i Josep Duixans, amb aquest darrer, va compartir despatx entre 1956 i 1972. Paral·lelament ocupà els càrrecs de Secretari i posteriorment, President Honorari, de la Comissió de Monuments de Girona.



#### 4. BÚNQUER DEL PEDRIGOLET

Altres noms: Búnquer de les Coves

Adreça: El Pedrigolet-Platja d'en Rec.

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XX Mitjan -

#### Descripció

Situat al nord del nucli urbà de la població de l'Escala, damunt la costa litoral que dóna pas a la cala del Pedrigolet, davant del puig del pedró i a primera línia de mar, controlant així l'accés de les embarcacions a la platja d'en Rec i la Vaixella.

Es tracta d'un búnquer de planta irregular bastit amb formigó, mitjançant la tècnica de l'encofrat. Exteriorment, la coberta està arrodonida i presenta un camuflatge format per graves lligades amb formigó. Presenta una obertura rectangular espitllorada des d'on es realitza el tir i, a la part posterior, una porta d'arc de mig punt per accedir a l'interior.

#### Notícies històriques

Construcció militar portada a terme per l'organisme franquista denominat "Servicio Militar de Construcción". Aquestes fortificacions pertanyen a l'extensa i àmplia xarxa de búnquers i nius de metralladora, bastides entre els anys 1940-45, que s'estén tot al llarg de les terres properes a la frontera i al litoral nord de l'Empordà. Aquesta va ser nomenada "línea P" o "línea Pérez", encara que també és coneguda com "línea Gutiérrez", potser pel fet que el coronel d'enginyer Manuel Duelo Gutiérrez, va participar en una reunió relativa a la fortificació d'aquesta línia.

Realment, l'origen del nom ve donat per la posició geogràfica de la línia en qüestió que abastava tota la part del Pirineus, d'aquí que s'anomenés P. Totes aquestes construccions foren bastides després d'acabar-se la guerra del 1936-39 pels serveis de l'exèrcit del govern dictatorial, en resposta a una possible invasió procedent de França.

L'any 1985 es va decidir suprimir els regiments de defensa i desmantellar les bateries.



## 5. CAL GALÀN

Altres noms: Restaurant Cal Galàn

Adreça: Corriol de l'Usach, 3

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVIII - // XIX - XX

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del sector i formant cantonada entre el carrer de la Torre i el corriol de l'Usach.

Edifici de planta rectangular, distribuït en planta baixa i tres pisos, amb la coberta de teula a dues vessants. La façana al carrer de la Torre presenta un gran finestral rectangular, emmarcat amb carreus de pedra i amb la llinda plana, a la planta baixa. Al pis, destaca un balcó central exempt i, a banda i banda, dues finestres amb l'ampit motllurat, també bastides amb pedra. Aquesta part de la façana està rematada amb una cornisa de pedra motllurada que separa les dues plantes inferiors de la resta del parament. La façana al corriol de l'Usach presenta una única porta d'accés a la planta baixa, d'obertura rectangular i bastida amb carreus de pedra ben desbastats. De l'interior de l'edifici destaquen, a la planta baixa, dues estances separades per dues grans arcades de mig punt bastides amb maons, sostingudes per un pilar central quadrat de pedra. Una de les sales presenta la coberta embigada mentre que l'altra presenta un sostre de biguetes i revoltons restituit.

Exteriorment, ambdues façanes presenten el mateix tipus de parament. Els dos pisos inferiors estan bastits amb carreus de pedra ben desbastats lligats amb morter, mentre que la resta de plantes, més modernes, presenten un revestiment arrebossat i pintat.

Des de l'any 1966 funciona com a restaurant mantenint el mateix nom.





## 6. CAN BORDAS

Altres noms: Casa de pescadors

Adreça: c/ del Sol, 10

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVIII - XIX

### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, al bell mig de l'entramat urbà i molt proper a l'església parroquial de Sant Pere. La façana principal és orientada al carrer del Sol.

Edifici entre mitgeres de planta irregular, format per dos cossos quadrats adossats amb una zona de pati o eixida a la part davantera. El cos principal presenta la coberta a dues vessants de teula i està distribuït en planta baixa i pis. La porta d'accés està situada a la primera planta i s'hi accedeix mitjançant unes escales exteriors que s'agafen des del petit pati davanter, delimitat respecte al carrer mitjançant una tanca d'obra de poca alçada. Es tracta d'una senzilla porta rectangular. Rematant la façana hi ha una canalera de teula vidrada verda. La resta de la façana pertany a l'edifici posterior, al qual s'accedeix des del carrer dels Germans Masferrer.

Tota la construcció es troba arrebossada i pintada de color blanc, tot i que el parament es troba força degradat.

### Notícies històriques

Aquest casa correspon a un tipus d'edificació popular, que tant es repeteix als pobles costaners de l'Alt Empordà. Eren cases de construcció senzilla on hi vivien els pescadors. Aquestes presentaven un pati a l'entrada, o a l'interior, i un magatzem per guardar els estris de pesca. Moltes d'elles guarden a l'interior les antigues fines per elaborar el vi i l'oli, donat que el conreu de la vinya i l'olivar era una de les altres ocupacions, i al mateix temps forma de subsistència, de moltes famílies de pescadors.

Un tret característic d'aquestes construccions eren l'obra emblanquinada amb calç.



## 7. CAN CALLOL

Adreça: Carrer del Port, 10

Localització: Escaló, l' (Alt Empordà)

Segles: XX Inici -

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escaló, amb la façana principal orientada al carrer del Port i la posterior pel carrer Alfolí.

Edifici de planta rectangular, amb la coberta plana a mode de terrat, distribuïda en planta baixa i dos pisos, amb un altell a l'extrem nord del terrat. La façana principal presenta tres portals rectangulars emmarcats en pedra a la planta baixa. El central presenta la data de construcció, 1901, a la part superior. Al primer pis, tres finestres també de pedra tenen sortida a un balcó corregut, que a la part central enllaça amb una gran tribuna, amb balcó superior al nivell de la segona planta. Tant la tribuna com el balcó estan sostinguts amb mènsules decorades. La tribuna presenta una barana profusament decorada, damunt la qual hi ha quatre columnes amb capitells d'ordre compost, que sustenten el balcó superior. Aquest està format per un basament d'obra, decorat amb plafons de rajola vidrada, damunt del qual hi ha la barana. Hi té sortida un finestral rectangular, emmarcat amb pedra, i als costats, dues finestres balconeres més, amb barana de ferro. El parament es troba arrebossat, amb imitació de carreuada a la planta baixa. A la façana posterior, destaca el portal d'arc rebaixat adovellat de la planta baixa, un balcó corregut amb barana de ferro treballada al primer pis i tres finestres de llinda plana i emmarcades amb carreus, amb l'ampit motllurat, situades al pis superior. La resta de la façana presenta el mateix parament arrebossat, amb imitació de carreus, que a la façana principal.

## Notícies històriques

Aquest edifici va ser concebut com a salí. A l'Escala hi ha documentats deu salins o indústries de salaó des del segle XVIII.

A la façana principal, sobre la llinda de la porta d'arc a nivell, presenta incisa la data 1901, referent a la inauguració de l'edifici.



### 8. CAN CINTO XUÀ

Adreça: c/ de la Torre, 35

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVIII -

## Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord, amb la façana orientada al carrer de la Torre.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, distribuït en planta baixa i pis, i amb la coberta de teula a dues aigües. La façana presenta, a la planta baixa, dos portals rectangulars d'accés a l'interior, ambdós amb els brancals bastits amb carreus de pedra i les llindes planes. Al pis hi ha una finestra rectangular emmarcada amb pedra i amb l'ampit motllurat i sobresortit. Damunt la porta d'accés principal hi ha un balcó exempt amb la llosana motllurada i barana de ferro decorada. La façana està rematada amb una canalera de teula vidrada verda i als laterals es conserven restes dels plafons decoratius arrebossats que emmarcaven la façana.

Tota la construcció és bastida amb pedra de diverses mides, sense treballar, disposada irregularment i lligada amb abundant morter de calç.

## Notícies històriques

Antiga casa de pescadors i coralers, actualment restaurada i reconvertida en museu, per així mostrar la vida quotidiana del poble des del segle XVIII fins principis del segle XX.



#### 9. CAN JOAN LAU

Adreça: c/ Doctor Puig Sureda, 46

Localització: Escaló, l' (Alt Empordà)

Segles: XX -

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escaló, a la part est de l'entramat. Forma cantonada entre els carrers del doctor Puig Sureda, del Mar i sant Pere.

Edifici de planta més o menys trapezoïdal format per tres crugies. Està distribuït en planta baixa i pis, amb un altell o àtic situat al centre de la coberta, el qual té sortida al terrat que ocupa la part posterior de l'edifici. La part corresponent a la façana principal és a un sol vessant. Aquesta façana, orientada al carrer Puig Sureda, presenta una motllura horitzontal a la línia de separació entre els dos pisos. A la planta baixa hi ha una porta d'accés rectangular, amb l'emmarcament motllurat i teulada a la part superior. Als costats, dues finestres rectangulars emmarcades amb pedra, amb l'ampit arrodonit i reixa de ferro treballada. Als extrems de la façana hi ha dues franges verticals a mode de pilastres, amb decoració central. Al pis, destaca un balcó central, amb la llosana sostinguda per dues mènsules decorades, i dues finestres a banda i banda, amb l'ampit sobresortit i motllurat. La façana està coronada per una cornisa rectilínia. La resta del parament es troba arrebossat i pintat.

La façana posterior és força més interessant. Tot el parament es troba dividit en plaques horitzontals arrebossades i pintades, que perden amplada a mesura que guanyen alçada. A la planta baixa hi ha un sòcol inferior de pedra i una única finestra rectangular modificada. Al pis, un balcó corregut amb la llosana motllurada i la barana de ferro treballada, al que hi tenen sortida dos finestrals rectangulars, decorats amb una dovella a la part superior. La façana està rematada amb una



àmplia cornisa damunt la qual hi ha un plafó d'obra sinuós al centre i, als costats, dues baranes de ferro treballat que delimiten el terrat. La cantonada amb el carrer del Mar és arrodonida i està decorada amb les mateixes plaques de la resta de la façana.



#### 10. CAN LLEAL

Adreça: c/ Alfolí, 3

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVII - XVIII // XX -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord, davant de la Platja i amb façana als carrers del Port i Alfolí, on hi ha la façana principal.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular format per planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta, a la planta baixa, una porta d'accés rectangular, amb els brancals bastits amb carreus i la llinda plana. Al costat hi ha cinc petites obertures allargades, a mode de ventilació. A la primera planta, damunt la porta, hi ha una finestra quadrada amb carreus als brancals i la llinda plana, amb l'ampit motllurat i sobresortit. Als costats, dues finestres quadrades més, potser d'obertura més tardana. A la segona planta hi ha dos finestrals rectangulars, amb l'ampit i les impostes motllurades. El coronament d'ambdues obertures i de la segona planta ha estat restituït recentment i presenta el parament arrebossat, mentre que la resta de la façana està bastida amb pedra ben escairada de diverses mides, disposada mitjançant filades completament regulars.

La façana posterior ha estat restituïda durant l'última campanya de rehabilitació de l'edifici, duta a terme recentment.

#### Notícies històriques

Casa bastida vers la meitat del segle XVII al nucli antic de l'Escala. L'edifici presenta diferents reformes. Actualment està en obres.



#### 11. CAN MASFERRER

Adreça: c/ Germans Masferrer, 49-51

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVII - XVIII

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, al capdamunt del carrer dels Germans Masferrer. La finca actual ocupa els números 49 i 51 del mateix carrer.

Conjunt de dos edificis entre mitgers adossats de planta rectangular, que actualment formen part de la mateixa finca. L'edifici del número 49 està format per tres crugies adossades, amb la coberta a dues vessants. Està distribuït en planta baixa i pis. La façana principal presenta, a la planta baixa, el portal d'accés d'obertura rectangular, bastit amb carreus de pedra ben escairats. Al costat, una finestra de les mateixes característiques, amb llosana circular i reixa de ferro treballada. Al pis, destaca un balcó exempt d'obertura rectangular, bastit amb carreus de pedra regulars, amb la llosana motllurada i la reixa de ferro. A cada costat, una finestra emmarcada amb pedra, amb els ampits sobresortits. La façana està coronada amb una canalera de teula verda vidriada.

La casa del número 51 està formada per dues crugies, amb una zona de pati a la part posterior. Té la coberta a dues vessants de teula i consta de planta baixa, pis i altell. La façana principal presenta, a la planta baixa, un portal rectangular amb els brancals bastits amb carreus de pedra ben desbastats i la llinda plana, amb una creu com a decoració central. Al costat, dues finestres rectangulars emmarcades

amb carreus de pedra i amb reixes de ferro. Al pis hi ha dos balcons exempts, amb la llosana motllurada i la barana de ferro. Hi tenen sortida dos finestrals rectangulars, amb els brancals bastits amb carreus i la llinda plana. Al costat, una finestra rectangular emmarcada amb pedra. A l'altell hi ha dues petites finestres rectangulars, també emmarcades amb pedra. La façana està coronada amb una canalera de teula verda vidriada.

La resta de la construcció es troba arrebossada i pintada de color blanc.

#### Notícies històriques

Casa pairal on va néixer i habitar en Diego Masferrer i Oliveras i en Josep Masferrer i Oliveras, ambdós metges i escalencs de pro, que varen fer canviar el nom del carrer, on es troba la seva casa, per dedicar-lo a ells mateixos.



#### 12. CAN PANXO

Adreça: c/ Enric Serra, 1 - c/ Santa Màxima, 2

Localització: Escaló, l' (Alt Empordà)

Segles: XVIII - XIX // XX -

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escaló, al bell mig de la plaça de la Sardana, formant cantonada entre aquesta i els carrers Santa Màxima i Enric Serra. Situat enfront de la Platja del nucli antic.

Edifici plurifamiliar de planta rectangular, distribuït en planta baixa, tres pisos i altell, amb la coberta plana utilitzada com a terrat. Majoritàriament, les obertures presents a l'edifici es corresponen amb balcons, tant exempts com correguts, d'obertura rectangular i amb els emmarcaments motllurats, tot i que força restituïts. Hi ha però alguns elements de la construcció original que han persistit. De la façana al carrer Enric Serra destaca un petit portal rectangular bastit amb carreus de pedra originals, mentre que a la del carrer Santa Màxima hi ha una finestra quadrada bastida amb quatre carreus de pedra i un portal d'arc rebaixat adovellat. La façana orientada al

mar conserva, entre les obertures, quatre pilastres bastides amb carreus de pedra ben desbastats i capitells motllurats, que sostenen el balcó corregut de la primera planta. A la part superior d'una de les cantonades de l'edifici es conserva el basament motllurat de pedra d'una possible garita desapareguda.

Tota la construcció és bastida amb pedra desbastada de diverses mides lligada amb morter, amb les cadenes cantoneres amb carreus escairats.

#### Notícies històriques

Cal Panxo forma part de les primitives tavernes on es servia vi i porcions de menjar els dies de mal temps, o quan els pescador acabaven de feinejar. Cal Panxo antigament ocupava solament el segon pis, on es trobava també la sala de ball Las Delicias. Al baixos hi havia una altre cafè anomenat Can Trenta.



#### 13. CAN RAMIS

Altres noms: Casa del pintor Rafael

Ramis

Adreça: c/ Perxel, 36-Pujada del Pedró

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XX -

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, en el límit oest del casc antic, a tocar la Ronda del Pedró i delimitat per la Pujada del Pedró i el carrer Perxel.

Es tracta d'un edifici cantoner de planta rectangular, amb la coberta plana amb un gran terrat, i distribuït en planta baixa i pis. La façana principal presenta un portal d'accés rectangular, amb els brancals bastits amb carreus de pedra i la llinda plana. Està decorat amb una motllura que recorre l'intradós. A banda i banda, dues finestres rectangulars amb l'ampit corregut de pedra i una gran reixa. Al pis, damunt del portal, un balcó exempt amb el finestral de sortida format per un gran arc rebaixat. Al seu costat, un altre balcó de mida més gran, amb un finestral i una finestra de sortida rectangulars. Coronant la façana hi ha un ràfec de dents de serra, damunt del qual s'assenta la barana d'obra del terrat. La façana està decorada



amb un ample sòcol de pedra i carreus desbastats a la cantonada amb la pujada del Pedró. La resta del parament està arrebossat i pintat. A la part posterior de la finca hi ha un altre cos de planta rectangular, amb la coberta a un sol vessant i l'accés des de la ronda del Pedró. Està bastit amb pedra i morter i presenta una placa de rajola a la façana, amb el nom MON CAU. La façana lateral del recinte, bastida amb pedra i morter, presenta una finestra tapiada rectangular, amb els brancals bastits amb carreus de pedra, la llinda plana i l'ampit motllurat.

#### Notícies històriques

Aquesta casa fou on visqué i pintà el pintor escalenc Rafael Ramis i Ballesta (1912-1991). Va estudiar a la llotja i, després de finalitzar els estudis, va recórrer, entre els anys 1949 i 1961, l'Amèrica del Sud. El 1961 retornà definitivament a l'Escala on restar fins la seva mort.

El 1999 es va fer la cessió de la casa-estudi del pintor amb els quadres i el mobiliari, a l'ajuntament de l'Escala, passant així a formar part del patrimoni cultural del poble de l'Escala.



#### 14. CAN SOLÀ

Adreça: c/ Enric Serra-Plaça de l'Ajuntament

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XIX Final -

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector oest i formant cantonada amb la plaça de l'Ajuntament, el carrer Enric Serra i el del Pintor Joan Massanet.

Edifici de planta rectangular, distribuït en planta baixa i dos pisos, amb dues plantes més afegides en posterioritat. Actualment, la coberta és plana amb terrat i l'altell a dues vessants. Totes les obertures són rectangulars i amb l'emmarcament d'obra.

Presenten un espai rectangular a la part superior decorat, majoritàriament, amb motius florals. Aquestes decoracions es repeteixen a les tres façanes. A la principal, damunt dels dos portals laterals, hi ha el nom de "Can Solà" en un, i a l'altre la data de construcció, "ANY 1890". A la planta baixa hi ha tres portals i al pis, un balcó corregut i una finestra balconera. La façana orientada a la plaça presenta les obertures agrupades al centre, amb un balcó corregut al primer pis. La tercera planta presenta uns grans finestrals rectangulars de vidre, que envolten tot l'edifici. L'altell està ubicat al centre del terrat i retirat de les línies de les façanes.

#### Notícies històriques

La casa va ser bastida al 1890, i va ser utilitzada posteriorment com a escoles públiques.

Vers l'any 1925, en Josep M<sup>o</sup> Solà, perit mecànic arribat de Barcelona, va llogar la casa per allotjar-se i per instal·lar, als baixos, un taller mecànic, en aquells temps, un dels més importants de l'Escala.

El 2006, l'arquitecte Jordi Guinart projectà la seva restauració.



#### 15. CAN TELL

Altres noms: Casa de l'Hortà

Adreça: c/ Ter Vell, s/n

Localització: Escala, l' (Alt Empordà)

Segles: XVIII - XIX

#### Descripció

Situat a l'oest del nucli urbà de la població de l'Escala, a tocar la rotonda d'accés al centre de la vila des de la carretera GI-623, al costat del rec del Molí i al carrer del Ter Vell.

Masia de planta allargada, formada per la successió de quatre cossos adossats, tres d'ells destinats a vivenda i un annex pel garatge. L'edifici principal és de planta rectangular, amb la coberta de dues vessants de teula i distribuït en planta baixa i dos pisos. Presenta el portal d'accés d'arc rebaixat adovellat i, a cada banda, una

finestra rectangular emmarcada amb pedra, ambdues restituïdes. Les tres obertures del primer pis, una finestra balconera central i dues finestres rectangulars, han estat restituïdes. La galeria de la segona planta, actualment tancada amb vidre, presenta nou finestres d'arc de mig punt, bastides amb maons. Les tres centrals són de mida més petita que la resta. Per la banda oest se li adossen dos cossos rectangulars, el més proper amb coberta de dues vessants i l'altre de tres, ambdues de teula. L'edifici mitger presenta un gran portal d'arc de mig punt bastit amb maons i, al pis, un balcó d'arc rebaixat de maons també. L'edifici cantoner, amb les obertures també bastides amb maons, té un portal d'arc rodó a la planta baixa i grans finestres d'arc rebaixat al pis, localitzats a la façana principal i al mur de ponent. A llevant de l'edifici principal s'adossa el garatge. Es tracta d'un petit cos d'una sola planta, amb coberta de dues vessants.

La construcció es troba bastida amb pedra sense desbastar lligada amb abundant morter de calç.

Notícies històriques

Masia del segle XIX amb diverses reformes posteriors.

Actualment en les terres de l'heretat es troben els vivers de Can Moner.



16. CASA AL CARRER CARGOL, 10

Adreça: c/ Cargol, 10

Segles: XX -

Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del terme i a la vessant occidental de la Platja, amb la façana principal al carrer del Cargol.

Edifici unifamiliar entre mitgeres de planta rectangular, amb la coberta plana amb terrat, i distribuït en planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta, a la planta baixa, un portal d'accés rectangular i una finestra adossada, amb una mateixa llinda correguda formada per una biga de fusta. Al costat, una petita finestra rectangular presenta dues cadenes de ferro a mode de reixa. Al primer pis destaca una finestra balconera amb la barana de fusta i, al segon, un ampli finestral rectangular amb l'ampit de pedra i, al costat, una terrassa amb la barana de fusta. La façana està coronada amb la barana de barrots de fusta del terrat.

La resta del parament està arrebossat i pintat de color blanc.



17. CASA AL CARRER DEL PORT 24

Adreça: c/ del Port, 24

Segles: XVIII - XX

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a la part est del terme, formant cantonada entre el carrer del Port i el passatge del Pati Blau.

Edifici de planta rectangular format per dos cossos adossats, amb la coberta de dues vessants el cos posterior i plana el davanter, encarat aquest al carrer del Port. Està distribuït en planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta totes les obertures rectangulars, emmarcades amb carreus de pedra ben desbastats. A la planta baixa, el portal d'accés i al costat, amb l'ampit arrodonit i reixa de ferro treballada. Al primer pis hi ha un balcó exempt, que presenta la llosana motllurada i



la barana de ferro decorada. També hi ha una finestra amb l'ampit motllurat i sobresortit. A la planta superior hi ha dues finestres amb els ampits treballats. La façana està rematada amb una cornisa rectilínia motllurada, damunt la qual s'assenta la barana d'obra del terrat. La façana lateral només presenta dues finestres rectangulars, emmarcades amb carreus de pedra. La del pis superior té l'ampit motllurat.

L'edifici està bastit amb pedra de diverses mides, lligada amb morter de calç. Damunt dels paraments hi ha un revestiment arrebossat, que en el cas de la façana principal presenta decoració a les cantonades.



18. CASA AL CARRER DEL PORT, 27

Adreça: Carrer del Port, 27

Segles: XIX Mitjan -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a la part septentrional del terme, amb la façana principal orientada al carrer del Port.

Edifici de planta rectangular format per tres crugies, amb la coberta a dues vessants de teula i distribuïda en planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta, a la planta baixa, dos portals d'arc rebaixat emmarcats amb carreus de pedra, als laterals, i al centre, un altre portal rectangular de pedra, amb una obertura ovalada al damunt. A la primera planta hi ha tres finestres rectangulars, bastits amb carreus de pedra, amb sortida a tres balcons exempts, amb llosana motllurada. A la barana

de ferro del balcó central hi ha la data de 1847. La segona planta presenta un balcó central, de mides més petites, i dues finestres laterals emmarcades amb carreus de pedra també. La façana està rematada amb una cornisa motllurada.

La resta del parament es troba arrebossat als pisos superiors i força transformat a la planta baixa, combinant el mateix revestiment amb plafons de ceràmica.

#### Notícies històriques

A la façana principal, a la barana obrada en ferro del balcó central s'aprecia la data de 1847, referent a la inauguració de l'edifici.



19. CASA AL CARRER EMPÚRIES, 36

Adreça: c/ Empúries, 36

Segles: XX -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord-oest del terme i amb la façana principal al carrer d'Empúries, tot i que també presenta façana al carrer Poca Farina i al passatge d'Empúries.

Edifici cantoner de planta rectangular format per tres crugies adossades, amb la coberta plana utilitzada com a terrassa a la part davantera i posterior de la construcció. Està distribuïda en planta baixa i pis, amb un segon a la crugia central. La façana principal presenta les obertures rectangulars. A la planta baixa hi ha el portal d'accés al centre, un portal lateral actualment tapiat i una finestra a l'altra banda. Les tres obertures tenen l'emmarcament d'obra ressaltat. El portal principal

presenta un motiu decoratiu a la zona central de la llinda. Una motllura horitzontal marca la divisòria de les dues plantes. Al pis hi ha tres finestrels amb l'emmarcament acanalat, el central amb sortida a un balcó exempt, amb la llosana circular i la barana de ferro decorada. La façana està rematada per una senzilla cornisa, damunt la que s'assenta la barana de la terrassa davantera. La resta del parament es troba arrebossat i pintat. Les altres dues façanes de l'edifici han estat força transformades.



20. CASA AL CARRER PINTOR JOAN

MASSANET, 12

Adreça: c/ Pintor Joan Massanet, 12

Segles: XX Inici -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord-oest, formant cantonada amb la plaça Víctor Català, el carrer del pintor Joan Massanet i el carrer Poca Farina.

Edifici cantoner de planta rectangular, amb la coberta plana amb terrat, i distribuït en planta baixa i tres pisos. Presenta un petit altell a la part superior, afegit amb posterioritat. Totes les obertures de l'edifici són rectangulars i les tres façanes presenten motllures horitzontals marcant la separació dels nivells i un sòcol arrebossat. La façana principal presenta dos portals d'accés a l'interior i una finestra, els qual presenten l'emmarcament d'obra motllurat. Al primer pis hi ha tres balcons exempts sostinguts per mènsules treballades, amb els finestrels de sortida decorats amb guardapols superior. A les dues plantes superiors hi ha tres finestres balconeres a

cada un, amb l'emmarcament d'obra decorat amb motius florals en blanc. Rematant la façana original, una cornisa motllurada sostinguda per mènsules. Les façanes laterals presenten finestres quadrades motllurades i, la que es troba encarada a la plaça, una obertura ovalada per planta.

Exteriorment, les façanes estan arrebossades i pintades de color marró, amb el parament decorat a mode de plafons rectangulars. Entre la planta baixa i el primer pis, hi ha una motllura decorada amb un motiu dentat en blanc.



21. CASA CARRER CALVARI, 5

Adreça: c/ Calvari, 5

Segles: XVIII -

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord-oest del terme i formant cantonada entre els carrers Calvari i Perxel.

Edifici cantoner de planta rectangular, format per tres crugies adossades, amb la coberta a dues vessants de teula i distribuït en planta baixa i pis. La façana principal presenta dos portals emmarcats amb carreus de pedra i, entremig, una porta d'entrada al garatge, oberta posteriorment. Al pis hi ha dos balcons exempts amb la llosana motllurada i la barana de ferro. Els dos portals que els hi donen accés són rectangulars i estan bastits amb carreus de pedra. La façana està rematada amb un gran ràfec doble, combinant el dentat i la teula. Tocant a la cantonada de la façana hi ha un plafó de sis rajoles de ceràmica decorades. La façana lateral només presenta tres obertures, dues finestres a la planta baixa i una finestra balconera al pis. L'element destacat és la base de la façana, donat que es troba atalussada.

Tot el parament es troba arrebossat i pintat de color blanc.





22. CASA CARRER DE LA TORRE, 54

Adreça: c/ de la Torre, 54

Segles: XX -

### Descripció

Situada al mig del nucli antic de la població de l'Escala, amb la façana principal al carrer de la Torre i formant cantonada amb el carrer del Mar.

Edifici de planta rectangular format per dues crugies, amb la coberta plana a mode de terrat. Presenta planta baixa i un pis, amb un altell situat al centre de la coberta. La façana principal presenta una motllura horitzontal que divideix les dues plantes. La planta baixa té els laterals i el sòcol bastits amb plaques rectangulars decorades amb medallons. Les quatre obertures són rectangulars, amb un emmarcament motllurat amb sanefa decorada. A la planta baixa hi ha el portal i una finestra, i al pis un balcó exempt sostingut per mènsules decorades, i una finestra amb l'ampit sobresortit. Ambdues obertures presenten guardapols a la part superior. Les obertures de la façana al carrer del Mar presenten l'emmarcament llis amb els extrems destacats. Les de la planta superior tenen una llinda triangular. Hi ha una finestra balconera a la mateixa planta. Tots els emmarcaments de les obertures són de color blau clar.

La resta del parament és arrebossat i pintat de blanc.



### 23. CASA CUFFEL

Altres noms: La Escondida

Adreça: c/ Domicià, 12

Segles: XX Mitjan -

Autors

Nom Cognoms Funció

Josep PRATMARSÓ PARERA Arquitecte

#### Descripció

Situada a l'oest del nucli urbà de la població de l'Escala, en un espai urbanitzat molt proper a l'accés nord al nucli antic de la vila i a les restes arqueològiques d'Empúries.

Edifici aïllat de planta rectangular envoltat de jardí, format per dues crugies adossades, una amb la coberta a dues vessants de teula i l'altra a un sol vessant. Està distribuït en una sola planta baixa. La façana principal presenta un portal rectangular cobert per un porxo. Al costat, un gran finestral rectangular i a l'altra banda, dues petites finestres quadrades, amb una reixa de ferro correguda. La façana posterior presenta un altre gran porxo i una altra finestra rectangular, de les mateixes mides que la de la façana principal. Al costat hi ha dues finestres més rectangulars.

Tota la construcció es troba arrebossada i pintada de color blanc.

#### Notícies històriques

Obra de l'arquitecte Josep Pratmarsó Parera (Barcelona el 1913-1985). Va obtenir el títol el 1942. En els inicis de la seva trajectòria professional va estar molt influenciat per R. Duran Reynals, amb qui treballà ja des de l'època d'estudiant. També va estar molt relacionat amb les avantguardes artístiques dels anys 30 i amb els corrents racionalistes en l'arquitectura.

De 1944 a 1962 exercí com Arquitecte Municipal de Terrassa propiciant la intervenció de membres del Grup R en obres de caràcter públic com ara escoles a aquella ciutat. Ell mateix fou un dels fundadors del Grup R que, als anys 50, recuperava l'esperit d'abans de la guerra concretat en el col·lectiu GATCPAC.

L'especialitat de Pratmarsó eren els habitatges unifamiliars que es construï a la Costa Brava, entre ells cal recordar el Mas Vidal i Mas Garba a Vall-Llobrega, la Casa Cantarell a Sa Riera, Begur, la Casa Ortínez a Mont-Ras o la casa Enric a Begur.



#### 24. CASA DE L'AVI XAXU

Adreça: Ptge. de l'Església, 1

Segles: XVIII -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al bell mig de l'entramat urbà i al costat de l'església parroquial de Sant Pere. Presenta façana al passatge de l'Església i al carrer dels Germans Masferrer.

Edifici entre mitgeres de planta rectangular, format per tres cossos adossats, amb les cobertes de teula a un sol vessant. Està distribuït en planta baixa i pis, amb la façana principal al passatge de l'Església. A la planta baixa presenta dos portals d'accés a l'interior, el principal amb els brancals bastits amb carreus ben escairats i la llinda plana de pedra. Al pis hi ha una senzilla finestra rectangular, damunt del portal principal, i al costat, una porta també rectangular amb una politja de ferro a la part superior, per emmagatzemar mercaderies.

La façana al carrer dels Germans Masferrer presenta un únic portal d'accés a l'interior, d'arc rebaixat i, al pis, una finestra rectangular amb els brancals pintats del mateix color que el sòcol de la façana, gris. La resta del parament està pintat de blanc, de la mateixa manera que la façana principal.

#### Notícies històriques

En aquesta casa hi visqué l'escalenc Josep Vicens i Juli (1840-1956) conegut popularment com l'Avi Xaxu, compositor de sardanes i músic. A més d'ésser un esplèndid compositor, el 1895 impulsà la creació de la societat coral La Marinera i l'agrupació La Unión Escalense. A més, fundà a l'any 1906 la cobla La Principal de

l'Escala, sent elegit director el 1910, hi actuant-hi fins al 1918. Després de viure a Malgrat de Mar i exiliar-se acabada la Guerra Civil a França, tornà a l'Escala el 1941 i habità aquesta casa fins el dia de la seva mort.

Va ser el compositor de més de 500 sardanes, de les que se'n conserva la meitat. La seva producció abastà també obres corals, la música d'una sarsuela, ballables per a cobla-orquestra, i algunes peces de concert. És autor d'una de les sardanes més conegudes de totes les èpoques, Bona Festa.



25. CASA DE LA PLAÇA PETITA, 5  
Plaça Petita, 5 (Sant Martí d'Empúries)  
Segles: XX Inici -

#### Descripció

Situada dins del nucli emmurallat de Sant Martí d'Empúries, ubicada entre l'accés occidental i l'accés sud al recinte emmurallat, a la plaça Petita.

Edifici de planta rectangular, format per una sola crugia, amb jardí a la part posterior. Presenta la coberta plana amb terrat, on sobresurt un petit cos rectangular, amb el coronament ornamentat. Probablement es tracti del badalot de l'edifici. Està distribuït en planta baixa i pis. A la façana encarada a la plaça hi ha quatre obertures rectangulars, ordenades simètricament. A la planta baixa hi ha el portal i una finestra amb l'ampit de rajola decorada. Als pis, dues finestres més. Totes les obertures presenten guardapols decorat a la part superior. La façana està coronada per la barana que delimita el terrat, bastida amb maons. Les altres façanes de l'edifici també presenten obertures rectangulars, rematades amb guardapols decorat. De la posterior, encarada al jardí, destaca un balcó corregut al pis, amb llosana ondulada sostinguda per revoltos. A l'extrem sud de la finca hi ha un petit cos aïllat rectangular.

Tot el parament de l'edifici està arrebossat.





## 26. CASA DE LA PUNXA

Altres noms: Casa de la Torre

Adreça: c/ del Port, 2

Segles: XX Inici -

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord, davant de la Platja i formant cantonada amb aquesta i amb els carrers Alfolí i del Port, on hi ha la façana principal.

Edifici de planta rectangular i una sola crugia, amb coberta plana amb tres vessants de teula. Consta de planta baixa, dos pisos i altell, amb una torre-garita a la cantonada nord-est. La façana principal presenta un gran portal de mig punt adovellat, amb la clau destacada. Damunt seu hi ha un escut dels comtes d'Empúries esculpit en pedra i, al seu costat, una finestra geminada amb columneta i capitell decorat, d'estil neogòtic. Al nivell del segon pis hi ha tres obertures d'arc de mig punt bastides amb maons. La façana encarada a mar presenta, tant a la planta baixa com al primer pis, finestres geminades i trilobulades, també neogòtiques. Al segon pis hi ha tres finestres rectangulars emmarcades amb grans carreus de pedra ben escairats. A l'altell hi ha ulls de bou. La torre, força destacada respecte l'entramat urbà de la població, s'aguanta damunt d'un basament format per mènsules circulars, delimitat per una filada de rajola vidrada blava. Distribuïda en dos nivells, amb les finestres apuntades i la coberta piramidal de teula, amb ràfec de rajola decorada. El parament està arrebossat, amb decoració esgrafiada de línies horitzontals blanques. La façana al carrer Alfolí presenta les obertures rectangulars emmarcades amb carreus de pedra.

Tota la construcció es troba bastida amb pedra desbastada de diverses mides, lligada amb morter de calç. Les cantonades estan bastides amb carreus ben escairats.

### Notícies històriques

Antigament, aquest edifici, com tots els que envoltaven el port, estaven dedicats a les indústries derivades de la pesca com el salaó d'anxoves, els barrilers, les tavernes de pescadors, els magatzems de sal, etc. Aquest en particular exercia de fàbrica de gel.

Actualment els baixos funcionen com botigues comercials i els pisos com habitatges. L'any 2008 es va endegar un procés de rehabilitació i restauració, que l'any 2009 encara no havia conclòs.



#### 27. CASA DEL CARRER DEL PORT 17

Adreça: c/ del Port 17-Corriol de l'Usach,  
1

Segles: XVIII - // XX -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del terme i formant cantonada entre el carrer del Port i el corriol de l'Usach.

Edifici cantoner de planta rectangular, format per dues crugies i distribuït en planta baixa i dos pisos. La coberta és a dues vessants de teula, amb doble ràfec de teula i dents de serra. La façana principal, orientada al mar, presenta dos portals d'arc rebaixat bastits amb pedra, amb els brancals de carreus de pedra ben escairats. Als pisos superiors hi ha dos grans finestrals rectangulars per planta, amb sortida a petits balcons. La façana lateral, orientada al corriol, presenta una única porta d'accés a l'interior d'obertura rectangular, amb els brancals bastits amb carreus de pedra ben desbastats i la llinda monolítica plana. Damunt seu, a la primera planta, hi ha una finestra rectangular també de pedra, amb l'ampit sobresortit i motllurat, que es repeteix al segon pis.

L'element més destacable de la construcció són els dos tipus de paraments que s'observen. Les plantes inferiors presenten el parament bastit amb pedra de diverses mides, amb les juntes extremadament gruixudes i ressaltades. En canvi, els pisos superiors presenten el parament arrebossat i pintat.



## 28. CASA DEL GAVIÀ

Altres noms: Xalet Folch i Torres,  
Escorxador Vell, Escola de Música, Escola  
Municipal d'arts plàstiques.

Adreça: c/ del Cargol, 1

Segles: XX Mitjan -

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, construïda damunt les roques de l'extrem occidental de la Platja, amb la façana principal al carrer del Cargol. Forma cantonada amb el petit corriol del pintor Rafel Ramis i Ballesta.

Edifici de planta rectangular, assentat damunt la roca de la costa, amb un mirador damunt del mar a l'extrem nord. L'edifici està format per tres crugies rectangulars, amb desigual alçada. Es troba distribuït en planta baixa i pis, tot i que el cos central, construït a mode de torre, presenta una tercera planta. A la part nord hi ha una terrassa damunt del mirador. La façana principal té una porta d'accés rectangular amb una l'obertura de mig punt bastida amb carreus de pedra. Als pisos, les obertures són circulars, també emmarcades en pedra. La façana de mar presenta tres contraforts de reforç de l'estructura, amb finestres rectangulars a baix i circulars al pis. La planta superior té una sola obertura tripartida, bastida en pedra, que es repeteix a la façana nord, damunt la porta d'accés a la terrassa. A la planta baixa, hi ha un gran portal de mig punt amb dovelles petites i la clau destacada. El mirador està obert al públic i delimitat per una tanca de pedra i maó, amb portal de mig punt cobert per accedir-hi des del carrer.

Tota la construcció és bastida amb pedra sense desbastar, lligada amb ciment.

### Notícies històriques

Casa construïda en l'emplaçament de l'Escorxador Vell, que va quedar en desús el 1913 quan les instal·lacions es varen traslladar a sortida de la vila (direcció Figueres), a la zona de la desembocadura del riu Ter. En aquest emplaçament fou construït, el 1951, el Xalet Folch i Torres (o Gavià), que fou adquirit i rehabilitat per l'Ajuntament l'any 1985. Des de el 2 de setembre de 1993 hostatja l'Escola Municipal de Música i d'Arts Plàstiques.



## 29. CASA DEL PASSEIG LLUÍS ALBERT, 4-5

Adreça: Passeig Lluís Albert, 4-5

Segles: XIX -

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord-est de l'entramat urbà, amb la façana principal orientada al mar i al passeig Lluís Albert.

Edifici cantoner de planta rectangular, constituït per quatre cossos adossats, formant cantonada amb el coriol Bonaire. Presenta una gran zona de jardí lateral. L'edifici principal presenta la coberta a un sol vessant i està distribuït en planta baixa i pis. Presenta un cos adossat al sud, de planta quadrada i tres plantes amb el coronament pla, a mode de torre. A la part posterior se li adossa un cos rectangular, també de dues plantes i, a la part davantera, una crugia d'una sola planta coberta per una gran terrassa, amb accés des de la primera planta de la casa. Majoritàriament, les obertures són rectangulars, les de la planta baixa amb l'emmarcament de pedra. Destaca el portal d'accés al jardí des del carrer, d'arc rebaixat bastit amb carreus de pedra, probablement restituït. Al pis hi ha tres finestrals simples amb sortida a la terrassa davantera, delimitada per una balustrada. Presenten un petit voladís de teula a la part superior. La crugia posterior presenta una gran finestra balconera rectangular al segon pis, orientada al jardí. Per últim, la torre presenta una petita finestra al pis superior, damunt la qual hi ha una cornisa motllurada que sosté el coronament de l'estructura.



Tota la construcció es troba arrebossada i pintada de color blanc, amb la cantonada decorada amb carreus de pedra desbastats. El mur de tanca del jardí és bastit amb pedra de diverses mides lligada amb morter.



### 30. CASA DEL PEDRÓ

Adreça: Pl. del mirador del Pedró, 10

Segles: XX Mitjan -

Autors

Nom Cognoms Funció

Raimon DURAN REYNALS Arquitecte

#### Descripció

Situada dins del nucli urbà de la població de l'Escala, al bell mig del turó del Pedró, a la part oest del terme. Presenta accessos a la plaça del mirador del Pedró i al carrer Vilabertran.

Gran edifici aïllat envoltat de jardí, que es troba format per diversos cossos rectangulars, que li confereixen una planta irregular. L'edifici principal presenta la coberta de dues vessants i està distribuït en planta baixa i dos pisos. Les obertures són rectangulars, a la primera planta emmarcades amb pedra. Al pis superior hi ha una allargada finestra dividida per columnes amb capitells sense decorar. Per la banda nord se li adossa un cos de dues plantes amb terrassa a la part superior, del que destaca un porxo d'arcs de mig punt, sostinguts per columnes quadrades amb capitells decorats. Als laterals hi ha dos cossos més, formats per una sola planta i amb terrassa al nivell de la primera planta. El cos situat a ponent presenta tres portals d'arc rebaixat adovellats, que donen accés als garatges de la casa. El cos de llevant, en canvi, presenta un porxo obert a la planta baixa, al que donen accés dues grans arcades rebaixades emmarcades amb carreus de pedra. Per la banda sud, tancant el nucli central de l'edifici, hi ha un cos de més alçada que la resta, amb coberta de dues aigües. Als costats d'aquest últim cos hi ha dos edificis més, amb coberta de dues vessants, un dels quals té una gran terrassa al nivell del primer pis.

Tota la construcció es troba arrebossada i pintada d'una tonalitat rosada.



### 31. CASA DEL PINTOR JOAN MASSANET

Adreça: c/ Pintor Joan Massanet, 2

Segles: XIX Inici - // XX -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala i delimitada pels carrers pintor Joan Massanet, del Cargol i la Platja.

Edifici plurifamiliar de planta irregular, format per dos cossos adossats. L'edifici principal presenta la coberta a quatre vessants i consta de planta baixa, dos pisos i altell. L'edifici ha estat profundament rehabilitat, conservant com elements de la construcció original dues obertures localitzades a la façana al carrer del pintor Joan Massanet. Es tracta del portal principal d'accés a l'interior, amb els muntants bastits amb carreus de pedra i la llinda plana gravada amb la llegenda "AVE MARIA SIN PECADO CONCEBIDA". Al costat hi ha un antic portal rectangular emmarcat amb pedra, actualment convertit en finestra. La resta d'obertures presents a l'edifici, ja sigui els balcons dels pisos superiors, els finestrals de la planta baixa o els de l'altell, han estat restituïts. De la façana principal, destaca una bomba encastada a la cantonada, que fou llançada el 24 de maig de 1809.

Tota la construcció, recentment rehabilitada, presenta el parament arrebossat i pintat de color groguenc, amb les cadenes cantoneres bastides amb carreus de pedra escairats.

#### Notícies històriques

Casa del pintor surrealista Joan Massanet (1899-1969) pintor surrealista nascut a l'Alt Empordà, on residí la gran part de la seva vida. Fou farmacèutic de L'Escala i alcalde d'aquesta mateixa població entre els anys 1959 i 1966. La seva pintura surrealista adquireix en els anys 20 la seva plenitud, sent una obra poètica i mística. El pintor va mantenir una obra d'amistat i admiració per Dalí i es situa dintre de l'òrbita d'altres surrealistes com Planells, Esteban Francès i Remedios Varo.

A la cantonada de l'edifici es pot apreciar una bomba incrustada a la paret que fou llançada el 24 de maig de 1809.



### 32. CASA DEL SERVEI FORESTAL

c/ Miranda, 4-Plaça Major Sant Martí  
d'Empúries

Segles: // XX Inici -

Autors

Miquel Torres i Brugés Mestre d'obres -  
1910

#### Descripció

Situada dins del nucli emmurallat de Sant Martí d'Empúries, a l'extrem sud-oest del recinte, a la plaça Major i al costat dret de l'església.

Edifici aïllat de planta rectangular, format per dos cossos adossats, amb jardí pavimentat a la part davantera. Està distribuït en planta baixa i pis, excepte la torre situada a l'extrem est de la façana, que presenta tres plantes. A la part posterior, l'edifici es va construir damunt la muralla de la població, salvant així el desnivell del carrer Miranda. La coberta és plana, amb terrat a la part superior. La torre també presenta la coberta plana. La façana principal té una porta d'accés d'arc de mig punt, bastida amb maons, amb la data de l'any 1910 gravada a la part inferior de la porta de fusta. A la part superior hi ha tres obertures d'arc de mig punt, també amb resseguiment de maó. Està coronada per una cornisa motllurada sostinguda per petites mènsules, amb una barana força alta, bastida amb maons, situada damunt seu. Les obertures de la torre, una per planta, són finestres de mig punt de maons. Al coronament, la torre presenta merlets bastits amb maons. Les cantonades i angles de la construcció estan rematats amb motius decoratius que combinen el maó i la rajola vidrada. Les façanes posteriors, orientades a mar, presenten dues galeries sostingudes per pilars, amb barana d'obra decorada amb plafons de trencadís.

Aquest motiu decoratiu es repeteix als sostres de les galeries. La que es troba situada al segon pis està tancada amb vidrieres.

#### Notícies històriques

Construcció de l'any 1910 del Servei Hidrològic i Forestal, tal com ho testimonia la data gravada a la porta de fusta de l'entrada principal, com a allotjament per al personal tècnic. Aquesta va ser bastida sota les ordres del mestre escalenc Miquel Torres i Brugés, sobre les restes de la muralla grega, romana i medieval. El propietari era Josep Reig, enginyer del Servei Forestal; les seves inicials apareixen com a motiu ornamental al sostre de les galeries posteriors. Té una gran semblança, pel que fa a la utilització de materials i textures, amb la Casa Reig de Vilabertran, del mateix propietari.

Va ser utilitzada com a museu, fins que la seva col·lecció es va integrar a la del Museu d'Empúries l'any 1917. Actualment és de propietat municipal.



33. CASA FRAN DONJO

c/ de la Torre, 4

Segles: XIX Final -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord de la Punta, amb façanes al passeig de la Riba i el carrer de la Torre.

Edifici de planta rectangular, amb la coberta plana, format per una planta semi soterrada i quatre pisos, els dos superiors afegits posteriorment, i enretirats respecte les façanes. Totes les obertures de l'edifici són rectangulars. La façana principal presenta un portal emmarcat amb carreus de pedra, decorats amb una motllura. Als



laterals, dues finestres emmarcades amb pedra i enreixades, amb l'ampit sobresortit i circular. A la primera planta hi ha tres balcons exempts amb les llosanes motllurades, el central sostingut per mènsules. La façana original està rematada per una cornisa motllurada, que es repeteix a la línia divisòria de les dues plantes. Al mig hi ha la data de construcció de l'any 1881. Tot el parament és bastit amb carreus de pedra ben escairats. La façana orientada al passeig de la Riba i al mar també està bastida amb carreus de pedra. A la planta baixa hi ha tres portals i a les dues plantes superiors, dos balcons correguts amb barana de línies rectes. Les obertures estan emmarcades amb carreus ben tallats. La cornisa està interrompuda a la part central per una barana de ferro. A ambdós costats d'aquesta hi ha el nom de l'edifici: FRAN DONJO.

#### Notícies històriques

Casa construïda a l'actual Passeig de la Riba, aquest indret a l'entorn del port és on es varen bastir les primeres cases del poble, en l'emplaçament de les antigues barraques de pescadors. S'aprecia, a la façana, la data 1881, corresponent a la inauguració de l'edifici.

Segons els arxius del COAC, l'immoble ha estat modificat darrerament, únicament la planta noble tenia balcó corregut, mentre que ara els tres de la segona planta també s'han unit en un balcó corregut. A l'àtic es va construir una pèrgola, que ara ha estat retirada per construir el sobreàtic.



#### 34. CASA FRESNEDA

c/ de la Torre, 2

Segles: XX Mitjan -

Josep ESTEVE CORREDOR Arquitecte de  
la reforma 1946 - 1947

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord de la Punta, amb façanes al passeig de la Riba, la plaça de l'Esquirol i el carrer de la Torre.

Edifici format per dues crugies, construïdes damunt del desnivell del terreny costaner. Entre el carrer de la Torre, on hi ha l'accés principal, i el passeig de la Riba, aquest desnivell facilita la creació d'una planta semisoterrada, amb accés des del passeig. La distribució es completa amb planta baixa i pis, i una tercera planta ubicada a la crugia sud. Aquesta presenta coberta de teula a quatre vessants, amb ràfec de dents de serra, mentre que el cos nord té la coberta plana amb terrat, delimitat per una barana correguda d'obra. Les tres façanes presenten les obertures rectangulars emmarcades amb pedra, amb l'ampit rectangular lleument destacat. La porta principal també està emmarcada amb pedra, però presenta un espai semicircular, a mode timpà, només amb les dues impostes de pedra. La façana encarada al passeig presenta un gran finestral delimitat amb barana de pedra i, al pis superior, tres finestres balconeres d'arc de mig punt, amb barana de pedra individual.

La resta del parament està arrebossat i pintat de blanc.

#### Notícies històriques

Casa propietat de la família Fresneda (fàbrica Netol). Josep Esteve reforma l'edifici entre els anys 1946-1947.

Josep Esteve Corredor (1896-1965) va ser un arquitecte gironí de renom. Entre els anys 1923 i 1934 exercí d'arquitecte municipal d'Olot. Va col·laborar professionalment amb M. Masramon i Joan M. de Ribot, i Rafael Masó, entre d'altres. Fou membre de l'Associació d'Arquitectes de Catalunya, i afí a la Lliga Regionalista. També va pertànyer al CAME (Cuerpo de Arquitectos Municipales de España) i fou present al I Congrés d'Arquitectes en Llengua Catalana (1932). Va ser el primer delegat a Girona del Delegat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Balears, l'any 1932. Passada la guerra, va tornar a exercir el càrrec durant el període 1947-1952.



### 35. CASA LLOBET

Casa Reitz Llobet, Bloc d'apartaments Llobet.

c/ del General Poch, 5

Segles: XIX Final - // XX Mitjan -

Josep ESTEVE CORREDOR Arquitecte - 1953

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del sector, amb la façana principal al carrer del General Poch.

Edifici de planta rectangular, distribuït en planta baixa i dos pisos. La coberta és de teula a dues vessants. La façana presenta totes les obertures rectangulars. A la planta baixa hi ha una porta d'accés, amb emmarcament motllurat a mode de pilastres. Als costats, dos finestrals enreixats també emmarcats i amb llosana circular. Al primer pis hi ha un balcó corregut sostinguts per grans mènsules, amb barana de línies rectes. Hi tenen sortida dos finestrals delimitats per dues pilastres quadrades amb capitells. Aquestes sostenen un entaulament format per una llinda decorada amb motius vegetals, damunt la qual hi ha una cornisa amb motius geomètrics. Al segon pis hi ha dos balcons exempts amb el mateix tipus de decoració, tot i que a la part superior de la cornisa hi ha un petit timpà. La façana està coronada per un voladís sostingut per quatre mènsules centrals i dues laterals. La façana està emmarcada amb dues filades de carreus regulars decorats i decorada amb un fris profusament decorat a la línia divisòria dels pisos superiors.

#### Notícies històriques

L'any 1953 l'arquitecte Josep Esteve Corredor intervingué modificant les obertures de la façana del carrer General Poch. Aquesta primera reforma suposà l'eliminació de la finestra balconera de la planta baixa, convertint-la en una finestra parella a l'altra

que ja hi havia, i la desaparició de la tribuna del primer pis, allargant el balcó i canviant-hi la barana balustrada per una de línies rectes.

Posteriorment, en els anys seixanta la casa fou ampliada amb dos pisos, convertint l'immoble en un bloc d'apartaments. Aquesta intervenció suposa l'eliminació de tots els elements antics de les façanes. Les noves façanes presenten grans obertures cobertes amb persianes de llibret i recobriment de pedra en el mur de la planta baixa.



### 36. CASA PITCHOT

Casa Ibèrica

Adreça: c/ Domicià, 14

Segles: XX Final -

Josep PRATMARSÓ PARERA Arquitecte -  
1966

#### Descripció

Situada a l'oest del nucli urbà de la població de l'Escala, en un espai urbanitzat molt proper a l'accés nord al nucli antic de la vila i a les restes arqueològiques d'Empúries.

Edifici aïllat de planta irregular que s'estructura a través de tres mòduls rectangulars. Està distribuït en una sola planta i presenta la coberta plana. Les façanes presenten obertures quadrades i rectangulars de mides petites, sense emmarcaments destacats. La façana est, orientada al jardí, presenta les obertures de mida més gran. Al sud hi ha adossat un porxo amb els muntants metàl·lics. Els paraments es caracteritzen per estar arrebossats i pintats de blanc.

#### Notícies històriques

Obra de l'arquitecte Josep Pratmarsó Parera (Barcelona el 1913-1985). Va obtenir el títol el 1942. En els inicis de la seva trajectòria professional va estar molt influenciat per R. Duran Reynals, amb qui treballà ja des de l'època d'estudiant. També va estar molt relacionat amb les avantguardes artístiques dels anys 30 i amb els corrents racionalistes en l'arquitectura.



De 1944 a 1962 exercí com Arquitecte Municipal de Terrassa propiciant la intervenció de membres del Grup R en obres de caràcter públic com ara escoles a aquella ciutat. Ell mateix fou un dels fundadors del Grup R que, als anys 50, recuperava l'esperit d'abans de la guerra concretat en el col·lectiu GATCPAC.

L'especialitat de Pratmarsó eren els habitatges unifamiliars que es construï a la Costa Brava, entre ells cal recordar el Mas Vidal i Mas Garba a Vall-Llobrega, la Casa Cantarell a Sa Riera, Begur, la Casa Ortínez a Mont-Ras o la casa Enric a Begur.



### 37. CASA-BUNGALOW BOSCH-SANS

Adreça: c/ Fondo, 9

Segles: XX Final -

Josep ESTEVE CORREDOR Arquitecte

1964 - 1965

#### Descripció

Situada al sud-est del nucli urbà de la població de l'Escala, a l'extrem oriental de la urbanització de Montgó, molt a prop del límit municipal amb la vila de Torroella de Montgrí.

Casa d'estiueig envoltada de jardí que presenta una planta rectangular. Tot i que en origen es tractava d'una única construcció, actualment consta de dos habitatges adossats, donat que se li va afegir un edifici idèntic a la part posterior. La coberta és a quatre vessants de teula, amb les vessants llargues més estretes que les curtes i molt poca pendent. L'edifici està distribuït en planta baixa i pis, amb dos porxos oberts al jardí a la part de llevant. Al pis hi ha dos balcons amb baranes de ferro. A ponent hi ha dues escales exteriors d'accés a la primera planta, cada una connectada amb la terrassa que dóna accés a l'interior. Totes les obertures de l'edifici són rectangulars, amb persianes de fusta i porticons laminats. A la planta baixa destaca el placat de pedra poligonal que revesteix la part original de l'edifici. La resta del parament està arrebossat i pintat de blanc.

#### Notícies històriques

Aquesta casa d'estiueig fou projectada per Josep Esteve Corredor l'any 1964 per a D. Francisco de A. Bosch y D<sup>a</sup> Carmen Sans. Posteriorment la casa va ser dividida en dos habitatges adossats.

Josep Esteve Corredor (1896-1965) va ser un arquitecte gironí de renom. Entre els anys 1923 i 1934 exercí d'arquitecte municipal d'Olot. Va col·laborar professionalment amb M. Masramon i Joan M. de Ribot, i Rafael Masó, entre d'altres. Fou membre de l'Associació d'Arquitectes de Catalunya, i afí a la Lliga Regionalista. També va pertànyer al CAME (Cuerpo de Arquitectos Municipales de España) i fou present al I Congrés d'Arquitectes en Llengua Catalana (1932). Va ser el primer delegat a Girona del Delegat del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Balears, l'any 1932. Passada la guerra, va tornar a exercir el càrrec durant el període 1947-1952.



### 38. CASABLANCA

c/ Enric Serra, 2

Segles: XVII - // XX -

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector oest de la Platja, delimitada pels carrers Enric Serra i Pintor Joan Massanet. És una de les construccions que delimiten la plaça de la Sardana.

Edifici de planta rectangular format per planta baixa i tres pisos, amb la coberta de teula a tres vessants i ràfec de dents de serra. L'edifici, tot i que força reformat, presenta les obertures majoritàriament rectangulars, amb els brancals i les llindes bastits amb carreus de pedra ben desbastats. A la planta baixa hi ha quatre portals de diverses mides. Als pisos hi ha balcons exempts i correguts, amb alguna finestra

balconera. L'últim nivell presenta grans obertures rectangulars, a mode de vidriera, de recent construcció. De la façana encarada a mar, destaca una finestra al primer pis, amb l'ampit motllurat i mènsules decoratives als laterals. Damunt seu, a la segona planta, hi ha tres petites obertures d'arc de mig punt. La façana orientada a la plaça presenta una obertura ovalada, bastida amb pedra, a l'extrem nord, i una petita finestra quadrada amb un oval a la llinda, al darrer pis.

La resta de la construcció es troba arrebossada i pintada de blanc. Les cantonades són rematades amb carreus de pedra desbastats, fins al nivell de la segona planta.



### 39. CASES DEL CARRER DEL CARGOL

Adreça: c/ Cargol, 4 i 6

Segles: XVIII Final - // XX Mitjan - // XX

Mitjan -

Pelai MARTÍNEZ PARICIO Arquitecte -

1954

#### Descripció

Situades dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del terme i a la vessant occidental de la Platja, amb les façanes principals orientades al carrer del Cargol.

Edificis unifamiliars entre mitgeres de planta rectangular, amb les cobertes a dues vessants de teula i distribuïts en planta baixa i pis. Totes les obertures presents als edificis són rectangulars, estan bastides amb carreus de pedra ben desbastats i tenen les llindes planes. El número 4 presenta, a la planta baixa, un portal d'accés que presenta la llinda gravada amb una creu i el nom de la casa, EL CARGOL. Als costats hi ha dues finestres de diferent mida. Les finestres situades al pis tenen els

ampit sobresortits i motllurats. La central, situada damunt del portal d'accés, presenta una dovella a la part inferior de l'ampit, amb l'any 1768 gravat al mig. L'edifici del número 6 presenta un portal d'accés amb la llinda gravada amb una creu emmarcada per l'any 1955 i el nom de la casa, PATI-BLANC. A banda i banda, dues finestres amb els ampits sobresortits. Al pis hi ha una finestra aïllada i, al costat, un balcó corregut amb la llosana motllurada i la barana de ferro pintat de color blanc. Hi tenen sortida dos grans finestrals.

La resta dels paraments es troben arrebossats i pintats de color blanc.

#### Notícies històriques

Les dues cases situades al carrer del Cargol, juntament amb la casa anomenada la Torre, corresponen a edificis reformats que conserven l'estructura del segle XVIII.

En el cas de la casa El Cargol, s'aprecia sota l'ampit de la finestra central, una dovella amb la inscripció 1768, data de bastiment de la casa. Posteriorment es va endegar una reforma al segle XX, duta a terme per l'arquitecte Pelai Martínez Paricio. Testimoni d'això és la data 1954, incisa a la llinda monolítica del portal d'accés, sobre el mot El Cargol, que dóna nom a la casa. En el cas de la casa Pati Blanc s'aprecia, a la llinda monolítica del portal d'accés, la data 1955, una creu de Malta i el mot PATI-BLANC. Aquesta data correspon a una reforma duta a terme per l'arquitecte Pelai Martínez Paricio.

Pelai Martínez i Paricio (Figueres, 1898 -1978) fou arquitecte municipal de La Bisbal d'Empordà i catedràtic de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona. És l'autor del Palau de les Arts Gràfiques per a l'Exposició Internacional de Barcelona de 1929, en col·laboració amb Raimon Duran i Reynals, actual Museu d'Arqueologia de Catalunya. Emmarcat dins d'un cert eclecticisme (Escola Superior de Belles Arts de Barcelona, 1967), construí diverses obres a Figueres, S'Agaró, el golf de Roses, etc.





#### 40. COL·LEGI PÚBLIC EMPÚRIES

CEIP Empúries

Plaça de les Escoles - Ronda del Pedró

Segles: XX Inici - // XX Mitjan - // XX Final -

Rafael SÁNCHEZ ECHEVARRIA Arquitecte

1934 - 1936

Josep CLARET I ROVIRA Arquitecte 1969 -

1975

#### Descripció

Situat al bell mig del nucli urbà de la població de l'Escala, a tocar de l'extrem sud del nucli antic, davant la plaça de les Escoles i a l'inici de la ronda del Pedró.

Es tracta d'un edifici de grans dimensions, format per quatre grans cossos adossats, que li confereixen una planta en forma d'L. Presenta les cobertes a dues i tres vessants de teula i està distribuït en planta baixa i pis. Els dos cossos situats als costats nord i oest són allargats i presenten uns grans finestrals rectangulars d'il·luminació a l'interior, agrupats en grups de tres a cada planta. Presenten una motllura correguda a la part inferior que enllaça els tres grups de cada nivell. L'accés a l'interior es fa pel costat nord, a través d'una porta coberta amb un petit porxo. Les altres dues crugies presenten finestrals rectangulars a la planta baixa i una filada de finestres d'arc de mig punt adovellades, al pis. Continuen mantenint la motllura correguda inferior. El cos més petit, situat al sud del conjunt, ha estat força transformat. A la planta baixa s'han substituït dos finestrals per una porta d'accés i, al pis, les obertures de mig punt han estat tapiades. Ambdues crugies presenten un sòcol de pedra a la part baixa de les façanes i una cornisa ampla i motllurada.

Posteriorment, l'escola es va anar ampliant en funció de les necessitats de l'alumnat.

Tota la construcció es troba arrebossada i pintada de blanc. A les cantoneres hi ha carreus de pedra ben desbastats.

#### Notícies històriques

L'Escola de Nens estava situada a l'antic Ajuntament; l'any 1889 es decideix la construcció d'un nou edifici que havia d'acollir l'Escola de Nens, l'Escola de Nenes, l'Ajuntament, el Jutjat i la Casa del Mestre. Aquest edifici no es va construir i l'escola de nois va errar per diversos emplaçaments. Paral·lelament l'Escola de Nenes va ser edificada en els anys 1889-1990 pel mestre d'obres Jaume Callol a la plaça de

l'Ajuntament. Edifici que varen abandonar (2004, encara està abandonat) amb la construcció del nou equipament en els anys 30.

Les gestions per a construir un nou col·legi, varen començar l'any 1928 durant el mandat del mestre i alcalde Luís Alsina. L'Ajuntament va permutar divuit mil metres quadrats de la muntanya del Pedró per l'antiga vinya de l'Aixart, propietat de la família Puig Sureda. Finalment les obres s'adjudicaren el 1933 al projecte de l'arquitecte Rafael Sánchez Echevarria i es canvià l'emplaçament. Finalment es començà a construir l'any 1934 al solar de Josefa Roca i Guerra i va ser inaugurat per l'alcalde Josep Figueres i Fontvila, durant la República, el juny de 1936, un mes abans de l'esclat de la Guerra Civil. El col·legi va unificar l'escola de nens i nenes que fins llavors havien rebut l'educació per separat. A l'interior es conserven unes pintures murals del mestre Faro, pintades l'any 1946, dedicades a motius religiosos.

Posteriorment es va anar engrandint. Els anys 1969 i 1975 van ser ampliat a càrrec de l'arquitecte Josep Claret Rovira i també es remodelà l'any 1978. S'afegiren quatre unitats de pàrvuls al costat nord del pati, menjadors, gimnàs, pistes d'esports, etc.

L'any 1999 comencen les obres de l'actual ampliació i el 2002 s'enderroquen els afegitons, per a recuperar part de l'estructura de l'antic edifici.

Les obres d'ampliació i remodelació del Centre d'Educació Infantil i Primària "Empúries", van ser inaugurades el 30 d'abril de 2003 pel Director General de Centres Docents del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, Sr. Emili Pons.



#### 41. CONJUNT DE CASES DEL CARRER DE GRÀCIA

c/ de Gràcia

Segles: XVIII - XIX

Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord-oest del terme. De fet és la via principal d'entrada al casc antic, des de la ronda del Pedró. Desemboca a la placeta del Peix.

Es tracta d'un llarg carrer rectilini farcit d'edificis entre mitgeres, majoritàriament de planta rectangular i distribuïts en dues o tres plantes com a màxim. En origen, les construccions foren bastides a partir del segle XVIII i presenten les obertures emmarcades amb grans carreus de pedra, ja siguin allindades o bastides amb arcs rebaixats principalment. La resta del parament es troba arrebossat i pintat.

Altres edificis foren rehabilitats durant el segle XIX i principis del XX. Aquestes construccions presenten obertures rectangulars, algunes d'elles amb sortida a balcons correguts, amb l'emmarcament motllurat d'obra i motius decoratius de ceràmica vidrada a les llindes i les cornises. Altres motius ornamentals utilitzats són mènsules de sosteniment, baranes de ferro treballades, guardapols... Presenten els paraments arrebossats i pintats, alguns d'ells amb decoració esgrafiada i les dates de construcció o rehabilitació dels edificis.

Per últim, cal fer referència als edificis que estan essent rehabilitats en els últims temps. La majoria han conservat els elements més originals de les construccions, per exemple, els emmarcaments de pedra de les obertures, tot i que majoritàriament transformades o reutilitzades per al nou ús de la construcció.

#### Notícies històriques

Conjunt de cases construïdes majoritàriament durant els segles XVIII-XIX. Cal Monjo era, en origen, una de les propietats més grans presents al carrer de Gràcia, actualment disgregada en diversos edificis.



#### 42. DRASSANES

Carrer de la Casa Gran-Psg. Lluís Albert

Segles: XIX Mitjan -

## Descripció

Situades dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem est del terme i delimitades pel carrer Bonaire, el passeig de Lluís Albert i el corriol de Lluís Albert.

Edifici rectangular d'una sola planta, amb la coberta a dues vessants de teula. La façana principal, al carrer Bonaire, presenta un gran portal d'arc carpanell d'accés a l'interior i, a banda i banda, dues finestres rectangulars. Aquestes tres obertures es troben actualment tapiades i la resta del parament està arrebossat i pintat. La façana lateral al corriol de Lluís Albert presenta diverses finestres i una porta d'obertura rectangular, tapiades també. Presenten l'emmarcament d'obra arrebossat, tot i que originàriament eren d'arc rebaixat bastides amb maons. En aquest cas, la façana està bastida amb pedres de diverses mides, sense treballar, i diversos fragments de material constructiu, tot lligat amb morter. L'interior de l'edifici, tot i que força degradat, manté el sostre original amb quatre encavallades de fusta, tot i que la teulada s'està degradant ràpidament.

A la part posterior del recinte, actualment utilitzada com a zona d'aparcament pels clients d'un hotel proper, s'hi accedeix des del passeig de Lluís Albert. Destaca el fet que les antigues drassanes estan adossades a l'antic salí de can Callol i Serrats, encara en funcionament. Al mateix temps, adossats a les drassanes, hi ha dos petits cossos arrebossats i pintats de blanc, probablement posteriors cronològicament parlant.

## Notícies històriques

L'any 1835, Francesc Granés, de Begur, fundà les drassanes a causa de la demanda d'embarcacions. En aquest emplaçament, llaguts, bous, teranyines i bots foren construïts amb fusta pels mestres d'aixa i calafats. Amb el temps es convertiran en les drassanes Sala, que han perdurat fins l'actualitat. Cal esmentar, com anècdota, que el 1944, l'escriptor Josep Pla, fa construir el quillat Mestral al mestre d'aixa Vadoret. Va ser varada al port d'en Perris, enmig d'una gran expectació.





#### 43. EDIFICI ENRUNAT DE LA URBANITZACIÓ SANTA MARGARIDA

Urbanització Santa Margarida, marge  
dret de la GIP-6307

Segles: XVIII - XIX

##### Descripció

Situat al nord-oest del nucli urbà de la població de l'Escala, a la banda ponent de la urbanització de Santa Margarida, al paratge de la Coma, al costat dret de la carretera GIP-6307 i davant de l'encreuament amb el camí de Cinclaus.

Edifici aïllat i força enrunat que presenta una planta rectangular formada per dos cossos adossats. El cos de ponent, que probablement és posterior constructivament parlant, presenta coberta de teula d'un sol vessant i s'organitza en un sol nivell. La façana principal presenta una única obertura rectangular amb la biga reformada i els brancals bastits amb maons, a l'interior de la qual s'obre el portal d'accés i una finestra, amb els emmarcaments en fusta. La façana de migdia presenta una porta d'accés rectangular reformada. Als extrems de la coberta hi ha dos contraforts que lliguen l'estructura amb el cos de llevant. Aquesta construcció, de planta quadrada, no té coberta i només conserva tres de les quatre façanes. La façana de migdia presenta un gran contrafort adossat que alhora sosté un talús de terra acumulat darrera seu. A l'interior, la construcció està molt degradada i, al fons, conserva una volta de canó bastida en maons que prové del soterrani del cos de ponent. Damunt seu, una finestra reformada oberta al mur mitjancer comunica els dos volums. Davant del cos de ponent hi ha un pou amb coberta d'un sol vessant, bastit en pedra i maons.

La construcció està bastida en pedra sense treballar disposada irregularment i lligada amb morter de calç. El cos de llevant, amb pedra desbastada a les cantonades, està lligat amb abundant morter de calç que alhora revesteix els paraments exteriors, i el de ponent presenta maons dins l'aparell constructiu.



#### 44. ESGLÉSIA DE SANT VICENÇ

Ruïnes de Sant Feliu

Veïnat de les Corts, riba dreta del rec del Molí

Segles: X - XI

#### Descripció

Situada a l'oest del nucli antic de la població de l'Escala, a uns 200metres a llevant del veïnat de les Corts, a tocar la riba dreta del Rec del Molí o Ter Vell, molt prop del molí d'en Dou.

Es tracta de les restes conservades de l'antiga església de Sant Vicenç, envoltades d'abundant vegetació. En concret, es manté dempeus la meitat nord de l'absis i, gràcies als treballs d'excavació, el traçat del mur lateral nord de la nau i una petita part de la necròpolis que l'acompanyava. Tota la part sud de l'edifici, tant de la nau com de la capçalera, es troben sota el terraplè que forma el marge artificial del Rec del Molí. El mur de la nau es manté en un tram d'un metre de llargada per uns dos metres d'alçada, prop de l'angle de la capçalera. La resta de l'estructura conserva poques filades de pedres. Està bastit amb pedres petites quadrangulars, ben escairades, disposades formant filades regulars. L'absis, de planta semicircular, manté l'alçat original. Al centre es pot veure un dels muntants, i l'arrencada de l'arc, d'una finestra. L'arc posseeix una marcada banqueteta. Per la part nord s'adossa exteriorment a un mur posterior. L'aparell és de petites pedres bastament escairades, de forma rectangular, que formen filades seguides. Estan travades amb argamassa i s'hi veuen pel mig nombrosos trossos de terrissa romana. A la part alta, fragments de tègules col·locades horitzontalment, formen una filada que ressegueix tota la part conservada de l'absis. Les excavacions dutes a terme a l'interior de la nau han posat

al descobert un paviment en opus testaceum, sota el qual hi aparegueren dues sepultures. De fet, la necròpolis va aparèixer a la part septentrional del temple.

Sant Vicenç era una església d'una nau i absis semicircular, del període romànic (segles X-XI) i sembla que havia tingut transepte.

A la part septentrional de l'església hi ha la necròpolis. En les excavacions aparegueren nombrosos enterraments. La major part són de lloses clavades amb coberta de pedra arenosa o de pissarra. També n'hi ha de pedres i argamassa. Dins l'habitació situada al nord de l'absis hi han dos sepulcres de caixa, de pedra arenosa, rectangulars, amb cobertes de doble vessant. Les cobertes tenen tres prominents ressals a cada banda, un a cada extrem i un al centre. Són idèntics als que aparegueren a l'entorn de la basílica de la Neàpolis.

Es treballs arqueològics també documentaren reformes, amb un enrajolat del s XVI. Aquestes troballes demostren que pervisqué, potser només com a necròpoli, fins a èpoques molt avançades.



#### 45. ESGLÉSIA DE SANTA MARGARIDA D'EMPÚRIES

Santa Margarida I, Església de Santa Margarida i Sant Just.

Crta. a Sant Martí d'Empúries (GIP-6307, km. 0)

Segles: X

#### Descripció

Situada a l'oest del nucli urbà de la població de l'Escala i al sud-est del nucli de Sant Martí d'Empúries, l'extrem de ponent del turó emporità, al pla de Santa Margarida. Molt propera a l'enllaç amb la carretera GI-623.

Es tracta de les restes d'un edifici de planta rectangular i d'una sola nau, amb absis de ferradura. Actualment, l'estructura conserva un alçat aproximat d'uns 4metres. L'absis procedeix del temple original i manté l'arrencament de la volta, probablement de quart d'esfera, que cobria a questa part. A l'interior del temple, un pilar quadrat de maó suporta el seu pes i l'apuntala. Tant els murs de la nau com el

frontis de l'església pertanyen a una reforma d'època moderna. L'edifici està bastit majoritàriament amb pedra de mida mitjana desbastada, disposada formant filades regulars i lligada amb morter de calç. Hi ha pedres petites disposades entre les juntures per regularitzar el parament. S'observen algunes reparacions als murs delimitades amb cinta, que utilitzen fragments de material constructiu per a la rehabilitació de l'estructura. També hi ha forats de bastida formats per quatre pedres ben desbastades. A l'interior de l'església es conserven dues pilastres adossades als murs laterals i, al centre de la nau, les restes d'un baptisteri datat als segles VI-VII. Es tracta de les restes d'una piscina baptismal, recoberta amb peces de marbre.

#### Notícies històriques

El primer document que esmentà aquesta església data del 1279, a les Rationes decimarum com "capella sancte Margarite", i posteriorment es esmentada a diversos documents. Cal ressaltar, entre aquests, l'acta de fundació del monestir de monges benedictines de Santa Maria de Vilanera, l'any 1328, on l'església es esmentada, per primera i única vegada, sota les advocacions de santa Margarida i sant Just.

Gràcies a la documentació escrita per Francesc Montsalvatge, que va estar al temple en una visita pastoral el 1601, sabem que l'església manté el culte com a mínim fins al començament del segle XVII.

Posteriorment, vers el darrer quart del segle XVIII, en un mapa d'aquest paratge, apareix ja com derruïda.

Les excavacions arqueològiques dels anys 50 varen exhumar restes d'una piscina baptismal en forma hexagonal i recoberta amb peces de marbre. Aquest element sembla indicar que el temple té els precedents en un petit edifici baptismal que podria datar, probablement, dels segles VI o VII. En canvi, l'element més antic de l'actual església correspondria a l'absis de ferradura, del segle X, considerant així la construcció com preromànica. Encara així cal situar els murs actuals de la nau a alguna reconstrucció posterior, d'època post-medieval.

Aquest edifici, però, es troba al damunt d'unes restes, molt més extenses i antigues, que podrien pertànyer a una gran vila suburbana, a un cenobi o a un complex episcopal.

Els darrers treballs d'excavació, realitzats l'any 2003, han permès determinar-ne fins a tres fases de reformes, segons les quals, la piscina original fou reduïda i posteriorment



reconvertida per batejar segons el ritual de l'ablució. A tocar d'aquesta estructura, avui, gràcies als darrers treballs, sabem que es va dipositar una tomba privilegiada en un sarcòfag monolític, amb coberta a doble vessant i rematat amb sis acroteris. Al damunt de la coberta, sobre una preparació d'opus signinum, es va col·locar una lauda sepulcral feta amb tesselles de diversos colors. La composició d'aquesta lauda segueix els models cristians nord-africans, cosa que permet proposar una datació en el primer quart del segle V. Aquesta lauda està formada per un rectangle central, voltat de sanefes, a l'interior del qual hi havia una inscripció en tres línies que contenia el nom del difunt i el seu càrrec, seguit d'una fórmula funerària.

La transcripció de text seria la següent:

(.....PV)S QUIESCET

GAVDET SPIRITVS QVE IN CRISTO LETA

TVR ·PLVS MINVS VIXIT ANIS LX

"(.....) bisbe (?), (aquí) descansa.

Frueix l'esperit que s'alegra en Crist.

Va viure més o menys seixanta anys".

Desgraciadament, el nom i el càrrec del personatge masculí sebolit es va malmetre posteriorment quan calgué perforar el paviment per dipositar-hi altres tombes privilegiades. És clar que l'espai sobrer es va reservar com a lloc per a seguir-hi enterrant personatges principals, al costat i a l'empara del primer, que durant un llarg període fou l'únic.

Per la seva disposició, aquest epitafi es podia llegir pels que accedien al baptisteri, des del nord, on hi hauria l'accés principal, probablement, des de la basílica. Això fa pensar en l'existència d'un enorme complex, a la zona de Santa Margarida. Una foto aèria va permetre detectar al subsòl diverses estructures arqueològiques. Però, de moment, es coneixen només una mínima part. Si la troballa d'aquesta tomba es pogués complementar amb uns edificis que es poguessin identificar com a seu episcopal, podríem pensar que ens trobem davant de la tomba d'un bisbe emporità, de nom desconegut, anterior al primer, Pau, que recullen els cànons conciliaris dels anys 516 i 517 dC.



#### 46. FONT I SAFAREIG DEL PEDRÓ

Av. Lluís Companys-c/Empordà

Segles: XVIII Final - // XIX Final

##### Descripció

Situat a l'oest del nucli antic de la població de l'Escala, als peus del puig del Pedró, davant l'avinguda Lluís Companys i formant cantonada amb el carrer de l'Empordà.

Conjunt de planta rectangular format per la font pròpiament dita i, al seu costat, el safareig públic. Ambdues estructures es troben a un nivell inferior respecte el nivell de circulació actual del carrer. La font està formada per un cos rectangular que presenta un gran arc de mig punt al frontal, per accedir als brolladors. Està bastit amb carreus de pedra ben desbastats lligats amb morter de calç, damunt d'una línia d'impоста motllurada. A l'interior, l'aigua brolla a través de tres sortidors instal·lats en un banc d'obra. Al frontal s'hi pot llegir l'any de construcció, "1736", i el lema "SI OBRES, TANCA". A través d'una canal situada al paviment, l'aigua s'escola per sota del carrer cap a la desembocadura del rec Ter Vell. A la font s'hi accedeix mitjançant unes escales d'obra, situades a peu del carrer.

Al costat sud de la font, separat per una tanca de pedra i morter, hi ha el safareig. De planta rectangular i amb unes mesures força grans, el safareig està bastit amb carreus de pedra ben desbastats, amb les peces superiors esbiaixades per facilitar el rentat. Envoltant el perímetre hi ha una canalització que recollia l'aigua sobrant, i la conduïa cap enfora, a través del mur de pedra. A l'extrem sud, el safareig presenta un dipòsit a mode d'abeurador.

##### Notícies històriques

La font fou bastida l'any 1796, prop del camí d'entrada al poble de l'Escala, sota els conceptes sanitaris promoguts per la il·lustració. Aquesta aigua provenia de la Fornaca, a un quilòmetre i mig, mitjançant una canalització subterrània amb un sistema de decantació. Deu pilars de pedra en línia recta marcaven el curs i feien de respirador perquè l'aigua pogués circular.

L'any 1887 es construeix el rentador a tocar el rec del Molí per aprofitar l'aigua corrent.

Finalment, l'any 1916, l'alcalde Joan Baptista Gou i de Palol, inaugura l'aigua corrent a la vila.

Encara avui en dia es pot apreciar sobre la font la inscripció "Si obre, tanca" amb la data "1796".



#### 47. HOTEL RALLYE

Adreça: Psg. del Mar, 1

Segles: XX Final -

Josep Claret i Rubira Arquitecte - 1970

#### Descripció

Situat dins del nucli urbà de la població de l'Escala, en el límit amb el casc antic de la vila. Forma cantonada entre el passeig del Mar, l'avinguda Ave Maria i el carrer del Provençal.

Edifici de grans dimensions de planta més o menys rectangular, amb les cantonades arrodonides. Consta de dos cossos adossats, el principal distribuït en planta baixa i dos pisos i l'altre format per tres plantes. Ambdós tenen la coberta plana, la de la construcció principal utilitzada com a terrat. L'edifici presenta accessos de grans dimensions a cada una de les façanes. A la planta baixa, les obertures corresponen a grans vidrieres rectangulars, i un sòcol de plaques de pedra rectangulars recorre tot el perímetre de la façana. Dels pisos superiors destaquen els balcons, un per habitació. Estan construïts per mitjà de mòduls verticals d'obra, amb les llosanes arrodonides i les baranes poligonals de ferro pintat de blanc. Un finestral rectangular per habitació hi té sortida. L'edifici està rematat amb una barana correguda d'obra decorada. El cos secundari presenta la tercera planta alçada, amb un seguit de finestres rectangulars.

Tota la construcció es troba arrebossada i pintada.

## Notícies històriques

L'arquitecte gironí Josep Claret i Rovira (1908-1988) va projectar diferents obres emblemàtiques a la comarca de Girona, com la desapareguda Casa Pla (1934), el Xalet Tarrús (1935), la Casa Coll (1935) i la Casa Bech de Careda (1935), entre d'altres. El seu activisme el va portar a fundar el mític GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura) que renovarà l'arquitectura a la llum dels corrents racionalistes internacionals.

Aquest hotel de platja fou encarregat per Lambert Mirc a Josep Claret el 1970.



### 48. JARDÍ VÍCTOR CATALÀ

c/ de la Francesa, 7 St. Martí d'Empúries

Segles: XIX Final - XX Inici

## Descripció

Situat dins del nucli emmurallat de Sant Martí d'Empúries, al sector nord del veïnat i amb l'accés des del carrer de la Francesa.

Es tracta d'un jardí de planta rectangular, el qual aprofita el tram nord de la muralla medieval de Sant Martí com un dels murs de tanca del recinte. La tanca davantera presenta l'obertura d'accés a l'interior, delimitada per un arc de mig punt doble de ferro. A l'interior, un altre mur de tanca de pedra amb el pas obert al centre, divideix el recinte en dues parts. La part davantera del jardí té un sortidor rectangular al centre en desús, jardineres d'obra als laterals i diversos arbres repartits per l'espai. La part posterior presenta dos bancs de pedra adossats als murs laterals del recinte i, adossat a la muralla, un altre banc de pedra amb el coronament sinuós, de la mateixa manera que els dos murs anteriors. Al seu costat hi ha un fals pou bastit amb carreus de pedra, amb el basament decorat. A l'extrem nord est hi ha unes estretes escales de pedra que permeten l'accés a la muralla. Tota la construcció és bastida amb pedra de diverses mides, algunes ben escairades i altres no, disposades



formant filades regulars. És força probable que les peces més regulars procedeixin de les ruïnes de la pròpia muralla.

#### Notícies històriques

Jardí construït per ordre de l'escriptora Caterina Albert i Paradís (l'Escala, 1869-1966) coneguda amb el sobrenom de Víctor Català. Fou una escriptora catalana que participà en el moviment del Modernisme i en fou autora d'una de les seves obres literàries cabdals, la novel·la Solitud, el 1905.

Encara que roman obert, és de propietat privada.



#### 49. LA CARAVEL·LA

Can Juhé, Salazones y conservas Juhé Bruguera.

Carrer Santa Màxima, 1

Segles: XX Inici

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escalade, al bell mig de la Platja, formant cantonada entre aquesta i el carrer Santa Màxima. És una de les construccions que delimiten la plaça de la Sardana.

Edifici de planta irregular, amb la coberta a dues aigües de teula, distribuïda en planta baixa i dos pisos. Les façanes presenten obertures rectangulars. A la planta baixa hi ha portals emmarcats d'accés a l'interior, mentre que als pisos, tant les finestres com els finestrals presenten guardapols. Al nivell del primer pis hi ha dos balcons correguts i una finestra a cada façana. En canvi, a la segona planta només hi ha finestres. L'element més destacat de l'edifici és una gran tribuna situada a la cantonada formada per les dues façanes, al nivell dels pisos superiors, on l'estructura passa de cantonada a xamfrà. De planta circular, la tribuna presenta sis grans finestrals rectangulars amb els angles arrodonits i els vitralls de diferents colors. Per la part superior, la tribuna serveix de terrassa al segon pis, amb barana de ferro senzilla. Tota la construcció es troba arrebossada i pintada de color blanc. A la façana

encarada a mar hi ha el nom de l'edifici, "Caravel·la", pintat amb lletres grans de color blau, entre la primera i la segona planta.

#### Notícies històriques

Aquest edifici va ser concebut com a salí, Salazones y Conservas E. Juhé Bruguera. A l'Escala hi ha documentats deu salins o indústries de salaó des del segle XVIII.



#### 50. LA FONDA

Can Sureda

Pl. Víctor Català, 1- c/ Pintor Joan

Massanet

Segles: XX Inici

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord-oest, formant cantonada amb la plaça Víctor Català i el carrer del Pintor Joan Massanet.

Edifici de planta rectangular, distribuït en planta baixa i dos pisos, amb la coberta plana. La façana oberta a la plaça Víctor Català presenta dues obertures d'arc rebaixat bastides en pedra, utilitzades com el portal d'accés i un gran finestral. A cada pis hi ha dos balcons exempts, els del primer amb llosana rectangular motllurada i els superiors amb llosana circular. La façana està rematada amb una barana combinada d'obra i ferro, amb un plafó central amb el nom de "LA FONDA". La façana al carrer del Pintor Joan Massanet presenta un únic portal rectangular emmarcat amb carreus de pedra, a la planta baixa. A cada pis hi ha tres balcons exempts, el central molt més ample que els laterals.

Tot el parament és arrebossat i pintat de color groc. Les cantonades estan decorades imitant carreus perfectament escairats.

#### Notícies històriques

Edifici preconcebut com a hostel o fonda, tal como ho indica el plafó central emplaçat a la façana principal. Va ser restaurada vers l'any 2005. Actualment solament s'utilitza una part dels baixos destinats a un centre d'estètica. La resta de l'immoble es troba en desús.



#### 51. LA TORRE

Ronda de la Mar d'en Manassa, 2- c/ del Nord

Segles: XVIII - // XX Mitjan -

Pelai MARTÍNEZ PARICIO Arquitecte -  
1954

#### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord del terme i formant cantonada entre els carrers del Nord i la ronda de la Mar d'en Manassa.

Edifici cantoner de planta rectangular, format per tres crugies adossades. Les dues dels extrems presenten planta baixa i dos pisos, la davantera amb la coberta plana i construïda a mode de torre, i la posterior a un sol vessant de teula. El cos central té la coberta plana amb terrat i està distribuït en dues plantes. La façana principal està orientada a mar i presenta un portal d'arc de mig punt adovellat per accedir a l'interior de l'edifici. La dovella clau té gravada una creu entre l'any de construcció 1954 i el nom de LA TORRE a sota. Damunt hi ha una finestra per planta i d'obertura rectangular, amb els brancals bastits amb carreus ben desbastats, les llindes planes i els ampits motllurats. La façana lateral presenta, a la planta baixa, quatre finestres quadrades alineades i amb l'emmarcament de pedra ben escairada i reixes de ferro. En canvi, al pis n'hi ha dues amb els ampits motllurats i bastides amb carreus de pedra.

Els paraments estan arrebossats i pintats de blanc, la façana principal en millors condicions que la lateral.

#### Notícies històriques

Les tres cases situades al carrer Cargol, juntament amb la Torre, corresponen a cases reformades que conserven l'estructura del s. XVIII.

En aquest cas, l'immoble va ser restaurat a mitjans del segle XX, tal como ho testimonia la inscripció a la dovella clau del portal d'accés principal, on s'aprecia el mot LA TORRE, que dóna nom a l'edifici, una creu de Malta, i l'any 1954, data de la reforma duta a terme per l'arquitecte Pelai Martínez i Paricio.



#### 52. MAS BASSEDES

Can Leda

A l'extrem SE del veïnat de Cinclaus

Segles: XVII

#### Descripció

Situat al nord-oest de la població de l'Escala i a uns dos quilòmetres d'Empúries, al veïnat de Cinclaus. Edificat a la banda est del portal del castell.

Mas de planta rectangular, format per quatre crugies perpendiculars a una altra de transversal, ubicada al nord de l'estructura. La coberta és a dues vessants de teula i està distribuït en planta baixa i pis. La façana principal presenta un portal d'accés adovellat, amb un escut gravat a la dovella clau. Hi té esculpides dues creus de Malta, una a dalt i l'altra a baix, i al mig la data: "f 1671 obe" (fet l'octubre de 1671). Al costat est hi ha una petita finestra bastida amb quatre carreus desbastats. Al pis, damunt la porta, hi ha una finestra amb els brancals bastits amb carreus i l'ampit motllurat. Presenta una espitllera a la part inferior. A l'extrem est hi ha una finestra de la mateixa tipologia i, al mig de les dues, una de llinda plana, amb l'ampit també treballat, i un arc de descàrrega de maons. A la part baixa de la façana hi ha carreus escairats que podrien correspondre a l'antiga muralla del castell. Adossat al



davant de la façana hi ha un pou cobert d'aigua salmàstiga, bastit amb pedra i maó, força malmès.

Presenta un cos rectangular adossat a l'extrem oest de la façana principal. Té la coberta a un sol vessant i està bastit amb pedra i les obertures de maons. Al davant d'aquest, a la part est de la casa principal però aïllat, hi ha un altre edifici rectangular, amb teulada a dues aigües i un gran portal d'arc de mig punt. A l'interior hi ha grans arcades bastides amb maons. Un últim cos s'adossa per l'extrem nord-est a l'edifici principal. Presenta l'interior distribuït mitjançant arcades de pedra.

Tots els edificis que conformen el mas es troben bastits amb pedra sense desbastar i fragments de material constructiu, lligat amb abundant morter de calç.

#### Notícies històriques

El lloc de Cinclaus està emplaçat en una petita eminència rocosa al bell mig de la plana al·luvial al nord-oest de l'Escala, a 2 km d'Empúries, per on passa l'antic camí d'Empúries a França (via Heraklea) i constitueix un interessant conjunt arquitectònic bastit sobre un lloc de poblament romà. Aquest està format per una església de s. IX restaurada el s. XVIII, les restes d'un castell del s. XIV (formades per un portal i una torre) un pont de baixa edat mitjana, i cinc masies del final del XVII i principis del XVIII.

El primer esment de Cinclaus es documenta l'any 958 amb el text de centum claves a les proes de jurisdicció, domini i successió en què el comte Gausfred reconeix aquest lloc com una de les nombroses propietats del latifundista Riculf. El origen etimològic de centum, deriva de la centuriarització o parcel·lació del camp d'Empúries. Posteriorment, l'any 1402 apareix amb la forma Sinch Claus en un registre dels pobles del comtat d'Empúries incorporats a la Corona pel rei Martí l'Humà. Al 1633, en un document de l'arxiu municipal de l'Escala, es registra com quinque clavibus.

Els conjunt de cinc masos varen ser construïts aprofitant elements de l'antic castell. En el cas del mas Bassedes es bastí a la banda dreta del portal de migdia, encara avui visible.

En la porta principal conserva un escut a la dovella clau on es pot apreciar esculpides dues creus de Malta, una a dalt i l'altra a baix. Segons l'arxiu del COAC també es pot apreciar la inscripció "fet l'octubre de 1671 (f 1671 obe)", encara que actualment estan molt malmès i no es pot llegir bé.

A la part baixa de la façana hi ha carreus escairats que podrien correspondre a l'antiga muralla.



### 53. MAS CONCAS

Can Falgàs, Can Candal, Can Duran,  
Restaurant-Bar Víctor Català

Veïnat de Cinclaus

Segles: XVII - XVIII

#### Descripció

Situat al nord-oest de la població de l'Escala i a uns dos quilòmetres d'Empúries, al veïnat de Cinclaus. Edificat a la banda oest del portal del castell.

Mas format per dos grans cossos de planta rectangular adossats. Presenten les cobertes a dues aigües de teula, disposades transversalment, i estan distribuïts en planta baixa, pis i golfes. L'edifici principal està format per diverses crugies. A la planta baixa destaca un espai quadrat davanter, que presenta una jàssera central suportada per dos pilars de pedra. A l'est, un cos longitudinal que arriba fins al fons de l'estructura i a l'oest, una estança més curta coberta amb volta. Per la part posterior, dues crugies transversals més, una coberta amb volta de maó i l'altra amb volta de pedruscall. El cos adossat a la banda oest de l'edifici principal està disposat en dues crugies longitudinals, amb tres grans contraforts adossats a la façana oest i una escala exterior restituïda, a la façana nord.

La façana principal presenta quatre portals d'accés a l'interior, dos a cada nau. El principal és d'obertura rectangular amb les impostes destacades, els brancals emmarcats en carreus i la llinda plana, amb un petit escut força degradat al centre. Els altres portals són d'arc rebaixat, també adovellats. A l'extrem est de la façana hi ha un contrafort. Al pis hi ha dues finestres centrals, amb els brancals bastits amb carreus, la llinda plana o apuntada i l'ampit motllurat. Entre elles hi ha un rellotge de sol. La resta de finestres són rectangulars i emmarcades amb pedra. La que es troba situada a l'extrem oest de l'edifici principal presenta una inscripció a la llinda. La resta

de façanes presenten obertures rectangulars, majoritàriament bastides amb carreus de pedra.

La construcció és de pedres de diverses mides sense treballar, amb fragments de material constructiu, lligat amb abundant morter de calç. Les cantoneres estan rematades amb carreus ben escairats.

#### Notícies històriques

El lloc de Cinclaus està emplaçat en una petita eminència rocosa al bell mig de la plana al·luvial al nord-oest de l'Escala, a 2 km d'Empúries, per on passa l'antic camí d'Empúries a França (via Heraklea) i constitueix un interessant conjunt arquitectònic bastit sobre un lloc de poblament romà. Aquest està format per una església de s. IX restaurada el s. XVIII, les restes d'un castell del s. XIV (formades per un portal i una torre) un pont de baixa edat mitjana, i cinc masies del final del XVII i principis del XVIII.

El primer esment de Cinclaus es documenta l'any 958 amb el text de centum claves a les proes de jurisdicció, domini i successió en què el comte Gausfred reconeix aquest lloc com una de les nombroses propietats del latifundista Riculf. El origen etimològic de centum, deriva de la centuriarització o parcel·lació del camp d'Empúries. Posteriorment, l'any 1402 apareix amb la forma Sinch Claus en un registre dels pobles del comtat d'Empúries incorporats a la Corona pel rei Martí l'Humà. Al 1633, en un document de l'arxiu municipal de l'Escala, es registra com quinque clavibus.

Els conjunt de cinc masos varen ser construïts aprofitant elements de l'antic castell. En el cas del mas Can Concas, es bastí a la part esquerra, banda de ponent, del portal de migdia de l'antic castell de Cinclaus.

Aquest mas a pertànyer a Caterina Farrés i Sureda, viuda de Martí Paradís i Oller i àvia de l'escriptora escalenca Caterina Albert i Paradís, coneguda pel pseudònim Víctor Català. Anteriorment l'heretat havia estat propietat de la família Concas, de Torroella de Montgrí. Tal com ho relata una plafó informatiu a la façana principal del mas, un dels membres d'aquesta família, Víctor Concas i Pujol, va ser capità de navili i comandament del cuirassat Infanta Maria Teresa, que morí el 31 de maig de 1898 en el combat naval de Santiago de Cuba contra la esquadra dels Estats Units. Aquest tràgic episodi històric inspirà la coneguda havanera El meu avi.

Actualment el mas alberga el restaurant-bar Víctor Català.



#### 54. MAS PEREQUINTANA I L'ALBORNAR

Ca l'Arnay, Can Quintana, Ca l'Arnall

Extrem SO del veïnat de Cinclaus

Segles: XVII - // XIX

#### Descripció

Situat al nord-oest de la població de l'Escala i a uns dos quilòmetres d'Empúries, a la banda sud-oest del veïnat de Cinclaus, fora del recinte del castell.

Mas de planta rectangular format per cinc crugies disposades consecutivament. A mesura que l'edifici creix en direcció est, la llargada de les crugies va disminuint, així com l'amplada s'incrementa. La coberta és a dues vessants de teula, amb el vessant oest molt més llarg que l'est. Es troba distribuït en planta baixa i pis. El portal és d'arc de mig punt adovellat i la resta d'obertures de la façana són rectangulars i estan emmarcades amb pedra. De les que estan situades al pis, dues presenten els ampits motllurats. Al mig del parament hi ha un rellotge de sol. A la façana est hi ha un petit contrafort i una petita arcada de maons, tapiada. La construcció és de pedra sense treballar, amb la façana arrebossada.

Aïllat al nord del mas, deixant un petit espai al mig, hi ha un edifici de planta rectangular, amb coberta a un sol vessant i dos pisos, el qual presenta dues arcades bastides amb rajols, amb els pilars de pedra. Al pis, una obertura rectangular per accedir a la pallissa. L'obra és de pedra sense desbastar i material constructiu, lligat amb morter de calç.

#### Notícies històriques

El lloc de Cinclaus està emplaçat en una petita eminència rocosa al bell mig de la plana al·luvial al nord-oest de l'Escala, a 2 km d'Empúries, per on passa l'antic camí d'Empúries a França (via Heraklea) i constitueix un interessant conjunt arquitectònic bastit sobre un lloc de poblament romà. Aquest està format per una església de s. IX restaurada el s. XVIII, les restes d'un castell del s. XIV (formades per un portal i una torre) un pont de baixa edat mitjana, i cinc masies del final del XVII i principis del XVIII.



El primer esment de Cinclaus es documenta l'any 958 amb el text de centum claves a les proes de jurisdicció, domini i successió en què el comte Gausfred reconeix aquest lloc com una de les nombroses propietats del latifundista Riculf. El origen etimològic de centum, deriva de la centuriarització o parcel·lació del camp d'Empúries. Posteriorment, l'any 1402 apareix amb la forma Sinch Claus en un registre dels pobles del comtat d'Empúries incorporats a la Corona pel rei Martí l'Humà. Al 1633, en un document de l'arxiu municipal de l'Escala, es registra com quinque clavibus.

Els conjunt de cinc masos varen ser construïts aprofitant elements de l'antic castell. En el cas del mas Peraquintana i l'Albornar, situat fora del recinte, devia ser l'antiga parada del camí.



#### 55. MAS SASTRE

Can Feliu, Can Sant Feliu (abans Mas Amat, Cal Frare i Can Pocos)

Al nord del veïnat de Cinclaus

Segles: XVII - // XX Final

#### Descripció

Situat al nord-oest de la població de l'Escala i a uns dos quilòmetres d'Empúries, a la banda nord del veïnat de Cinclaus, fora del recinte del castell.

Mas de planta rectangular format per tres crugies, dues d'elles disposades en paral·lel i l'altra transversalment. Presenta la coberta a dues vessants de teula, i està distribuït en planta baixa, pis i golfes. Per la banda est se li adossen tres cossos: un a continuació, un altre a la part posterior i un tercer al costat de llevant, alineat amb primer però deixant un espai obert a l'exterior al mig de les construccions. El cos adossat per la banda oest sobresurt de la línia de la façana principal. Presenta la coberta a un sol vessant i dóna accés a una terrassa situada al primer pis. La façana occidental està sostinguda per quatre contraforts de pedra. La façana principal presenta obertures rectangulars emmarcades amb pedra i una finestra decorada,

que es repeteix a la façana oest, ambdues restituïdes. A la part superior hi ha un rellotge de sol. L'interior presenta sostres coberts amb voltes.

Tota la construcció està bastida amb pedres de diverses mides i algunes reparacions amb maons.

#### Notícies històriques

El lloc de Cinclaus està emplaçat en una petita eminència rocosa al bell mig de la plana al·luvial al nord-oest de l'Escala, a 2 km d'Empúries, per on passa l'antic camí d'Empúries a França (via Heraklea) i constitueix un interessant conjunt arquitectònic bastit sobre un lloc de poblament romà. Aquest està format per una església de s. IX restaurada el s. XVIII, les restes d'un castell del s. XIV (formades per un portal i una torre) un pont de baixa edat mitjana, i cinc masies del final del XVII i principis del XVIII.

El primer esment de Cinclaus es documenta l'any 958 amb el text de centum claves a les proes de jurisdicció, domini i successió en què el comte Gausfred reconeix aquest lloc com una de les nombroses propietats del latifundista Riculf. El origen etimològic de centum, deriva de la centuriarització o parcel·lació del camp d'Empúries. Posteriorment, l'any 1402 apareix amb la forma Sinch Claus en un registre dels pobles del comtat d'Empúries incorporats a la Corona pel rei Martí l'Humà. Al 1633, en un document de l'arxiu municipal de l'Escala, es registra com quinque clavibus.

Els conjunt de cinc masos varen ser construïts aprofitant elements de l'antic castell. El mas Sastre es troba situat a la banda nord. Aquest va ser reconstruït a finals del s. XX, seguint el model de l'arquitectura popular dels masos de la plana de l'Empordà, per l'urbanista i escriptor Lluís Racionero, que el va adquirir quan ja havia caigut el sostre.

El pou, situat a l'interior, és l'únic d'aigua dolça de Cinclaus, on anaven els veïns a proveir-se d'aigua per a l'ús domèstic.



#### 56. MURALLA CARLINA

Rda. del Pedró-c/ de Gràcia

Segles: XIX Mitjan

#### Descripció

Situada a l'extrem nord-oest del nucli antic de la vila de l'Escala, en el vessant litoral del puig del Pedró davant la platja de la Creu, a la ronda del Pedró i a poca distància de la torre del mateix nom.

Es tracta de les restes conservades de l'antiga muralla carlina, que protegia l'accés al nucli antic de la població per la ronda del Pedró. En concret es conserva un tram de mur d'uns 10 metres de llargada, per 0,60 metres d'amplada i entre 3 i 4 metres d'alçada. Es troba assentada damunt la roca geològica del turó del Pedró. Bastida amb pedres desbastades de diverses mides, organitzades creant filades irregulars i lligades amb morter de calç. Presenta diversos forats de bastida quadrats disposats a diferents nivells.

#### Notícies històriques

L'any 1833, durant la Guerra Carlina, es va bastir la muralla i diverses torres per protegir la vila. El 1837, el batlle liberal Francesc Maranges i Juli va dirigir la defensa davant del setge carlí. Es varen utilitzar traïres (potents arpons de vint pues) i còdols a manera de munició. La victòria liberal va fer que el 23 d'octubre, Sant Crispi, fos festa local. Actualment solament queda com a testimoni un llenç de muralla.



## 57. MURALLES MEDIEVALS DE SANT MARTÍ D'EMPÚRIES

Nucli Sant Martí d'Empúries

Segles: X - XI // XIII - XIV // XV

### Descripció

Situades al voltant del nucli antic de Sant Martí d'Empúries, al nord-oest de la població de l'Escala.

En origen, el recinte era totalment emmurallat i envoltava tot el nucli urbà. Actualment es conserven diversos sectors d'aquesta estructura. Els sectors més ben conservats són els costats oest i nord; en els altres en queden vestigis. El llenç oest presenta una llargada d'uns 50metres, amb una part atalussada i el coronament emmerletat. Presenta una torre de planta quadrangular al centre i un portal d'accés per a vianants a l'angle sud-oest. El portal és d'arc de mig punt adovellat i, per la part interior, és rebaixat, amb una fornícula situada damunt seu i bastida amb rajols, on probablement s'hi degué col·locar una imatge. Damunt del portal, però desplaçat envers el nord, hi ha un gran matacà. El parament està bastit amb carreus desbastats i pedra sense desbastar, lligat amb morter de calç i formant filades regulars en algun tram. Hi ha alguns elements d'edificis antics, com alguns ciclopis romans al basament. Les cantonades estan rematades amb pedres grans desbastades. Al centre del tram hi ha una porta d'arc rebaixat, tapiada. L'obertura en substitueix una altra de més antiga, de la qual es veu un muntant i l'arrencament de l'arc. En el sector est, que dóna al mar, pràcticament no queden vestigis, tot i que devia passar a tocar de l'absis de l'església. A l'espai excavat al nord del temple han aparegut les restes d'una torre cilíndrica i un fragment de muralla de carreuada, segurament hel·lenística. En el tram sud, la construcció d'algunes cases va malmetre bona part de la fortificació. L'únic vestigi conservat, situat al sud-oest de la façana



de l'església, són les restes del castell d'Empúries, format per un portal adovellat i un tram de mur amb l'aparell de carreus ben disposats, vestigis d'un possible edifici rectangular.

La muralla fou reconstruïda, en gran part, a finals del segle XV. D'aquesta època deuen ser la major part dels llenços i altres elements que queden dempeus.

#### Notícies històriques

Les restes de les muralles medievals i del castell d'Empúries són del segle XIII. També en aquesta època fou edificada una nova església, substituïda al començament del segle XVI (1507) per l'actual, gòtica i fortificada.

Durant la guerra contra Joan II, el castell fou pres per les forces de la reina i l'infant Ferran el 1467 i confiat a Pere de Torroella, que l'abril de 1468 s'hagué de rendir al duc de Lorena després d'uns quants mesos de setge. Acabada la guerra, Pere de Torroella tingué drets sobre la població i refeu les muralles.



58. NAU DEL CARRER BONAIRE 7

Salí

c/ Bonaire, 7

Segles: XIX - // XX

#### Descripció

Situat a l'extrem nord-est del nucli antic de la població de l'Escala, delimitat pels carrers Bonaire, Avi Xaxu i corriol de Lluís Albert. Molt proper al port d'en Perris, antic port secundari de la població.

Es tracta d'una nau aïllada de planta rectangular, formada per dues crugies adossades. Presenta un espai de pati obert al sector est de la finca. La coberta és a dues vessants de teula i consta d'una sola planta. Les façanes presenten obertures majoritàriament reformades, rectangulars i amb l'emmarcament arrebossat i conserven restes dels arcs que bastien les antigues obertures de maons. A la part inferior de les façanes hi ha un ampli sòcol arrebossat i pintat, que enllaça totes les

obertures presents. A la part superior de les dues façanes curtes hi ha un petit rosetó decorat amb motius florals. El coronament de l'edifici es fa amb plafons d'obra esglaonats.

La construcció és bastida amb pedra de diverses mides, lligada amb morter de calç. Als angles hi ha carreus ben escairats.

Notícies històriques

Antic salí, actualment en desús.



#### 59. NORAIS DE LES ROQUES D'EN GUILLEM

La Platja, al final del c/ Pintor Joan

Massanet

Segles: XVII

#### Descripció

Situats dins del nucli antic de la població de l'Escala, a la vessant oest de la Platja, al final del carrer del Pintor Joan Massanet.

Conjunt de sis norais, per a pujar les embarcacions, distribuïts al tram final de la platja, a la zona coneguda com les roques d'en Guillem. Dos d'ells estan situats a primera línia de mar, mentre que la resta es troben més enretirats i alineats seguint el corriol que voreja la cala. Tots ells són construïts amb pedra i presenten formes diverses. Més o menys mesuren uns 0,50metres d'alçada, amb una amplada variable. Els dos encarats a mar tenen un basament circular amb una pedra circular al damunt. Conserven les marques de les cordes de les embarcacions. Els norais situats al darrera presenten dues tipologies diferents: dos d'ells tenen la mateixa forma, un bastit damunt d'una peanya, i els altres dos probablement corresponguin a elements decoratius reaprofitats.

#### Notícies històriques

Els norais varen ser bastits a la mateixa època que el port antic (segle XVI), i eren utilitzats pels pescadors per a pujar les barques de pesca. Avui dia encara es pot

apreciar les marques que les cordes han deixat a la pedra amb la que es va bastí el norai.

La importància de posseir duana i alfolí de la sal, juntament amb el fet que el ferrocarril no va arribar fins a final del s. XIX, provocà que aquest port fos molt transitat i que tingué la seva esplendor al s. XVIII. En aquesta època més de cent sardinals a la vela es dedicaven a la captura del peix blau, fins que a partir de 1939, es van començar a introduir les teranyines amb motor.

El 1962 el port pesquer es traslladà a la Clota.



60. PASSATGE DEL PORT D'EN PERRIS, 3

Ptge. Port d'en Perris, 3

Segles: XVIII - // XX

#### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem nord-est del casc, a tocar el Port d'en Perris, antic port principal de la població, i delimitat pels carrers Puig Sureda i passatge del port d'en Perris.

Edifici de planta rectangular, força transformat, amb la coberta a quatre vessants de teula. Presenta planta baixa i tres pisos, tot i que el superior fou afegit amb posterioritat. Actualment, la façana orientada a mar és la més transformada. La principal presenta quatre portals d'arc rebaixat bastits amb carreus de pedra ben desbastats. Al centre hi ha la porta de vianants i al costat la del garatge, amb l'emmarcament restituit. Els dos laterals han estat transformats en finestres. Al primer pis hi ha tres balcons exempts, el central de mida més gran. A la segona planta, tres finestres rectangulars amb l'emmarcament de pedra. La façana al carrer Puig Sureda presenta finestres rectangulars amb els brancals de carreus i les llindes planes de pedra, al segon i tercer pis.

La construcció es troba arrebossada i pintada i presenta les cantonades rematades amb carreus de pedra, fins al nivell de la tercera planta.



#### 61. PILONS D'AMARRAR

Passeig de la Riba, La Punta

Segles: XVIII

#### Descripció

Situats dins del nucli antic de la població de l'Escala, a la vessant oest de la Punta, a tocar el passeig de la Riba i davant la Platja.

Es tracta de dos pilons construïts damunt la roca litoral. Són de planta circular, un d'ells presenta el coronament arrodonit, rehabilitat, i l'altre pla. Probablement ha perdut l'original. Mesuren aproximadament un metre d'amplada, i una alçada que oscil·la entre un i dos metres. Estan construïts amb blocs de pedra grans i mitjans desbastats, amb petites pedres disposades entre les juntures, lligades amb morter. Hi ha pedres que sobresurten de l'estructura per facilitar l'amarratge de les embarcacions i l'accés a la mateixa.

#### Notícies històriques

Els pilons d'amarrar varen ser bastits l'any 1784 pel batlle Josep Maranges de Marimon, per amarrar els grans vaixells de cabotatge, a l'antic port de l'Escala (segle XVI). La importància de posseir duana i alfóli de la sal, juntament amb el fet que el ferrocarril no va arribar fins a final del s. XIX, provocà que aquest port fos molt transitat i que tingué la seva esplendor al s. XVIII.

Actualment sols es conserven dos pilons, encara que al port de la Clota n'hi havia tres més, desapareguts i a l'extrem de la Platja un altre, dit piló del Rei, que va desaparèixer durant un temporal.

El 1962 el port pesquer es traslladà a la Clota.





## 62. PLAÇA VÍCTOR CATALÀ 2

Pl. Víctor Català, 2 - c/ de la Riera

Segles: XX Mitjan

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord-oest, formant cantonada amb la plaça Víctor Català i el carrer de la Riera.

Edifici de planta rectangular, format per dues crugies, amb la coberta plana. Està distribuït en planta baixa i dos pisos. La façana principal presenta totes les obertures rectangulars, amb l'emmarcament d'obra. A la planta baixa hi ha un gran portal, al primer pis dos finestrals, amb sortida a un balcó corregut amb barana d'obra decorada, i a la segona planta, dues finestres balconeres amb la mateixa barana. La façana està emmarcada per dues motlures verticals, a mode de pilastres, i està coronada amb cornisa motllurada damunt la qual hi ha una ampla barana d'obra igual que les anteriors, amb la data de construcció del 1933, situada en el plafó central.

La façana al carrer de la Riera és força més senzilla. Presenta dos balcons, un exempt i l'altre corregut, al primer pis i una terrassa descoberta a la segona planta. Dues motlures corregudes marquen les línies divisòries dels pisos.

El parament és arrebossat i pintat de color groc.



63. PLAÇA VÍCTOR CATALÀ, 10

Pl. Víctor Català, 10

Segles: XIX Final

### Descripció

Situada dins del nucli antic de la població de l'Escala, al sector nord-oest, amb la façana principal orientada a la plaça Víctor Català i la posterior al carrer Poca Farina.

Edifici unifamiliar entre mitgeres de planta rectangular, distribuït en planta baixa i dos pisos i amb la coberta plana amb terrat. La façana principal presenta les obertures rectangulars, amb els brancals bastits amb carreus de pedra ben desbastats i les llindes planes. A la planta baixa hi ha el portal d'accés, amb la llinda gravada amb l'any 1884 i una altra data il·legible, i al costat una finestra amb l'emmarcament arrebossat i pintat de color blanc, com la resta del parament. Al primer pis, un balcó corregut amb dos finestrals de sortida, que presenta la llosana motllurada i la barana de ferro decorada i pintada de color blanc. A la segona planta, dues finestres amb els ampits motllurats. La façana es troba rematada per una cornisa sobresortida, damunt la qual s'assenta la barana del terrat, decorada amb dos trams de balustrada.

La façana posterior presenta una sola obertura per planta. Als baixos hi ha una porta rectangular, amb els brancals i la llinda de pedra, al primer pis, una finestra balconera amb barana de ferro i a la segona planta, una finestra emmarcada amb carreus. La façana es troba arrebossada i presenta un sòcol de pedra a la planta baixa.

### Notícies històriques

A la llinda monolítica del portal principal d'accés, es pot apreciar incisa la data 1884, i una altra data il·legible.



#### 64. POBLAT GARBINELL

Urbanització Muntanya Montgó

Segles: XX Final -

Josep CLARET I ROVIRA Arquitecte 1970 -  
1974

#### Descripció

Situat al sud-est del nucli urbà de la població de l'Escala, a l'extrem més oriental i a la part superior de la muntanya de Montgó, a poca distància de la coneguda torre de Montgó. S'hi accedeix pel carrer Garbinell.

Conjunt de xalets aïllats i grups de cases adossades que conformen la petita urbanització del Poblat Garbinell. Estan edificades en un terreny amb pendent, organitzades al voltant del passatge del Garbinell, el qual presenta dues ramificacions, amb petites zones enjardinades alternades amb les cases. Es tracta d'edificis de caire popular i mediterrani, distribuïts en dues o tres plantes i amb les cobertes a diferents vessants de teula. Presenten diverses terrasses, balcons amb baranes d'obra o fusta i algunes tenen escales exteriors per accedir a les plantes superiors. Les obertures són rectangulars, algunes d'elles emmarcades amb pedra, amb algunes finestres d'arc de mig punt i grans portes d'arc rebaixat a la planta baixa, totes amb porticons de fusta. Un altre element que destaca són les xemeneies d'obra que presenten gairebé tots els edificis. Totes les construccions estan arrebossades i pintades de color blanc, amb la particularitat que presenten una decoració impresa amb les petjades de diversos elements com maons, marques de paleta catalana, angles... Aquesta decoració és diferent a cada edifici.

#### Notícies històriques

L'arquitecte gironí Josep Claret i Rovira (1908-1988) va projectar diferents obres emblemàtiques a la comarca de Girona, com la desapareguda Casa Pla (1934), el Xalet Tarrús (1935), la Casa Coll (1935) i la Casa Bech de Careda (1935), entre

d'altres. El seu activisme el va portar a fundar el mític GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura) que renovà l'arquitectura a la llum dels corrents racionalistes internacionals.



#### 65. PONT DE CINCLAUS

Crta de la GI-623 a Cinclaus

Segles: Medieval

#### Descripció

Situat al nord-oest de la població de l'Escala i a uns dos quilòmetres d'Empúries, al veïnat de Cinclaus. S'hi accedeix per un trencall des de la carretera GI-623. El pont es troba edificat damunt la confluència de la riera del Balcar i l'agulla de Pelacalç.

Pont bastit amb pedres de diverses mides, desbastades i sense treballar, disposades formant filades irregulars i lligades amb morter de calç. Consta de dues arcades, una d'apuntada i l'altra de mig punt, bastides amb pedres escairades. El paviment actual del pont està format per petits còdols i pedres, disposats formant decoracions d'estil geomètric.

#### Notícies històriques

El primer esment de Cinclaus es documenta l'any 958 amb el text de centumclaves a les proes de jurisdicció, domini i successió en què el comte Gausfred reconeix aquest lloc com una de les nombroses propietats del latifundista Riculf. L'origen etimològic de centum deriva de la centuriarització o parcel·lació del camp d'Empúries. Posteriorment, l'any 1402 apareix amb la forma Sinch Claus en un registre dels pobles del comtat d'Empúries incorporats a la Corona pel rei Martí l'Humà. Al 1633, en un document de l'arxiu municipal de l'Escala, es registra com quinque clavibus.

Del pont no es tenen notícies històriques precises, però hom el situa en el període de la baixa edat mitjana.





## 66. PORTAL I MUR DEL CASTELL

### D'EMPÚRIES

Plaça Major, s/n (nucli Sant Martí d'Empúries)

Segles: // XIII - XIV

#### Descripció

Situat dins del nucli urbà de Sant Martí d'Empúries, al nord-oest de la població de l'Escala. Les restes es troben situades al costat sud de la plaça Major.

El portal i el mur són els únics elements conservats de l'antic castell d'Empúries, situat prop de l'església. Les restes corresponen a un dels angles de l'edifici. El portal, elevat aproximadament un metre respecte del nivell del carrer, està format per tres arcs adossats: dos de punt rodó adovellats, de diferents dimensions (l'interior més petit) i separats per l'espai buit on es desplaçava el rastell, i un altre d'arc escarser també adovellat, situat a la part més interior. El mur, que hauria format part d'un edifici de planta rectangular, mesura aproximadament 1,5metres de gruix, i està bastit amb carreus de pedra ben regulars a les cares interna i externa, amb la part interior omplerta de pedres sense desbastar lligades amb morter de calç.

#### Notícies històriques

El castell d'Empúries data, segurament, dels segles XIII-XIV. Apareix documentat en diversos moments: en 1285 hi feu calar foc l'almirall francès Guillem de Lodeva, en el context de lluita dels francesos contra Pere el Gran; el 1328 consta l'esment del "castro de Impuriis", i el segle XV es troba documentat en relació a la guerra civil catalana. El 1467 fou pres per les forces de Joana Enríquez, però l'any següent va haver de rendir-se al duc de Lorena. Després d'acabada la guerra, el rei Joan II va fer donació del castell a Pere de Torroella. El 1640 fou saquejat per les tropes de Felip IV amb altres possessions de la família Margarit, que s'havia enfrontat al rei castellà.

Es tracta, possiblement, de les restes del castell d'Empúries. Un petit castell, al cim del turó del poble de Sant Martí, es pot veure en un gravat francès del segle XIX, que publicà Jaubert de Passa l'any 1823.



## 67. SALÍ DE CAN CALLO I SERRATS

c/ de la Casa Gran -Passeig Lluís Albert

Segles: XIX - XX

### Descripció

Situat dins del nucli antic de la població de l'Escala, a l'extrem est del terme i delimitat pels carrers Bonaire, de la Casa Gran i el passeig de Lluís Albert.

Edifici de planta rectangular, amb la coberta a dues vessants de teula, distribuït en planta baixa i pis. La façana principal, orientada al carrer de la Casa Gran, presenta al nivell inferior quatre finestres rectangulars agrupades de dos en dos i, al mig, la porta d'accés principal a l'edifici. Al pis hi ha sis finestres quadrades, també agrupades en parelles. Pel costat est se li adossen dos petits cossos, el posterior format per dos pisos i amb la coberta a un sol vessant, mentre que el davanter presenta una sola planta, amb terrat a la part superior delimitat per una barana d'obra. L'accés es fa a través d'una porta rectangular amb l'emmarcament d'obra. La façana al carrer Bonaire presenta, a la planta baixa, una porta d'accés rectangular, i al seu costat dues finestres de la mateixa tipologia, mentre que les del pis són quadrades. Una estilitzada porta d'arc de mig punt dona accés a l'interior del recinte des del carrer Bonaire. Adossada a la façana sud del salí hi ha una gran terrassa amb sortida des de la primera planta. Ambdues façanes estan rematades per una cornisa sobresortida, sostinguda per petites mènsules decorades, i es troben arrebossades.

A la part posterior del recinte, actualment utilitzada com a zona d'aparcament pels clients d'un hotel proper, s'hi accedeix des del passeig de Lluís Albert. A l'interior hi ha les restes d'un mur bastit amb pedra de diverses mides, lligades amb abundant morter de calç, que manté una antiga porta d'arc rebaixat de maó, amb els brancals bastits amb carreus de pedra ben desbastats.

Per últim, destaca el fet que aquest salí es troba adossat a les antigues drassanes de la població de l'Escala.

## Notícies històriques

Aquest edifici va ser concebut com a salí. A l'Escala hi ha documentats deu salins o indústries de salaó des del segle XVIII. Les grans captures de peix varen fer necessari la seva conservació en sal, el mètode més utilitzat des de l'antiguitat.

Els primers magatzems de sal (alfolins) van ser impulsar a l'any 1564 per en Felip II, quan endegar el monopoli de la sal. Aquests també actuaven com a seu de la duana marítima, de l'associació de pescadors i d'antigues gabelles. L'existència dels alfolins, juntament amb la navegació de cabotatge, va impulsar l'expansió demogràfica i econòmica.

### *INVENTARI DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL EUROPEU, IPCE*

Les fitxes de l'Inventari de Protecció del Patrimoni Cultural Europeu, **IPCE**, identifica els 64 bens següents:

1. 1085 Escola Empúries
2. 1405 Casa Fresneda. carrer de la Torre 2
3. 1412 Casa Bungalow Bosch Sans. Montgó
4. 1550 Bloc d'apartaments Llobet. Port d'en Perris
5. 2528 Església
6. 2529 Cementiri Marí
7. 2530 Mas Conques. Can Falgas
8. 2531 Can Leda
9. 2532 Can Quintana. Ca l'Arnall
10. 2533 Can Sant Feliu
11. 2534 Mas Puig. Can Jonqueres
12. 2535 Alfolí
13. 2536 Torre del Pedró
14. 2537 Cases carrer de Gràcia
15. 2538 Pils de la Punta

16. 2539 El Molí d'en Dou
17. 2540 Can Baix. Mas Feliu
18. 2541 Veïnat de Les Corts
19. 2543 Portal i mur Castell d'Empúries
20. 2544 Can Noguera. Les Corts
21. 2545 Mas Vilanera
22. 2546 Can Redinc
23. 2547 Edifici plaça Víctor Català 9
24. 2548 Clos del Pastor
25. 2549 Ca l'Albert
26. 2550 Escorxador
27. 2551 Can Maranges. Can Panxa
28. 2553 Casa carrer del Port
29. 2554 Can Sureda plaça Víctor Català 1
30. 2555 Casa de la Torre
31. 2556 Casa del Gavià. Casa Folch i T arres
32. 2557 Casa Llardent. Passeig de Lluís Albert 5
33. 2558 Cases del carrer del Cargol
34. 2559 Casa del Pedró
35. 2560 Església de Santa Reparada. Cinc Claus
36. 2561 Santa Margarida II
37. 2562 Sant Vicenç. Les Corts
38. 2563 Convent de Santa Maria. Vilanera
39. 2564 El Castellet
40. 2565 Empúries
41. 2566 Museu monogràfic d'Empúries
42. 2567 Santa Margarida I



43. 2568 Murallles Sant Martí d'Empúries
44. 2570 Església de Sant Martí d'Empúries
45. 2571 Casa Forestal
46. 2573 Edifici industrial Cal Monjo. La Creu
47. 2574 Torre de Montgó
48. 2575 Can Jepot. Els Recs
49. 2577 Casa del carrer Empedrat
50. 2585 Portal del Castell de Cinc Claus
51. 2586 Torre del Castell de Cinc Claus
52. 4479 Escola de Nenes. Plaça de l'Ajuntament
53. 4600 Casa Gines-Geli. Passeig del Mirador 23-25
54. 4601 Ajuntament
55. 4602 Pavelló poliesportiu
56. 4603 Edifici d'apartaments. Passeig del Mirador
57. 4604 Caseta d'accés a les Ruïnes d'Empúries
58. 5094 Casa Pichot. Carrer Domicià 14
59. 5095 Casa Cuffel. Carrer Domicià 12
60. 5163 La Casa Gran (enderrocada)
61. 5164 Torre del Perxell! (enderrocada)
62. 5519 Casa Boer. Platja de Riells
63. 5547 Passeig d'Empúries
64. 5554 Casa Brisson. Riells

El quadre següent resumeix els nivells de protecció i els inventaris dels que formen part els bens identificats:

	PROTECCIÓ	INVENTARI
--	-----------	-----------

	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
1.	Alfolí. El Pòsit Vell.	116-MH-EN		Plànol 7 (1a) Art. 102 CATÀLEG	2535	116-MH-EN
2.	Castell de Cinc-Claus. Torre i portal de Cinlaus.	912-MH		Plànol B (1b) Art. 102 Art. 137 CATÀLEG	2585 2586	912-MH
3.	Cementiri Vell de l'Escala. Cementiri Marí, Cementiri Mariner.	242-MH-EN		Plànol 7 (1a) Art. 102 CATÀLEG	2529	242-MH-EN
4.	Convent Santa Maria de Gràcia / Museu d'Empúries. Museu Monogràfic d'Empúries.	4165-MH		Plànol 3bis (1d) Plànol 11 (1d) Plànol 13 (1d) Art.38 NU PE	2566	4165-MH
5.	Sant Martí d'Empúries.	1944-CH		Plànol B (1b) Plànol 2 Art. 102 CATÀLEG Plànols 18 a 25 Art.38 NU PE	2543 2568 2570	1944-CH
6.	Jardí Víctor Català. Carrer de la Francesa Sant Martí d'Empúries	1944-CH		Plànol B (1b) Plànol 2 Art. 102 CATÀLEG Plànols 18 a 25 Art.38 NU PE	2543 2568 2570	1944-CH
7.	Muralles medievals de Sant Martí d'Empúries	1944-CH		Plànol B (1b) Plànol 2 Art. 102 CATÀLEG Plànols 18 a 25 Art.38 NU PE	2543 2568 2570	1944-CH
8.	Portal i mur del Castell d'Empúries	1944-CH		Plànol B (1b) Plànol 2 Art. 102 CATÀLEG Plànols 18 a 25 Art.38 NU PE	2543 2568 2570	1944-CH

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
9.	Torre d'en Montgó.	818-MH		Plànol 29 (1a) CATÀLEG	2574	818-MH
10.	Torre del Pedró.	820-MH		CATÀLEG	2536	820-MH
11.	Torres de defensa de les Corts. Mas Feliu o Can Baix	821-MH		Plànol B (1b) Plànol 2 CATÀLEG (Can Noguera) Plànol 16 (1a) Art.38 NU PE	2540 2544	821-MH
12.	Torres de defensa de les Corts. Mas Torreportes o Can Noguera o Mas Picaportes.	821-MH		Plànol B (1b) Plànol 2 CATÀLEG (Can Noguera) Plànol 16 (1a) Art.38 NU PE	2544	821-MH
13.	Can Jepot. Can Japot, discoteca Bacus, club UP6, Can Calons.		9420-I	Plànol B (1a) CATÀLEG	2575	9420-I
14.	Can Maranges.		9411-I	Plànol 7 (1a) CATÀLEG	2551	9411-I
15.	Can Redinc. Can Reding, Discoteca Obsession.		9421-I	Plànol B (1a) CATÀLEG	2546	9421-I
16.	Casa Albert.		9415-I	CATÀLEG	2549	9415-I
17.	Clos del Pastor. Casa de Caterina Albert (Víctor Català).		9412-I	Plànol 7 (1a) CATÀLEG	2548	9412-I
18.	El Molí d'en Dou. Molí De L'escala, Molí de Sant Vicenç, Restaurant El Molí de L'Escala.		9416-I	Plànol B (1a) CATÀLEG Plànol 17 (1a)	2539	9416-I
19.	Escorxador Nou. Museu de L'anxova i la Sal, Escorxador Municipal.		9423-I	Plànol 6 (1b) CATÀLEG	2550	9423-I

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
20.	Església de Santa Reparada. Església de Cinc Claus.		9417-I	Art. 137 CATÀLEG	2560	9417-I
21.	Església Parroquial de Sant Martí d'Empúries.		9414-I	Plànol 2 (1a) CATÀLEG Art. 38 PE	2570	9414-I
22.	Església Parroquial de Sant Pere. Església de Sant Pere i Santa Màxima.		9413-I	Plànol 7 (1a) CATÀLEG	2528	9413-I
23.	Hostal Empúries. Antic Restaurant Villa Teresita.		9422-I	Plànol 3bis (1a) CATÀLEG Plànol 13 (1a)		9422-I
24.	Mas Vilanera.		9419-I	Plànol B (1a) CATÀLEG	2545	9419-I
25.	Monestir i Església de Santa Maria de Vilanera.		9418-I	CATÀLEG	2563	9418-I
26.	Mas Perequintana (Ca l'Arnau). L'Arbonar. Ca l'Arnay. Can Quintana. Ca l'Arnall.			Plànol B (1b) CATÀLEG Veïnat de Cinc Claus conjunt	2532	X
27.	Mas Conques. (Can Falgàs). Can Candal. Can Duran. Restaurant Víctor Català.			Plànol B (1b) CATÀLEG Veïnat de Cinc Claus conjunt	2530	X
28.	Mas Bassedes (Can Leda).			Plànol B (1b) CATÀLEG Veïnat de Cinc Claus conjunt	2531	X



		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
29.	Mas Jonqueres.			Art. 137 Plànol B (1b) CATÀLEG Veïnat de Cinc Claus conjunt	2534	
30.	Mas Cal Sastre.(Can Sant Feliu). Mas Sastre. Can Feliu. Mas Amat. Cal Frare. Can Pocos.			Plànol B (1b) CATÀLEG Veïnat de Cinc Claus conjunt	2533	
31.	Pont de Cinc Claus			Art. 137		X
32.	Cementiri de Sant Martí d'Empúries			Plànol B (1a) Plànol 3 (1a) Plànol 12 (1a)		
33.	Mas Pascual (Les Corts)			Plànol B (1a) Plànol 16 (1a)		
34.	Cal Masover Nou (Les Corts)			Plànol B (1a) Plànol 16 (1a)	2541	
35.	Annex al Mas Pascual			Plànol 16 (1a)		
36.	Casa del Pedró			Plànol 7 (1a)	2559	X
37.	Convent del Pedró			Plànol 7 (1a)		
38.	Casa del Gavià			Plànol 7 (1a)	2556	X
39.	Façana de la Casa de la Punxa			Plànol 7 (1a)	2555	X
40.	Pilons d'amarrar.			Plànol 7 (1b)	2538	X
41.	Casa del carrer Trencant de la Font núm. 2			Plànol 7 (1b)	2577	

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
42.	Casa del carrer Trencant de la Font núm. 4			Plànol 7 (1b)	2577	
43.	Casa del carrer Trencant de la Font núm. 6			Plànol 7 (1b)		
44.	Casa del carrer de Gràcia núm. 51			Plànol 7 (1b)		
45.	Casa del carrer de Gràcia núm. 53			Plànol 7 (1b)	2577	
46.	Casa del carrer Poca Farina núm. 46			Plànol 7 (1b)	2577	
47.	Cases del carrer Cargol			Plànol 7 (1b)		
48.	Cases del carrer Cargol 2			Plànol 7 (1b)	2558	X
49.	Cases del carrer Cargol 4 i 6			Plànol 7 (1b)	2558	X
50.	Casa del carrer Cargol 10			Plànol 7 (1b)		X
51.	Biblioteca Víctor Català. Plaça Víctor Català 9			Plànol 7 (1b)	2547	X
52.	Can Panxo			Plànol 7 (1b)		X
53.	Fonda Sureda. Plaça Víctor Català 1			Plànol 7 (1b)	2554	
54.	Antic Ateneu c/ de la Torre, 36					X
55.	Barraques de pescadors de la Creu					X
56.	Búnquer del Pedrigolet . Búnquer de les Coves					X
57.	Cal Galàn. Corriol de l'Usach, 3					X
58.	Can Bordas. c/ del Sol, 10					X
59.	Can Callol. Carrer del Port, 10					X

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
60.	Can Cinto Xuà. c/ de la Torre, 35					X
61.	Can Joan Lau. c/ Doctor Puig Sureda, 46					X
62.	Can Lleal. c/ Alfolí, 3					X
63.	Can Masferrer. c/ Germans Masferrer, 49-51					X
64.	Can Ramis. Casa del pintor Rafael Ramis. c/ Perxel, 36					X
65.	Can Solà. c/ Enric Serra-Plaça de l'Ajuntament				4479	X
66.	Can Tell. Casa de l'Hortà. c/ Ter Vell, s/n					X
67.	Casa al carrer del Port 24					X
68.	Casa al carrer del Port 27					X
69.	Casa al carrer Empúries, 36					X
70.	Casa al carrer Pintor Joan Massanet, 12					X
71.	Casa al carrer Calvari, 5					X
72.	Casa al carrer de la Torre, 54					X
73.	Casa Cuffel. La Escondida. c/ Domicià, 12				5095	X
74.	Casa de l'Avi Xaxu. Ptge. de l'Església, 1					X
75.	Casa de la Plaça Petita, 5 (Sant Martí d'Empúries)					X
76.	Casa del Carrer del Port 17					X

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
77.	Casa del Passeig Lluís Albert, 4-5					X
78.	Casa del Pintor Joan Massanet . c/ Pintor Joan Massanet, 2					X
79.	Casa del servei Forestal				2571	X
80.	Casa Fran Donjo, Carrer de la Torre 4				2553	X
81.	Casa Fresneda. Carrer de la Torre 2				1405	X
82.	Casa Llobet. Casa Reigt Llobet. Carrer del general Poch 5				1550	X
83.	Casa Pitchot. Carrer Domicià 14					X
84.	Casa Bungalow Bosch Sans. Carrer Fondo 9				1412	X
85.	Casablanca. Carrer Enric Serra 2					X
86.	Col·legi Públic Empúries				1085	X
87.	Conjunt de cases del carrer de Gràcia					X
88.	Casa del carrer de Gràcia 46-48				2537	X
89.	Drassanes. Passeig Lluís Albert					X
90.	Forn de Calç. Carretera GIP-6307					X
91.	Església de Sant Vicenç. Ruïnes de Sant feliu. Les Corts				2562	X
92.	Església de Santa Margarida d'Empúries. Carretera GIP-6307				2567	X
93.	Font i safareig del Pedró. Av Francesc Macià					X



		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
94.	Hotel Rallye. Passeig del Mar 1					X
95.	La Caravel·la. Can Juhé. Salazones y conservas Juhé Brugera. Carrer Santa Màxima 1					X
96.	La Fonda. Can Sureda. Plaça Víctor Català 1					X
97.	La Torre. Ronda de la Mar d'en Manassa 2					X
98.	Muralla Carlina.					X
99.	Salí. Nau del carrer Bonaire 7					X
100.	Norais de les Roques d'en Guillem					X
101.	Passatge del Port d'en Perris 7					X
102.	Plaça Víctor Català 2					X
103.	Plaça Víctor Català 10					X
104.	Poblat Garbinell					X
105.	Salí de Can Callol i Serrats. Passeig de Lluís Albert					X
106.	El Castellet. Monument Funerari Romà				2564	
107.	Empúries				2565	
108.	Santa Magdalena				2567	
109.	Casa Ginés-Geli. Passeig del Mirador 23-25				4600	
110.	Ajuntament				4601	
111.	Pavelló poliesportiu				4602	
112.	Edifici d'apartaments. Passeig del Mirador 20A				4603	

		PROTECCIÓ			INVENTARI	
	Nom	BCIN	BCIL	PGOU PE Empúries	Fitxes IPCE	Inventari GENCAT
113.	Caseta d'accés a les Ruïnes d'Empúries				4604	
114.	Casa Pichot. Carrer Domicià 14				5094	
115.	Casa Boer. Platja de Riells				5519	
116.	Passeig d'Empúries				5547	
117.	Casa Brisson. Riells				5554	
118.	La Casa Gran. Carrer Port d'en Perris. ENDERROCADA				5163	
119.	Torre de defensa. Torre del Perxel, Torre Moruna (de la muralla). ENDERROCADA	819-MH			5164	819-MH
120.	Edifici industrial Cal Monjo. La Creu. ENDERROCAT				2573	
121.	Casa Llardent. Passeig Lluís Albert 5. ENDERROCADA				2557	

## SERVEIS

### AIGUA

El sistema d'abastament d'aigua potable al municipi de l'escala es compon de la captació mitjançant pous, la potabilització, l'acumulació en dipòsits de reserva i la xarxa de distribució als usuaris

#### *Captació*

Les captacions d'aigua que abasteixen al municipi, la seva profunditat i el cabal nominal de cada un dels pous són els següents:

1. Pou Sifons II (al terme municipal d'Albons). Profunditat 42m. Cabal nominal 200 m<sup>3</sup>/h. Cabal anual de 862.500 m<sup>3</sup> (el Sifons I està fora de servei).
2. Pou Sant Crist (al terme municipal de Belcaire). Profunditat 41 m i cabal 230 m<sup>3</sup>/h. Cabal anual de 714.000 m<sup>3</sup>.
3. Pou de Comuns II. Profunditat de 44,5 m. Cabal nominal de 140 m<sup>3</sup>/h. Cabal anual de 112.500 m<sup>3</sup>.
4. Pou de Comuns I. Profunditat de 49,5 m. Cabal nominal de 165 m<sup>3</sup>/h. Cabal anual 77.500 m<sup>3</sup>.
5. Pou Niceto. Profunditat de 30 m. Cabal nominal 55 l/seg. (Fora de servei - En Reserva)

La situació dels pous és en sòl no urbanitzable en els punts identificats a la imatge següent:



*Situació dels 5 pous d'abastament d'aigua*

### *Dipòsits de reserva*

El nombre de dipòsits de distribució i capacitat de cada un d'ells

1. Dipòsit al Puig Sec Nou	4.000 m <sup>3</sup> .
2. Dipòsit al Puig Sec: Vell	3.000 m <sup>3</sup>
3. Dipòsit de Puig Pedró	2 370 m <sup>3</sup> .
4. Dipòsit de Puig Pedró	1 700 m <sup>3</sup>
5. Dipòsit Pulmó GP Padró	100 m <sup>3</sup>
6. Dipòsit de Montgó	Desconegut

En dies de demanda punta, el volum d'acumulació d'aigua dels dipòsits de reserva (11.170 m<sup>3</sup>) no arriba a cobrir un dia de consum, ja que a l'estiu es distribueixen fins a 15.000 m<sup>3</sup>/d. El dèficit per a poder assolir la capacitat de reserva d'un dia de consum és de 3.830 m<sup>3</sup>. A més del dèficit per consum, caldria disposar d'un escreix del 10% per a atendre l'extinció d'incendis (1.500 m<sup>3</sup> addicionals).

La situació dels dipòsits de reserva és la de les imatges següents:





*Situació dels dipòsits de reserva de Puig Sec i Montgó*



*Situació dels dipòsits de reserva del Pedró*

### *Instal·lacions d'elevació i sobreelevació*

Complementant el bombejament directe des dels pous de captació, la xarxa de distribució es complementa amb tres equips de pressió/sobreelevació:

1. Elevació de Cala Montgó (de la xarxa de cala Montgó a la xarxa de Punta Montgó)
2. Reelevació Grup de Pressió del Pedró (del dipòsit del Pedró al dipòsit d'urbanització del Pedró)
3. Elevació de Grup de pressió del Pedró (impulsa des del dipòsit de la urbanització del Pedró a la xarxa de distribució d'aquesta urbanització).

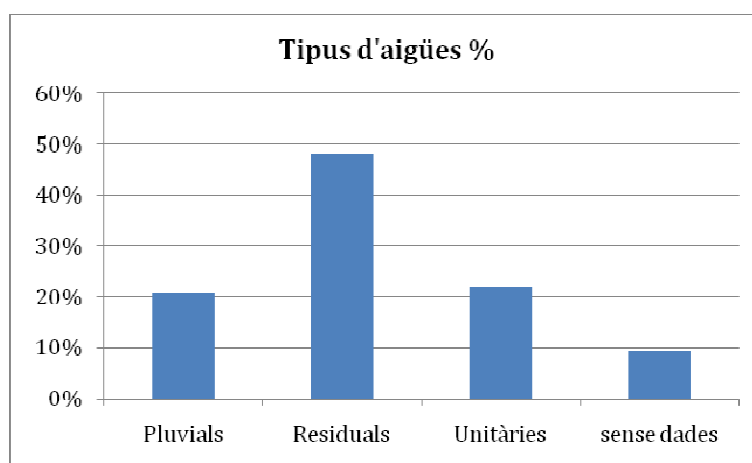
### *Potabilització i distribució*

El tractament de potabilització emprat és la injecció de clor gas a la sortida de l'aigua.

Actualment, el nucli de Cinclaus esdevé l'únic enclavament del municipi de l'Escala que no disposa de xarxa d'aigua de potable i els habitatges funcionen per captacions pròpies.

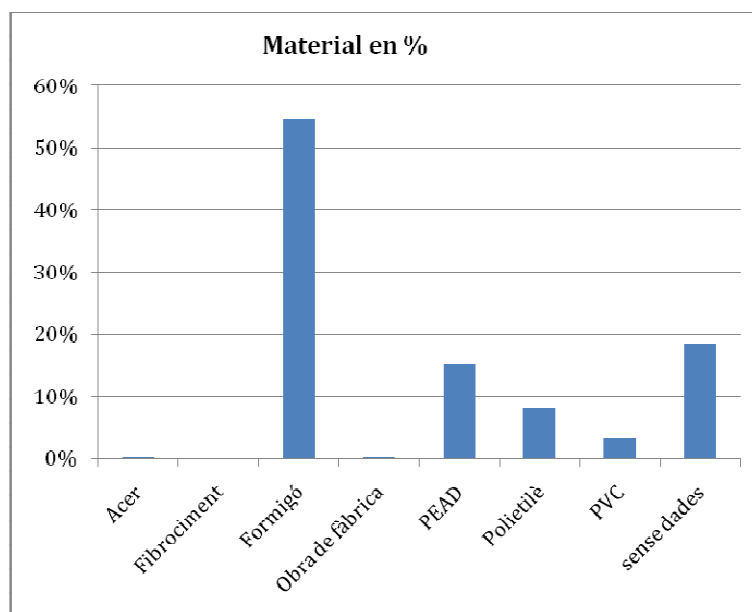
### **SANEJAMENT**

El sistema de sanejament del municipi de l'Escala no disposa de xarxa completament separativa entre les aigües residuals i les aigües pluvials. En conjunt, la xarxa té més de 133 Km de longitud. El gràfic següent expressa la proporció de la tipologia de les canalitzacions en funció de si evacuen aigües pluvial, residuals o unitàries:

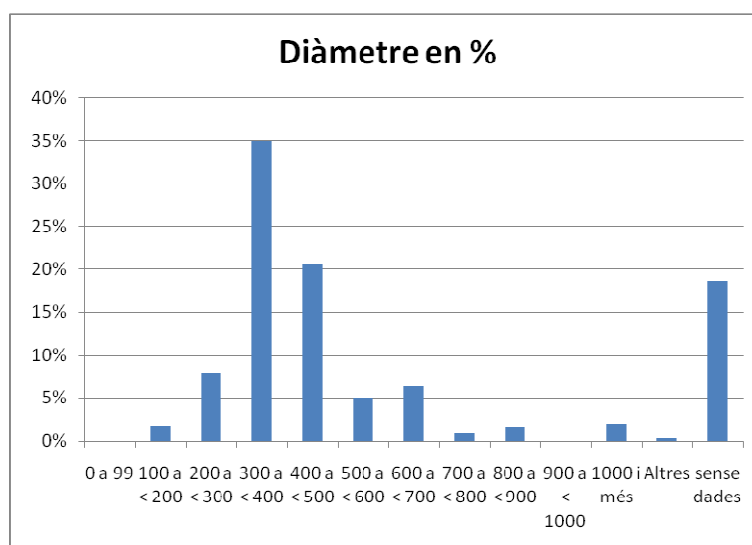


S'ha estimat que hi ha uns 6 Km de carrer que no disposa de xarxa de recollida d'aigües residuals. És a dir al voltant del 7% de la xarxa.

El material dels col·lectors més habitual és el formigó, com s'observa en el gràfic adjunt.



Els diàmetres de les conduccions són majoritàriament de 300 i 400 mm.



### *Sistema en Baixa d'aigües residuals*

La xarxa de sanejament en baixa del municipi de l'Escala està constituïda per les conduccions de recollida d'aigües residuals per gravetat i les estacions elevadores que le concentren a l'estació de bombejament del port. Gairebé el 70% de la xarxa inventariada recull aigües residuals amb uns 93 Km de longitud de conduccions.

Associats a la xarxa de sanejament en baixa hi ha tres emissaris submarins, el del Poble (la Punta), el de Montgó (Illa Mateua) i el del Port del Rei, a Montgó (Cala Montgó). Aquests emissaris solament funcionen en cas de pluges intenses ja que part de la xarxa és unitària i també recull aigües pluvials.

#### *Sistema en Alta d'aigües residuals*

La xarxa en Alta la gestiona el Consorci de la Costa Brava. Les instal·lacions d'aquesta xarxa són l'estació de bombejament del port, que eleva les aigües residuals a la depuradora situada al terme municipal d'Albons, la pròpia depuradora i l'emissari submarí.

L'Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) del municipi d'Albons, està concebuda per a tractar els efluents de l'Escala, Albons, Bellcaire, l'Armentera i Sant Pere Pescador.



El tractament consisteix en un tamissat, desarenat-desgreixat, canal d'oxidació en aeració perllongada amb nitrificació-desnitrificació, decantació secundària i bombament d'aigua tractada cap a un emissari submarí. La depuradora té un cabal de disseny de 21.000 m<sup>3</sup>/d que permet depurar l'aigua de 70.000 habitants. Les dades sobre cabals tractats entre l'any 2005 i l'any 2016 són les del quadre següent



**Cabals tractats per l'EDAR L'Escala (en milers de m<sup>3</sup>)**

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	Total
2005	119,9	132	147,5	149,6	198,8	196,1	287,4	313,9	200,1	268,1	206,4	165,2	<b>2.384,80</b>
2006	178,4	151,5	164,4	166,7	159	150,7	244,6	267	168,7	160,4	102,7	76,1	<b>1.990,10</b>
2007	63,8	59,2	65,8	107	110,8	119,2	177,5	207,8	107,1	87,7	78,5	87,6	<b>1.272,00</b>
2008	80,4	74,2	108,8	108,9	110,7	116,2	180,9	212,8	103,5	80	70,5	72,9	<b>1.319,80</b>
2009	68	88,2	75,1	107,4	99,3	109,7	177,8	224,1	108,5	89,2	85,2	84,5	<b>1.316,90</b>
2010	81,8	87,3	100,6	117,3	130,3	106,4	183,5	239,9	143,1	113,5	92,9	93,7	<b>1.490,40</b>
2011	87,6	73,1	111,8	106,6	135,6	140,5	215,6	281,7	152,5	93,2	68,5	54,2	<b>1.520,90</b>
2012	81,4	81,5	103,2	126,5	161,3	167,3	266,3	307,4	203,6	164	142,1	114,1	<b>1.918,70</b>
2013	104,4	103,7	158	130,5	144,5	172,8	296,8	338	160	127,5	124,7	114,7	<b>1.975,50</b>
2014	111	111,5	109,9	144	136	178,6	286,8	362,1	192,4	131	97,2	89,1	<b>1.949,70</b>
2015	73,8	98,9	139,7	144,7	144,2	166,9	295,3	343,4	191,5	156,9	107	93,4	<b>1.955,70</b>
2016	100,9	107,8	142,4	140,2	170	188,1	274,3	324,9	178,1	161,9	112,9	115,6	<b>2.017,20</b>

De les dades de cabal tractat es constata el fort comportament estacional del consum i tractament d'aigua. El màxim cabal tractat correspon al mes d'agost de 2014, amb un volum de 362.100 m<sup>3</sup>, que correspondrien a una cabal de 11.681 m<sup>3</sup>/d., equivalent al 56% de la capacitat de la depuradora.

Les aigües depurades s'aboquen al mar a través de l'emissari submarí del Port (d'uns 1180 m de longitud i 600 mm de diàmetre).

**DRENATGE D'AIGÜES PLUVIALS**

El nucli urbà de l'Escala disposa parcialment de xarxa d'evacuació d'aigües pluvials. Aproximadament, el 20% dels carrers disposen de xarxa separativa i un altre 20% xarxa unitària, quedant un 60% dels vials sense cap tipus de xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.



**Xarxa d'aigües pluvials separativa.** Elaboració pròpia en base a l'inventari de la xarxa de 2016 realitzat per Berrysar

La xarxa de pluvials desguassa les aigües directament al mar a l'inici de la ronda del Pedró, a l'avinguda Riells i en diversos punts del nucli antic. La del polígon industrial dels Recs, la Closa d'en Llop i carrer Puig i Cadafalch desemboca al Rec del Molí.

La manca de xarxa en algunes àrees i la configuració orogràfica comporten que en episodis de pluges intenses es produeixin algunes inundacions, especialment a àrees baixes de Riells, Montgó i el Riuet.

## RESIDUS

El municipi de l'Escalade disposa d'un sistema de recollida de residus amb els següents elements:

- Contenidors distribuïts en tot el nucli urbà.

- Deixalleria situada a la finca d'equipaments municipals del polígon industrial els recs.



*Deixalleria municipal. Font ICC-vissir*

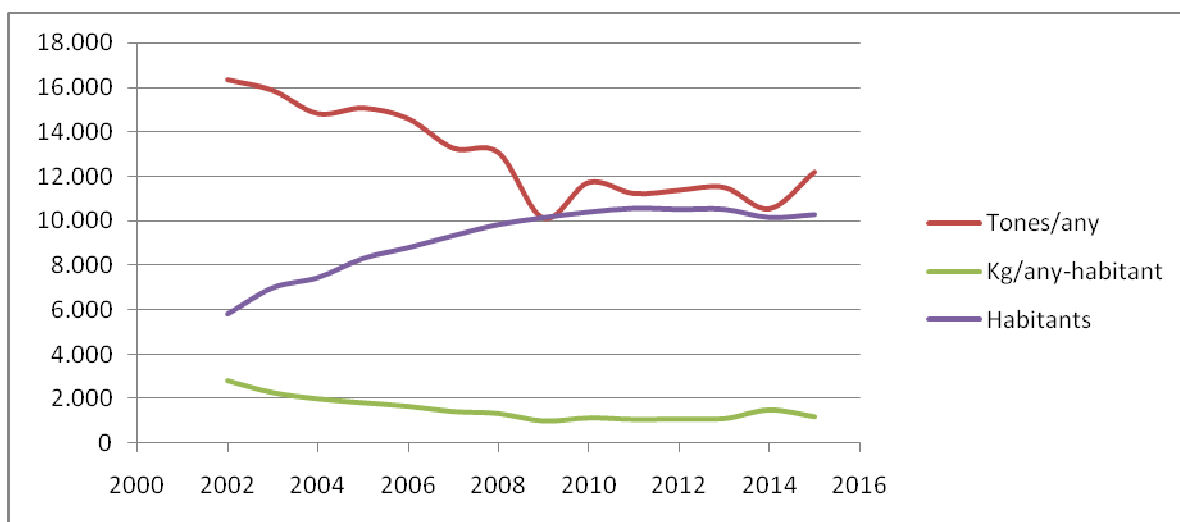
- Transferència de residus a la finca d'equipaments municipals del polígon industrial els recs (descàrrega de camions de recollida i transvasament i premsat a camions de transport()).

El residus de rebuig es porten a l'abocador de residus urbans comarcal de Pedret i Marzà, situat a 40 Km de distància.

Les estadístiques de residus municipals de l'Agència de Residus de Catalunya mostren una reducció dels residus generats inversa al creixement de la població d'acord amb la taula i el gràfic següent:

any	Tones/any	Kg/any-habitant	Habitants
2002	16.344	2807	5823
2003	15.865	2267	6997
2004	14.819	1989	7455
2005	15.071	1814	8311
2006	14.590	1657	8795
2007	13.258	1420	9330
2008	13.059	1329	9.829
2009	10.102	996	10.140
2010	11.717	1128	10.387
2011	11.214	1062	10.554
2012	11.363	1080	10.508
2013	11.494	1095	10.513
2014	10.529	1493	10.143

any	Tones/any	Kg/any-habitant	Habitants
2015	12.185	1186	10.276



**Evolució de la generació de residus i població.** Elaboració pròpia en base a les dades estadístiques de l'Agència de Residus de Catalunya (les dades de 2014 de l'ARC són discordants i s'han corregit d'acord amb la informació que disposa l'Ajuntament de l'Escala).

De la comparació entre els residus generals a l'Escala l'any 2015 per habitant (1.185,74 Kg/hab-any) i els que genera la capital de la comarca (466,83 kg/hab-any) es constata una diferència substancial que s'explica per la dinàmica turística de l'Escala. Aquesta dada és útil per avaluar la població mitjana al municipi tenint en compte tant els residents com els visitants. Aplicant la ràtio d'un municipi no-turístic a l'Escala resultaria una població mitjana de 26.100 habitants. I si tenim en compte l'efecte de l'estacionalitat que concentra l'activitat turística en un 15% del temps de l'any, la població concentrada en temporada alta resulta de 115.769 residents i visitants.

## ENERGIA

Des del punt de vista urbanístic, el consum energètic al municipi es nodreix principalment a través del subministrament d'energia elèctrica i de gas natural.

## COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ

### VALENCIA



## PLANEJAMENT TERRITORIAL I SECTORIAL.

### Pla territorial parcial de les comarques gironines.

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

#### ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT

El plànol PTPCG determina per al municipi de l'Escala dues estratègies de desenvolupament. La primera afecta al nucli urbà i correspon a l'estratègia de "Desenvolupament qualitatiu". La segona estratègia es localitza a l'entorn immediat a Sant Martí d'Empúries i correspon a la Millora i completió .



Plànol O.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Alt Empordà

Estratègia de "Desenvolupament qualitatiu"   
Estratègia de "Millora i completió" 

Aquestes dues estratègies corresponen als dos nuclis històrics principals i les seves extensions. La resta de l'àrea urbana es considera una àrea especialitzada d'ús residencial<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> El PTPCG no reconeix les àrees especialitzades d'ús industrial de la Closa d'en Llop i dels Recs.

L'article 3.8 de les Normes d'ordenació territorial del PTPCG regula l'estratègia de "Desenvolupament qualitatiu" de la següent manera:

1. Les actuacions pròpies de l'estratègia de desenvolupament qualitatiu són, en diversa mesura, adequades també per a totes les àrees urbanes per a les quals el Pla assenyala estratègies de creixement en extensió, d'acord amb el principi que abans de l'extensió urbana cal optimitzar l'ús de l'àrea urbana existent.

2. El Pla estableix específicament aquesta estratègia en aquelles àrees que han exhaurit o estan en vies d'exhaurir les disponibilitats de sòl adequat per a l'extensió de la urbanització, però que, per les seves significació i localització, poden millorar el seu paper com a àrees urbanes en l'estructura territorial, atès que es troben en alguna de les següents circumstàncies:

a) Tenen una desproporció significativa entre habitatges i llocs de treball.

b) Són àrees amb potencial de transformació interna per obsolescència de teixits urbans o industrials i d'instal·lacions o infraestructures.

c) Tenen una proporció elevada de segona residència susceptible d'anar convertint-se en habitatges principals.

d) Són àrees urbanes amb significació territorial que malgrat les limitacions objectives a la seva extensió han de fomentar processos de millora de la qualitat urbana per tal de reforçar el seu paper en l'estructura nodal del territori.

3. D'acord amb aquesta estratègia els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents han de centrar les seves propostes en els canvis d'ús i les reformes urbanes necessàries per a assolir els objectius assenyalats. Les possibilitats de densificació raonable i de generar plusvàlues per canvis d'ús han d'ésser considerades pels plans d'ordenació urbanística com a eines de gestió encaminades a la millora d'aquestes àrees urbanes.

4. L'estratègia de desenvolupament qualitatiu es considera compatible amb algunes extensions urbanes amb l'objectiu d'assolir una configuració i uns límits més adequats de l'espai urbà, que poden comportar en el planejament urbanístic la previsió del sòl urbanitzable que fos necessari per a aquesta finalitat.

5. Amb l'assignació de l'estratègia de desenvolupament qualitatiu a una àrea urbana en la qual el planejament vigent té *previsions no desenvolupades de sòl urbanitzable*, el Pla assenyala la conveniència que *aquestes opcions de creixement s'orientin en el sentit de fomentar la complexitat d'usos i el reequilibri de l'àrea* pel fet que, ateses les disponibilitats de sòl, es poden considerar les darreres opcions d'extensió de l'àrea. En tot cas, amb relació a la possible revisió o modificació substancial del planejament municipal, regeixen per a aquestes àrees les limitacions que el Pla estableix per a l'estratègia de creixement moderat.

6. En els plànols s'assenyala en algunes àrees urbanes l'estratègia de Desenvolupament qualitatiu i reforçament nodal, com a indicació que les propostes d'estructuració, millora i compleció dels teixits urbans que defineixi el planejament urbanístic, han d'atendre especialment l'objectiu de reforçar la funció nodal d'aquestes àrees en el territori.

L'article 3.9 de les Normes d'ordenació territorial del PTPCG regula l'estratègia de "Desenvolupament qualitatiu" de la següent manera:

1. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. *L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.*

2. D'acord amb aquesta estratègia, *els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents* amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc. Tanmateix els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, en el seu cas, a ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements són suficients per a atendre

*les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).*

*3. Les extensions dels nuclis que es proposin en els POUM només es poden classificar com a sòl urbà i han de tenir una ordenació precisa de l'edificació definida en el mateix pla. Aquestes ordenacions poden ser constitutives de polígons d'actuació quan calgui algun procés de reparcel·lació per a la cessió del carrer o algun element públic. L'ordenació precisa que estableixi el POUM té com a criteri prevalent la integració morfològica i paisatgística en el nucli existent. Tanmateix aquesta ordenació pot modificar-se mitjançant un Pla de millora urbana si esdevingués convenient sense disminuir el grau d'integració morfològica i paisatgística de l'ordenació anterior.*

*4. Els objectius i línies d'acció de l'estratègia de millora i compleció aquí assenyalats s'han de considerar adequats també per a qualsevol nucli de petita grandària encara que s'hi hagin establert estratègies que possibiliten una major extensió de l'àrea urbana.*

*5. L'assenyalament d'aquesta estratègia en nuclis que formin part del sòl no urbanitzable en municipis amb planejament d'ordenació urbanística municipal, o que no tinguin establert el seu règim de sòl per estar en municipis sense planejament, no implica la seva necessària classificació com a sòl urbà en la revisió o formulació del pla municipal. El POUM pot mantenir el règim de sòl no urbanitzable si es considera l'adequat per a la consecució dels objectius urbanístics que pretengui, dins dels límits establerts per aquest article.*

Pel que fa al sistema d'espais oberts, el PTPCG identifica dins del municipi de l'Escala les següents categories:

Sòl de protecció especial

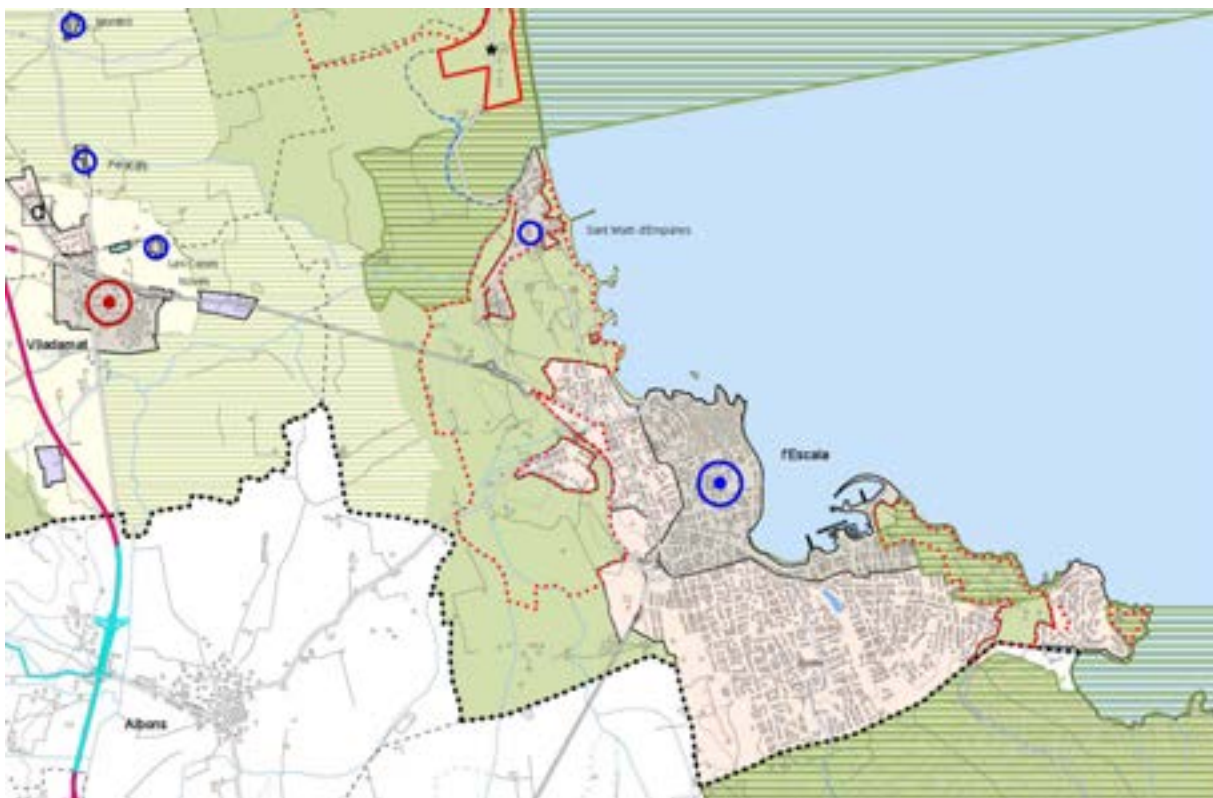
Sòl de protecció especial

PEIN i Xarxa Natura 2000

Sòl de protecció territorial

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic





Plànol O.6 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Alt Empordà



L'article 2.7 de les Normes d'ordenació territorial del PTPCG regula EL Sòl de protecció especial de la següent manera:

1. El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, sens perjudici de la precisió de límits que es regula en l'apartat 2 de l'article 2.4. Amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal llevat que, excepcionalment i de manera justificada, convingués incloure alguna peça

en sectors o polígons per tal de garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la cessió i la incorporació al patrimoni públic que poden resultar del procés de gestió urbanística corresponent. Quan es doni aquesta situació, el tractament del sòl haurà de garantir la preservació dels valors que han motivat la seva inclusió en la categoria de protecció especial. En els sòls de protecció especial determinats pel Pla s'ha d'aplicar el règim que estableix aquest

article.

2. Amb relació a les actuacions en sòl no urbanitzable que es poden autoritzar a l'empara dels apartats 4 i 6 de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i dels articles concordants del Reglament aprovat pel Decret 305/2006, s'entén que el sòl de protecció especial està sotmès a un règim especial de protecció al qual fa referència l'apartat 5 de l'article esmentat i que són incompatibles totes aquelles actuacions d'edificació o de transformació de sòl que puguin afectar de forma clara els valors que motiven la protecció especial.

3. En el sòl de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen a l'apartat 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.5.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005), quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 5, 6, 7 i 8 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl. Aquestes edificacions o instal·lacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.5.

4. En el sòl classificat com de protecció especial que es destini a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió les necessàries per a l'agricultura a cel obert i la ramaderia extensiva, tal com els coberts per emmagatzemar provisionalment les collites, per al bestiar o la

maquinària agrícola i similars i, en general, aquelles que preveuen el punt 6 a) i b) de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005) i els articles concordants del Reglament (Decret 305/2006).

5. Les edificacions motivades per formes intensives d'explotacions agrícoles o ramaderes, com també totes aquelles altres edificacions i activitats, autoritzables considerades del tipus B en l'apartat 3 de l'article 2.5 requereixen, per a ser autoritzades, la incorporació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, que és preceptiu d'acord amb el que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge per tractar-se d'edificacions aïllades, d'un capítol que analitzi els efectes de la inserció de l'edificació en l'entorn territorial i demostrï la seva compatibilitat amb la preservació dels valors que motiven la protecció especial d'aquest sòl, sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

6. Els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar necessàriament en sòl de protecció especial, com també la millora dels que hi ha en aquesta classe de sòl, han d'adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens, i han d'evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics, i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan el sòl de protecció especial es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en sòl de protecció especial. Quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental és preceptiva la realització, dins l'estudi d'impacte i integració paisatgística que disposen els articles 4.1 i 4.2 de les Directrius de Paisatge, d'una valoració de la inserció de la infraestructura en l'entorn territorial que expressi el compliment de les condicions esmentades sense perjudici del que s'assenyala a l'apartat 8.

7. L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea de sòl de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat.

- a) Vegetació i hàbitats de l'entorn
- b) Fauna de l'entorn
- c) Valor edafològic
- d) Funcions de connector biològic
- e) Estabilitat del sòl
- f) Funcions hidrològiques
- g) Connectivitat territorial
- h) Gestió dels residus
- i) Accessibilitat i necessitat de serveis
- j) Increment de la freqüentació
- k) Patrimoni cultural i històric
- l) Patrimoni geològic
- m) Zones humides
- n) Paisatge
- o) Qualitat atmosfèrica
- p) Millora esperada de l'espai protegit
- q) Valor productiu agrari

En tot cas, les dimensions de l'àrea de sòl –superfície, amplada,...- seran determinants en la valoració dels efectes de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial.

8. Mitjançant instruments de planejament urbanístic –plans directors urbanístics, plans d'ordenació urbanística– i d'altres instruments de planificació sectorial, es poden, en el marc de les regulacions d'ordre general que s'expressen en aquestes normes, desenvolupar de forma detallada les condicions per a l'autorització de les edificacions i activitats a què es refereix l'apartat 5, com també les condicions específiques per a la implantació de les infraestructures necessàries. Quan hi hagi aquestes regulacions, no és necessari analitzar i valorar la inserció en l'entorn territorial a què es fa referència, amb caràcter general, en aquest article, sense perjudici de:

a) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la legislació vigent per a determinades actuacions en funció de la seva naturalesa i dimensió.

b) Les avaluacions d'impacte ambiental que exigeix la normativa ambiental de Catalunya per als espais compresos en el pla d'espais d'interès natural.

c) Les condicions específiques de caràcter més restrictiu establertes per als sòls que formen part de la Xarxa Natura 2000, en especial el compliment de l'article 6 de la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres.

9. Als espais de protecció especial destinats a la producció agrària s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles i ramaderes, principalment pel que fa al manteniment i millora de les taques de vegetació natural (reticles, tanques verdes, illes de vegetació, mosaics i altres) i a la incorporació de mesures agroambientals, d'acord amb les polítiques agràries i els instruments de suport i finançament existents. Els departaments competents han de definir projectes de restauració i de foment amb aquests objectius per tal que les reposicions no gravin significativament l'activitat agrària.

10. Les activitats extractives que tinguin lloc en el sòl de protecció especial es regeixen per allò establert a l'article 2.18.

En relació a les infraestructures de mobilitat i transport, el PTPCG classifica la xarxa viària de la següent manera:

Vies estructurants secundàries

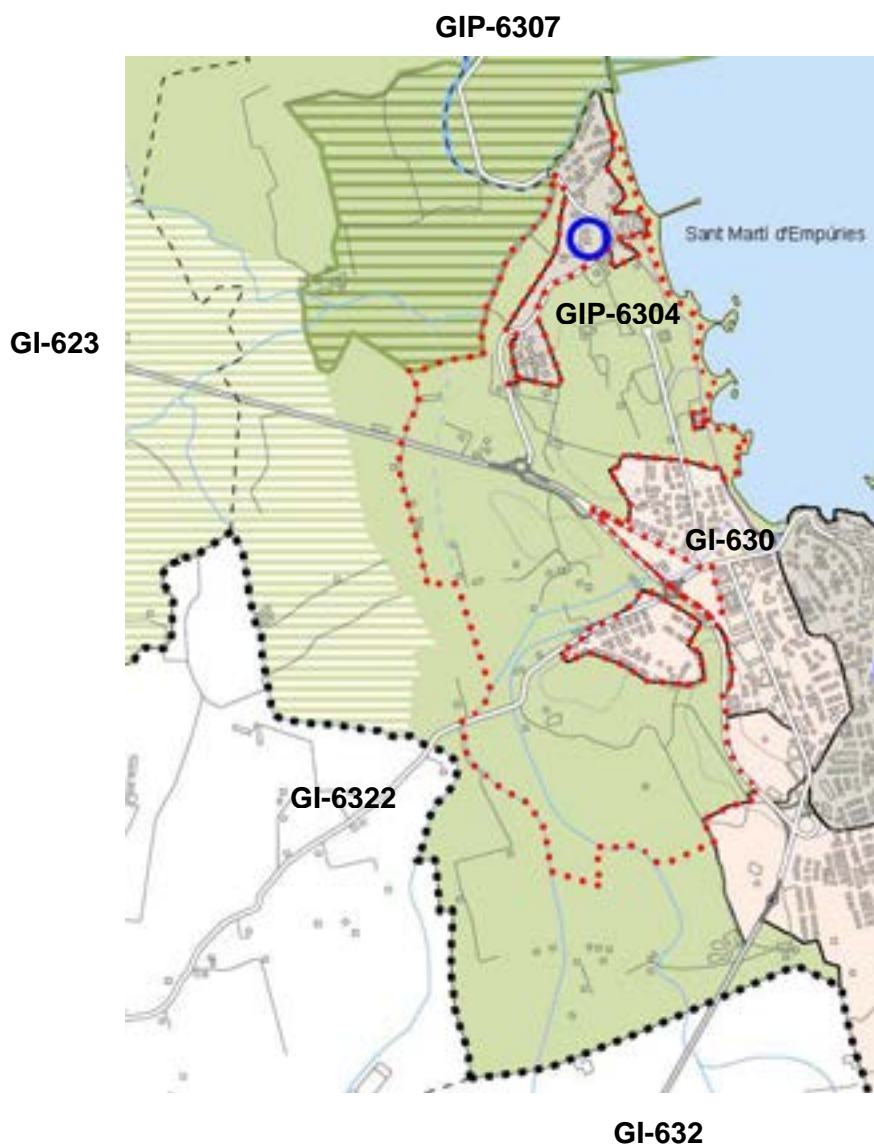
- Carretera GI-623 a Viladamat
- Carretera GI-632 a Belcaire d'Empordà

Vies integrades

- Carretera GI-6322 a Albons
- Carretera GIP-6307 a Sant Pere Pescador
- □ Tram d'unió entre les Carreteres GI-623 i GI-632
- Carrer de la Closa d'en Llop (antiga GI-632)
- Accés al nucli urbà a través del carrer de l'Ase, l'avinguda Francesc Macià i primer tram de la ronda del Pedró (antiga GI 630)



- Carrer Puig i Cadafalch d'accés a les ruïnes d'Empúries (GIP-6304)



El municipi no està afectat per Autopistes, vies estructurants primàries ni cap proposta de modificació de la xarxa viària actual.

**LLEI 15/2010, DEL 28 DE MAIG, DE DECLARACIÓ DEL PARC NATURAL DEL MONTGRÍ, LES ILLES MEDES I EL BAIX TER, DE DUES RESERVES NATURALS PARCIAIS I D'UNA RESERVA NATURAL INTEGRAL.**

L'espai natural protegit el Montgrí fou inclòs al Pla d'espais d'interès natural (PEIN) l'any 1992 (Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el PEIN). L'Acord de Govern GOV/112/2006, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) de Catalunya

va aprovar la integració d'aquest espai a la xarxa Natura 2000. Així mateix va es va ampliar l'espai del PEIN preexistent.



Plànol del **PEIN** al Municipi de l'Escala

L'Acord esmentat va comportar la incorporació al PEIN preexistent de dos nous polígons al nord de l'ENP (les Planasses i Montgó), a més d'algunes àrees situades en el seu perímetre. Cal tenir en compte en aquest sentit l'article 16.3 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, d'acord amb el qual els espais integrants de la xarxa Natura 2000 declarats com a com a zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA), s'integren automàticament en el PEIN. En resum, a efectes de la xarxa Natura 2000 aquest espai es denomina el Montgrí - les Illes Medes- el Baix Ter (codi ES5120016) i coincideix en gran part amb l'espai del PEIN homònim.

L'any 2010, va ser aprovada la "Llei 15/2010, del 28 de maig, de declaració del Parc Natural del Montgrí, les Illes Medes i el Baix Ter, de dues reserves naturals parcials i d'una reserva natural integral". L'àmbit de les Planasses va quedar inclòs en el Parc Natural, llevat d'algunes àrees adjacents al sòl urbà de l'Escala.

Finalment, l'any 2014 va aprovar-se l'Acord de Govern GOV/150/2014, pel qual es declaren les zones especials de conservació (ZEC) de la regió biogeogràfica mediterrània, integrants de la xarxa Natura 2000, i se n'aprova l'instrument de gestió. Aquest Acord de Govern inclou el Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter entre d'altres

espais. En conclusió, aquest espai natural protegit (en endavant ENP) té actualment la condició d'espai del PEIN i està declarat com a Parc Natural excepte alguns indrets perifèrics de les Planasses. Així mateix forma part de la xarxa Natura 2000 com a ZEPA i ZEC, llevat de les àrees situades en els extrems nord i sud-oest de l'ENP.

Amb motiu de la modificació puntual del Pla general als carrers Puigmal-Salpatx, en data 24 de febrer de 2017 el Servei de Planificació de l'Entorn Natural del Departament de Territori i Sostenibilitat va emetre un informe sobre els límits del PEIN i de la xarxa Natura 2000 (El Montgrí) en haver-hi discordances gràfiques per les diferents escales de treball entre el planejament urbanístic municipal, de major detall, i els instruments de delimitació dels espais naturals, especialment en el límit entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable a les Planasses. La imatge següent identifica els punts on hi ha aquestes discordances.



*Imatge de l'informe del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de data 24 de febrer de 2017*

L'informe del Servei de Planificació de l'Entorn Natural de data 24 de febrer de 2017 conclou que:

- En els punts 1, 2, 3 i 4 l'aparent inclusió parcial de les àrees residencials a l'àmbit de l'ENP és una errada que es deriva de la utilització de cartografies de referència (PEIN, Natura 2000 i POUM) d'escales i

precisions diferents que pot ser esmenada amb la delimitació definitiva de l'ENP en aquest sector.

- En els punts 5 i 6, el límit correcte del PEIN i Natura 2000 coincideix amb el del Parc Natural, que ressegueix el límit del sòl urbà edificat
- En el punt 7, el límit de l'ENP coincideix amb la vora oest de la zona verda que hi queda inclosa. El límit de l'ENP ressegueix el vial urbà, tot excloent-lo.

El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge que ha d'establir la regulació detallada del Parc encara no ha estat aprovat. Fins la redacció del Pla especial, l'article 4 de la Llei estableix *Normes de protecció de l'àmbit terrestre del Parc Natural*:

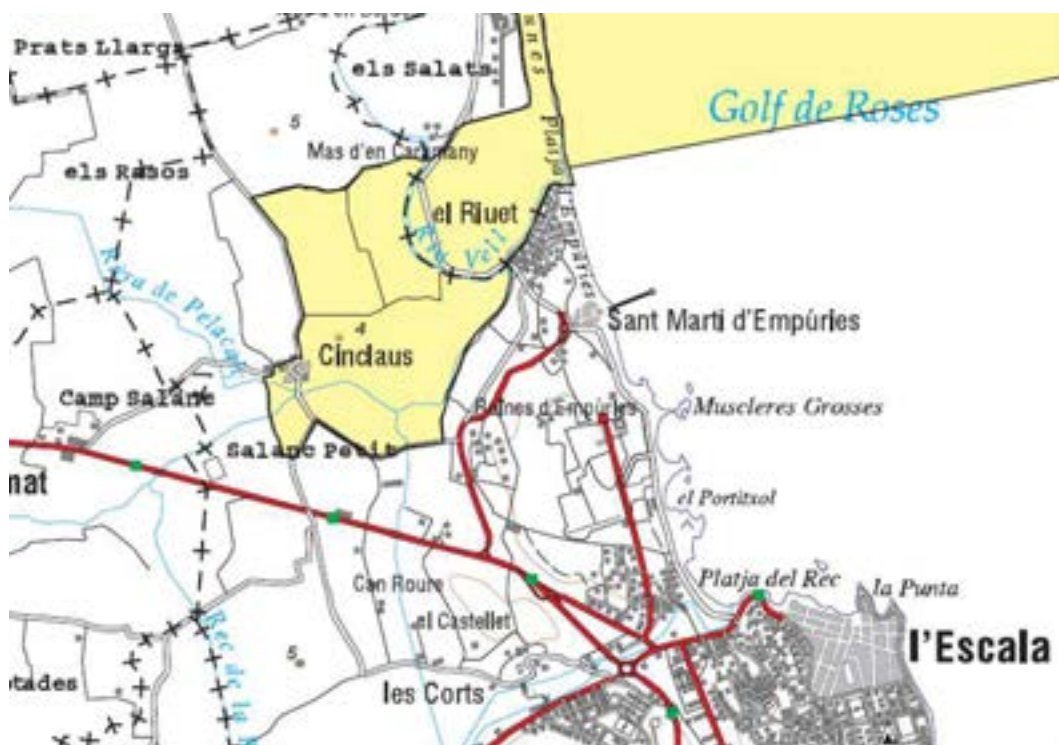
### **Xarxa Natura 2000**

Al municipi de l'Escala hi ha dues àrees que formen part de la Xarxa Natura 2000:

- ES0000019 Aiguamolls de l'Alt Empordà
- ES5120016 El Montgrí-Les Medes-El Baix Ter

La primera àrea compren una part del sòl no urbanitzable de l'extrem nord del municipi i inclou el nucli de Cinc Claus. La segona coincideix sensiblement amb les planasses i Punta Montgó. Les imatges següents mostren la delimitació de les dues àrees.





Imatge de la delimitació de la **Xarxa Natura 2000** associada al PEIN dels Aiguamolls.



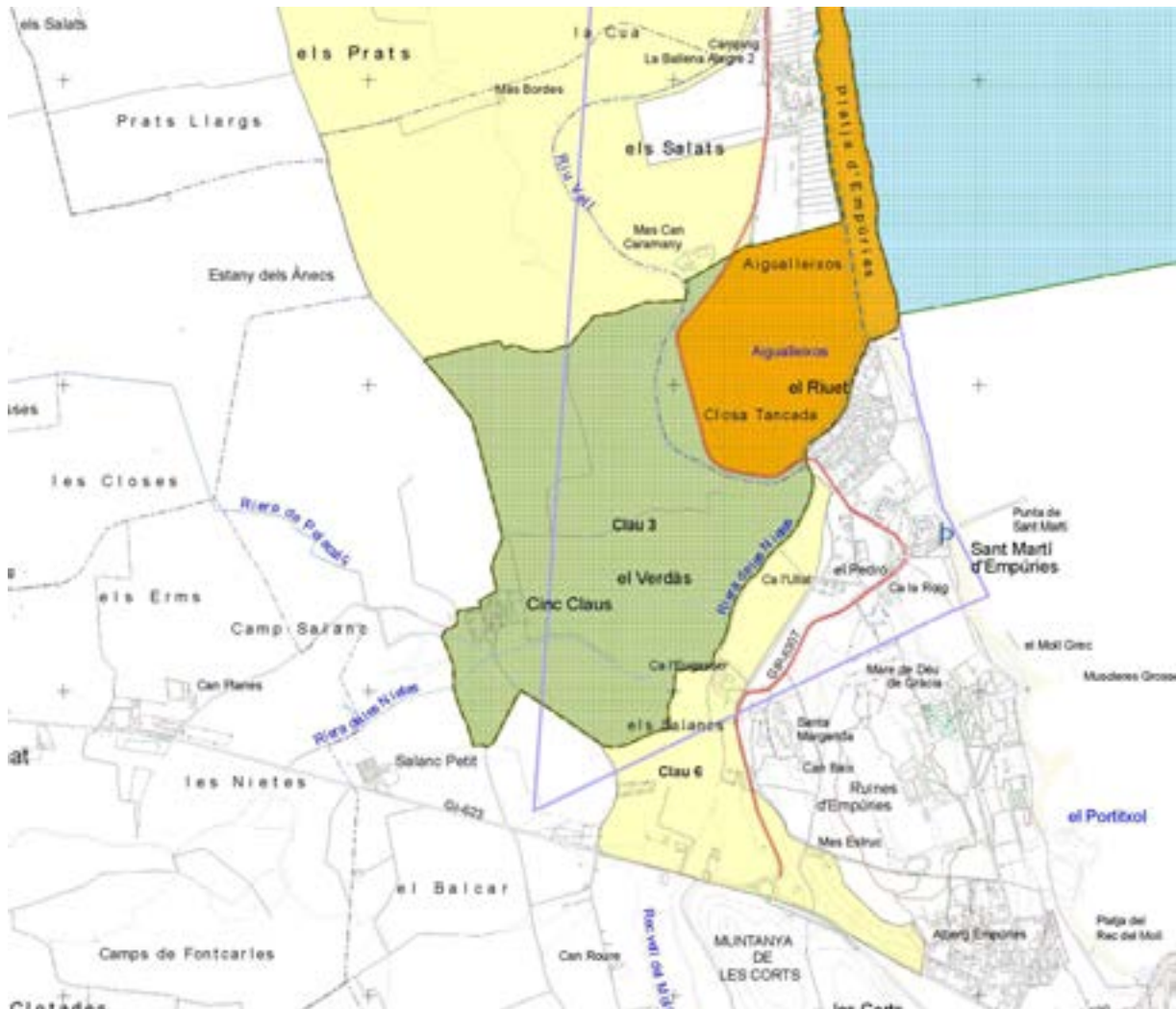
Imatge de la delimitació de la **Xarxa Natura 2000** associada al PEIN del Mongrí.

### **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del Parc natural dels aiguamolls de l'Alt Empordà**

Per acord Gov/254/2010, de 23 de novembre, es va aprovar definitivament el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge dels Aiguamolls de l'Alt Empordà, als termes municipals de l'Armentera, Castelló d'Empúries, l'Escala, Palau-



saverdera, Pau, Pedret i Marzà, Peralada, Roses, Sant Pere Pescador, Torroella de Fluvià i Ventalló.

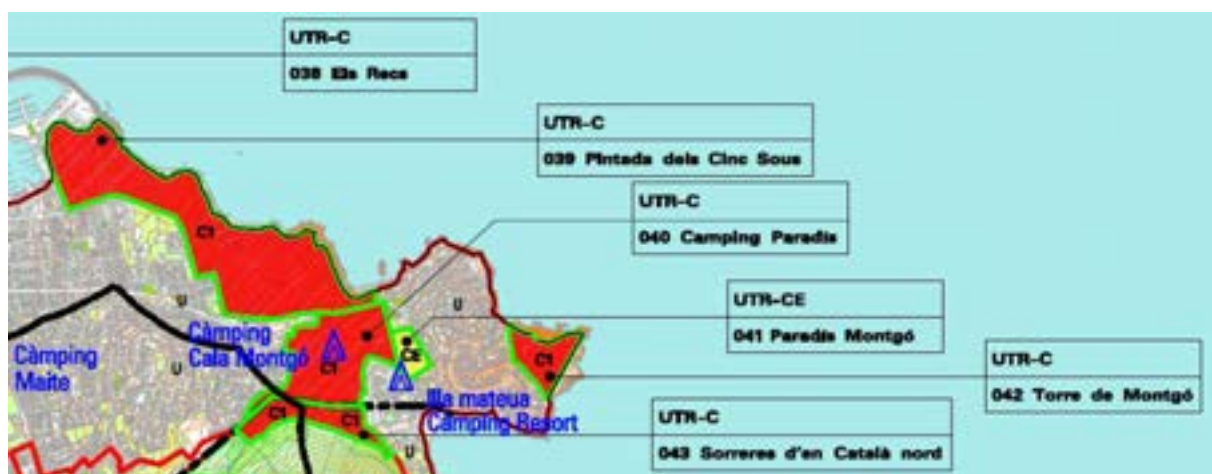
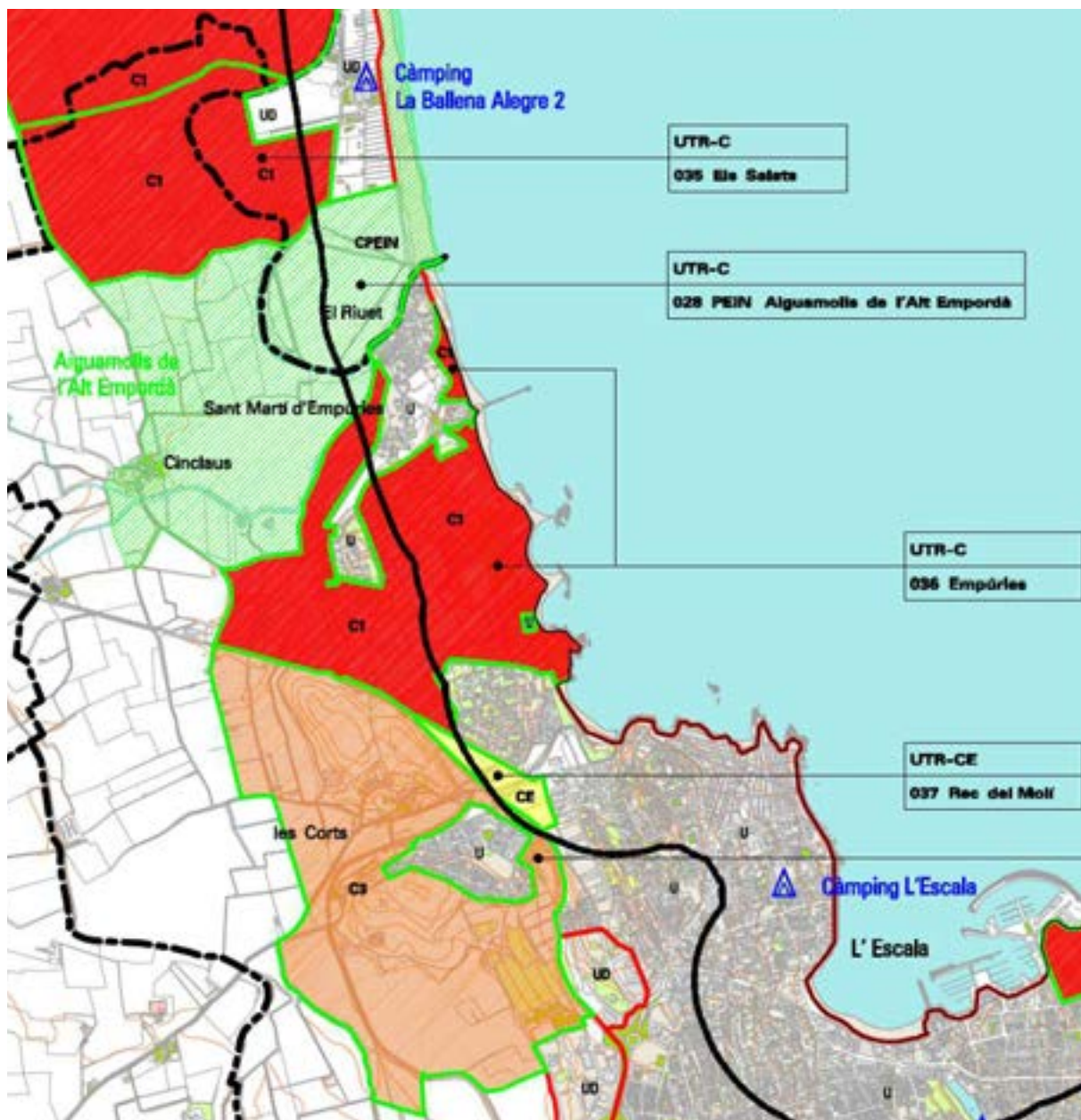


*Imatge de la delimitació del **Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge** del Parc natural dels aiguamolls de l'Alt Empordà.*

El Pla especial delimita dues zones dins del municipi de l'Escala, identificades amb les claus 3 i 6. La clau 3 correspon a la zona agronatural, i la clau 6 a la Zona perifèrica de protecció i connexió.

### **Pla director del sistema costaner**

El Pla director del sistema costaner afecta parcialment al sòl no urbanitzable del municipi de l'Escala en les categories CPEIN, C1, C3 i CE d'acord amb el plànol següent:



D'acord amb la documentació gràfica del PDUSC, queda inclòs en el Sòl no urbanitzable costaner inclòs en el PEIN (clau NU-CPEIN i codi gràfic **CPEIN**) la part del PEIN dels Aiguamolls de l'Empordà amb la següent identificació:

- **UTR-C 028 PEIN Aiguamolls de l'Alt Empordà**

D'acord amb la zonificació establerta pel PDUSC, al municipi de l'Escala hi ha cinc àrees incloses al Sòl no urbanitzable costaner 1 (clau NU-C1 i codi gràfic **C1**):

- **UTR-C 035 Els Salats**
- **UTR-C 036 Empúries**
- **UTR-C 039 Pintada dels Cinc Sous**
- **UTR-C 040 Càmping Paradís**
- **UTR-C 042 Torre de Montgó**

El PDUSC no inclou cap àrea en la categoria de Sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2 i codi gràfic **C2**).

El PDUSC inclou una àrea en la categoria de Sòl no urbanitzable costaner 3 (clau NU-C3 i codi gràfic **C3**)

- **UTR-C 038 Els Recs**

Les Unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C) i sòl costaner especial (UTR-CE), que el PDUSC delimita al municipi de l'Escala són les següents:

- **UTR-CE 037 Rec del Molí**
- **UTR-CE 041 Paradís Montgó**

Els plans d'ordenació urbanística municipal han de classificar com a sòl no urbanitzable costaner, en el moment de la seva adaptació al Pla director tot el sòl inclòs en les unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C). En el cas de l'Escala afecta a les 7 àrees incloses a les claus CPEIN, C1 i C3.

L'adequació del planejament municipal a les determinacions del Pla director, es determina a la disposició addicional cinquena del PDUSC-1 i a la disposició addicional quarta del PDUSC-2. La precisió dels límits gràfics per cadascuna de les categories o subcategories de sòl proposades en els plànols d'ordenació o les

diverses zones de protecció assenyalades en les fitxes normatives, ha de respectar les següents determinacions:

- No es podrà alterar de forma substancial la seva forma i funcionalitat.
- No es podrà augmentar o disminuir en més d'un 5% la seva superfície.
- La precisió i ajust dels límits haurà de justificar-se, ja sigui per referir-se als límits que per cada classe de sòl hagi establert el planejament vigent, l'adequació a les característiques topogràfiques i morfològiques dels terrenys, l'existència d'arbrat, vegetació o altres elements naturals, els límits de les propietats i les xarxes d'infraestructures de serveis.

Les Normes urbanístiques del PDUSC determinen que correspon al Planejament urbanístic general municipal, bé directament o a través de Plans especials, la concreció, regulació i desenvolupament dels usos i activitats admesos pel MTRPDUSC en cada subcategoria de sòl no urbanitzable costaner, amb subjecció a les determinacions del Pla director i amb coherència als objectius establerts a l'article 1.

El règim d'ús de les categories de sòl no urbanitzable costaner és el següent:

<b>clau NU-C1</b>	<b>clau NU-C2</b>	<b>clau NU-C3</b>
Usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys <sup>4</sup>	Usos directament vinculats a la naturalesa rústica dels terrenys	Règim d'ús del sòl no urbanitzable regulat per la Llei d'urbanisme
Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals <sup>5</sup>	Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals	
Activitats o els equipaments d'interès	Activitats o els equipaments d'interès	

---

<sup>4</sup> Els usos i les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, així com aquelles construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les esmentades activitats pròpies del sòl no urbanitzable, inclòs l'habitatge familiar que estigui directament i justificadament associat a aquestes.

<sup>5</sup> Les que estiguin incloses pel planejament urbanístic en el Catàleg previst a l'article 50.2 del TRLUC per a destinar-les a habitatge familiar, establiments de turisme rural en les modalitats i amb els requisits regulats per la legislació de turisme rural vigents a Catalunya, a activitats d'educació en el lleure i a establiments hotelers amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament.

clau NU-C1	clau NU-C2	clau NU-C3
públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural <sup>6</sup>	públic que necessàriament s'hagin d'emplaçar en el medi rural	
	Construccions i instal·lacions destinades a càmpings	

### Servituds operacionals de l'aeroport de Girona

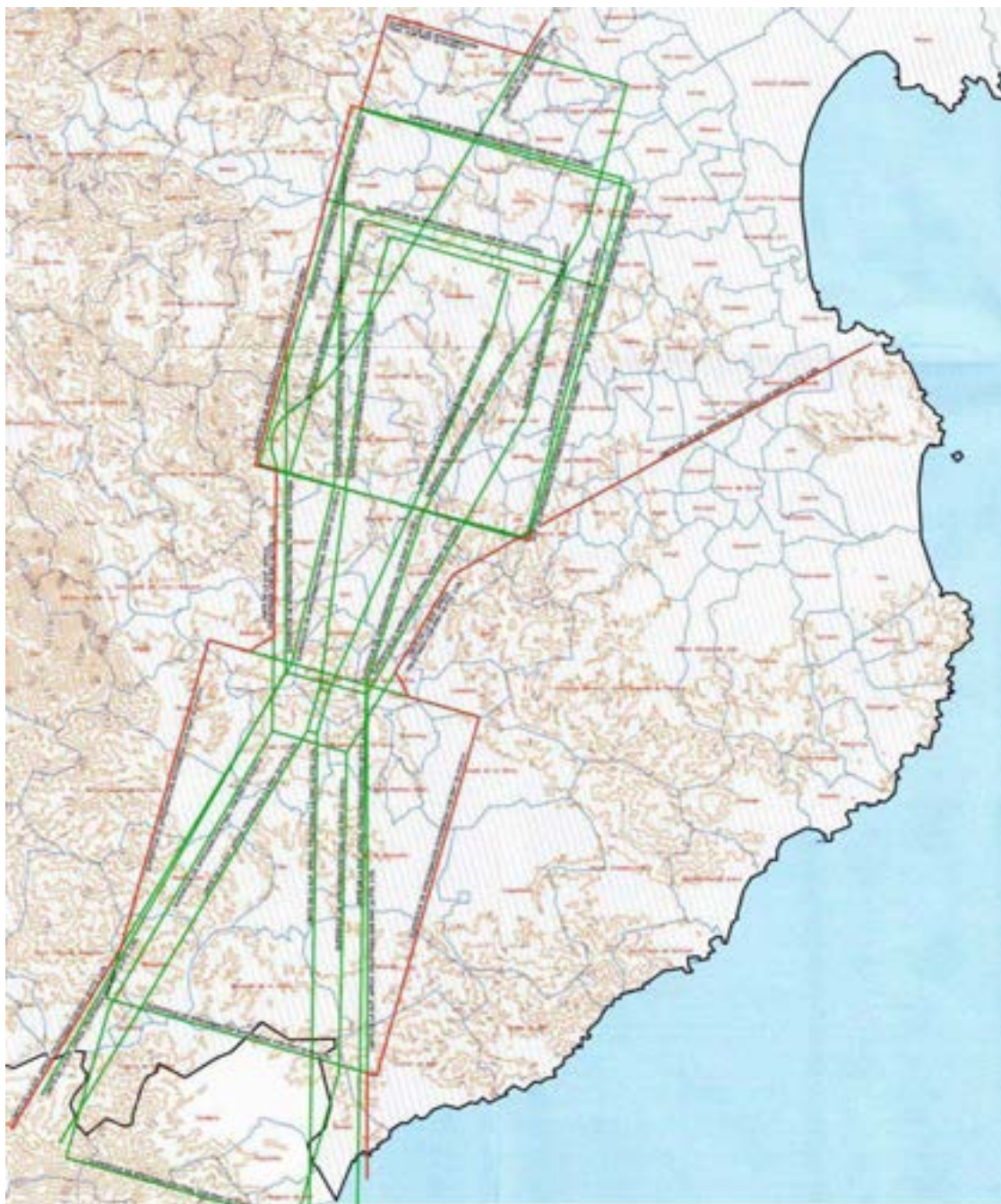
Amb l'excepció de punta Montgó, el municipi de l'Escala està afectat per les servituds operacionals de l'aeroport de Girona. En concret es tracta de la superfície d'aproximació frustrada VOR RWY 02 amb pendent 2,5%. La imatge següent mostra la línia límit de la superfície afectada en color vermell.

---

<sup>6</sup> Els previstos a l'apartat 4 de l'article 47 del TRLUC i es demostrí que no és possible una ubicació alternativa en altres sòls no urbanitzables de menor nivell de protecció. En el cas que les activitats previstes a les lletres a) i b) de l'esmentat

article, és a dir, les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i l'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, i els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans -, es vulguin ubicar dins de la franja de 500 metres de sòl NU-C1, solament seran admeses aquelles que s'hagin d'implantar necessàriament a la zona costanera per raó de la seva vinculació directa i funcional al mar o a la costa i als usos turístics.





*Plànol de servituds operacionals de l'aeroport de Girona*

## EL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE 1993

El Planejament general vigent és el Pla general d'ordenació urbana de l'Escala, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 6 de juny de 1993 (expedient 1992 / 000894 / G). Les Normes urbanístiques es van aprovar al BOP el 7 de juliol de 1993 i al DOGC en dates 11/04/2002 i 10/09/2007.

### Sentència 783/96 de 12 de setembre.

Segons sentència núm. 783 de data 12 de setembre de 1996, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va estimar el recurs contenciós-administratiu presentat per l'Ajuntament de l'Escala i va anul·lar específicament una part del contingut de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió d'Urbanisme, de data 3 de febrer de 1993.

Posteriorment, el Tribunal Suprem va ratificar la sentència mitjançant la desestimació del recurs de cassació núm. 9436/1996 presentat per la Generalitat de Catalunya.

Concretament van quedar anul·lats els apartats següents de l'acord de la CUB de 3 de febrer de 1993:


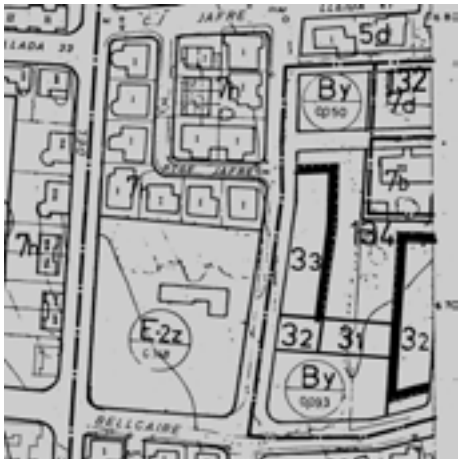


- 2.3 Modificacions aprovades inicialment el 27.09.90
- 2.4 Modificacions corresponents a l'aprovació inicial de 23.01.92
- 2.5 Modificacions corresponents a l'Estimació d'al·legacions (excepte el punt 18/92).

La sentència comporta que les determinacions vàlides han de ser les de l'aprovació provisional en cada un dels punts especificats:





Punts anul·lats de l'apartat 2.3 de l'acord de 3 de febrer de 1993




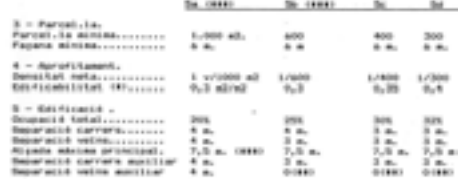
b (4.2), d (4.4), n (4.14), q (4.17), s (4.19), 4.15 i Sup. ST dipòsits Puig Sec

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional



	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
b (4.2)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Excloure una zona verda de la U.A. 132 per a incloure-la a la U.A. 134, tot passant de la clau 3.2 a la clau 3.3, cosa que implica augmentar una planta d'alçada sense incrementar la superfície d'espais lliures.</p>
d (4.4)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar com a clau 4.3 habitatges plurifamiliars l'illa situada entre els carrers Girona, Tramuntana i Gregal, fins ara qualificada amb la clau 8e, comercial d'implantació fixa, doblant-se per tant la densitat prevista d'1 habitatge/60 m2 a 1 habitatge/30m2.</p>



	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
n (4.14)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986. (el Text refós de 1993 complint l'acord de la CUG va establir la clau 4., amb qualificació 10b en planta pis).</p>	 <p>Qualificar com a clau 4.2, habitatges d'implantació fixa amb densitat 1/30 m2, l'illa situada a la Closa del Llop, fins ara qualificada com a clau 7h, habitatge plurifamiliar amb densitat d'1 habitatge/180 m2, augmentant d'aquesta forma 6 vegades la densitat admesa.</p>
q (4.17)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Substituir la clau 7c per la clau 7h, que permet l'edificació d'habitatges en agregació, a la zona de Riells 2 (el plànol és indicatiu solament d'una part del municipi, ja que la zona de Riells on es produeix el canvi de qualificació de 7c a 7h és molt àmplia).</p>

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
s (4.19)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Substituir la Clau 7h, plurifamiliar aïllada, a l'illa dels carrers Escorxador, Pintor Casas i Vilabertran, per la clau 3.2, habitatges unifamiliars d'implantació fixa.</p>
o (4.15)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986. Per una errada material Aquesta prescripció no es va corregir al text refós de 1993 i va ser objecte d'un acord de rectificació d'errada material del Ple de 30.01.98, que va comportar la publicació al B.O.P. 14.03.98. de la distància de 3 metres de separació a la Clau 5b.</p>	 <p>En la zona d'habitatges unifamiliars aïllats, clau 5 permetre adossar els garatges a partions.</p>







	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
Sup. ST dipòsits Puig Sec	 <p>Ajustar la superfície destinada a serveis tècnics a l'estrictament necessària per a la instal·lació dels dipòsits d'aigua, tot preservant al màxim la zona verda.</p>	 <p>S'estableix una major reserva de sòl per a serveis tècnics per a facilitar la construcció de dipòsits de reserva d'aigua potable.</p>

Punts anul·lats de l'apartat 2.4 de l'acord de 3 de febrer de 1993

d (5.4), e (5.5), g (5.6), h (5.7)

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
--	---	---

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
d (5.4)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar com a clau 7c habitatge unifamiliar amb densitat 1 habitatge/180 m<sup>2</sup>, la primera línia de les illes del carrer Palau, qualificada fins ara com a clau 5d habitatge unifamiliar, amb densitat 1 habitatge/300 m<sup>2</sup>.</p>

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
e (5.5)	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar la part Nord de la U.A. 123 com a clau 7e, habitatge plurifamiliar amb densitat 1 habitatge/60 m i PB+3 en la zona qualificada com a clau 7d, amb densitat 1 habitatge/90 m<sup>2</sup> i PB+2. per compensar la cessió d'equipaments adjacent al cementiri vell.</p>
g (5.6)	<p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	<p>Qualificar com a sòl urbanitzable programat SUP VII amb destí esportiu residencial, un sector al Mas Vilanera, de 110 Ha, amb una edificabilitat bruta de 0,065 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> i una densitat de 3 habitatges/Ha, incloent una clàusula suspensòria cas de no iniciar-se les obres durant el primer quadrienni.<sup>7</sup></p>

<sup>7</sup> Actualment aquest sector forma part del sòl no urbanitzable en no haver complert la condició suspensòria i haver estat inclosos els terrenys en la Clau C3 del PDUSC.

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
h (5.7)	Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.	Qualificar com a sòl urbanitzable programat SUP VIII amb destí a lleure, un sector a la pineda de Vilanera, amb una edificabilitat bruta de 0'275 m2/m2, sense fixar-ne les condicions pal seu desenvolupament. <sup>8</sup>


Punts anul·lats de l'apartat 2.5 de l'acord de 3 de febrer de 1993

9/90, 8/92, 40/92, 51/92, 70/92, 81/92, 92/92, 19/92, 45/92, 61/92, 88/92, 25/92, 86/92, 89/92, 90/92, 84/92, 91/92, 46/92, 47/92, 95/92

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional

---


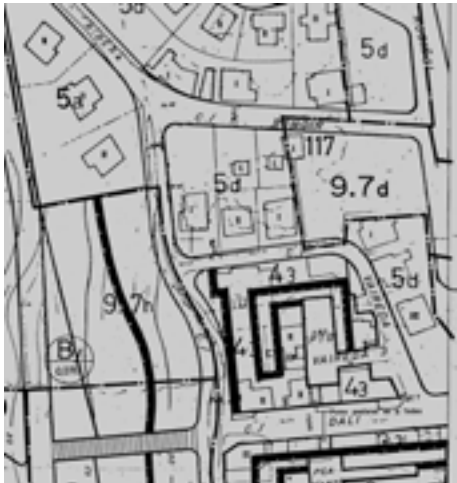

<sup>8</sup> Actualment aquest sector forma part del sòl no urbanitzable en haver estat inclosos els terrenys en la Clau C3 del PDUSC.





	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
9/90	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar com a clau 7d, habitatge plurifamiliar amb densitat 1 habitatge/90 m<sup>2</sup> el front del carrer Palau, qualificat fins ara com a clau 5d habitatges unifamiliars amb densitat de 1 habitatge/300 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup></p>




<sup>9</sup> L'acord de la CUG de data 3.2.93 pel qual es va suspendre l'aprovació definitiva conté una errada material en descriure la proposta de l'aprovació provisional al carrer Palau de Clau 7d quan en realitat als plànols la clau és la 7c.





	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
51/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar com a clau 7d, 1 habitatge/90 m2 una part de la UA-117, qualificada fins ara com a clau 7h, 1 habitatge/180 m2.</p>
70/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	<p>Qualificar amb la clau 7h, habitatge plurifamiliar amb densitat 1 habitatge/180 m2., una zona de l'Avinguda Riells, qualificada fins ara amb la clau 5d, unifamiliar aïllada en parcel·la de 300m2.</p> <p>(El plànol núm.14 del PGOU corresponent a l'aprovació provisional no reflecteix correctament el canvi de qualificació acordat i manté erròniament la clau 5d)</p>

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
81/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar amb la clau 7d, plurifamiliar amb densitat 1 habitatge/90 m2 una zona de la U.A. 118 fins ara qualificada com a 7h, plurifamiliar amb densitat 1 habitatge/80 m2.</p>
92/92	<p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	<p>Augmentar l'edificabilitat de la zona de serveis i esbarjo, a 0'5 m2/m2, en lloc dels 0'3 m2/m2.</p>
19/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Qualificar com a clau 5d, habitatges aïllats, una zona verda al xamfrà dels carrers Camp de Rabassa i carrer Terri.</p>

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
45/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.<sup>10</sup></p>	Qualificar com a clau 2 una part del sistema viari a la Ronda Pedró cantonada amb el carrer Empúries. <sup>11</sup>
61/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Modificar les alineacions del final del carrer Vista Alegre, ocupant part de vial públic.<sup>12</sup></p>

<sup>10</sup> Els plànols del Text refós de 2.6.93 no reflectien aquest punt de l'acord de la CUG de 3.2.93. Per això hi consta la nota en color vermell que adverteix de l'errada material.





<sup>11</sup> No s'ha localitzat el plànol núm. 7 corresponent a l'aprovació provisional.





<sup>12</sup> En no haver-se localitzat el plànol núm. 7 corresponent a l'aprovació provisional s'adjunta el croquis que acompanyava l'al·legació estimada favorablement en el sentit de compensar les superfícies d'afectació amb la incorporació a la finca d'un triangle a la cantonada..









	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
84/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Establir l'obertura d'un pas a la muralla de Sant Martí.</p>
91/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Modificar les zones d'equipaments del Pla Especial Empúries i preveure l'ampliació de l'hotel del mateix nom dins el perímetre de la finca.</p>

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
46/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Modificar l'ordenació de la zona situada entre els carrers Escorxador i Empordà, que fou ja objecte d'acord d'aquesta Comissió en sentit desfavorable.</p>
47/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.<sup>13</sup></p>	 <p>Modificar la delimitació de la UA-128 i modificar la clau 7f, inexistent a la normativa, fixant la clau 7e, amb 1 habitatge/60 m2.</p>

<sup>13</sup> El text refós de 2.6.93 corregeix l'ordenació tot reduint l'àmbit de la UA-128

	Determinacions anul·lades de l'acord de 3 de febrer de 1993	Determinacions vàlides de l'aprovació provisional
95/92	 <p>Mantenir les determinacions del Pla general aprovat definitivament per la CUG el 12 de novembre de 1986.</p>	 <p>Suprimir del S.U.N.P. V (R1) les línies que determinen la previsió d'una zona verda.<sup>14</sup></p>

### Modificacions puntuals del PGOU

A partir de la seva entrada en vigor, el Pla general va ser sotmès a les següents modificacions:

NÚM.	EXP. CTUG	DESCRIPCIÓ	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
1	1994 / 000781 / G	Modificació puntual FASE-1 Ministeri Hisenda, carretera museu 36 etc	AD 26.10.94	DOGC 26.4.95
2	1998 / 000372 / G	Modificació puntual P.G.O.U. Traçat carrer Pintor Casas	AD 6.05.98	DOGC 10.09.07
3	1997 / 000519 / G	Modificació puntual P.G.O.U. Redistribució zonal illa dels C. Puig, Armellada i Llançà	AD 16.07.97	DOGC 30.09.97
4	2002 / 000206 / G	Modificació puntual PGOU U.A 123-124	AD 24.04.02	DOGC 11.06.02

<sup>14</sup> En realitat es tracta del SUNP IV

NÚM.	EXP. CTUG	DESCRIPCIÓ	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
5	municipal	Correcció de dades de la Normativa del P.G.O.U. Respecte la Clau 5b.	Ple 30.01.98	B.O.P. 14.03.98
6	1998 / 000747 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. Rotonda de Sant Martí d'Empúries.	AD 21.10.98	DOGC 18.01.99
7	1998 / 001133 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. Ptge. Lleida 17.	AD 10.09.99	DOGC 17.09.99
8	1999 / 001012 / G	Modificació Puntual del P.G.O.U. Unitat d'Actuació 116, carrer Escorxador.	AD 24.11.99	DOGC 03.03.00
9	2000 / 000301 / G	Modificació de Pla general a la finca situada entre els carrers Garbí i Provençal	AD 07.06.00	DOGC 25.07.00
10	2000 / 000429 / G	Modificació puntual del P.G.O.U. qualificació edifici 4 Vents Av. Girona 37	AD 10.05.00	DOGC 20.7.00
11	2000 / 000711 / G	Modificació puntual del P.G.O.U. C/. Empordà 25-27	AD 13.9.00	DOGC 28.11.00
12	2000 / 000710 / G	Modificació puntual del P.G.O.U. Final Av. Montgó Comercial	AD 13.9.00	DOGC 03.11.00
13	2000 / 000868 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. pati de la SARFA. Av. Girona	AD 11.10.00	DOGC 28.12.00
14	2000 / 001066 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. Illa dels carrers Teranyina, Belcaire i dels Recs, Muntanya del Pastor.	AD 04.04.01	DOGC 19.07.01
15	2001 / 000247 / G	Modificació Puntual Distribució Volums U.A. 134	AD Govern Generalitat 10.09.02	DOGC 17.02.03
16	2001 / 000071 / G	Modificació Puntual del Vial de les Escoles	AD 28.02.01	DOGC 23.05.01
17	2001 / 000223 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. Vial i Zonificació U.A. 122 (Ximinis)	AD Govern Generalitat 20.11.01	DOGC 28.03.02
18	2001 / 000263 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. del S.U.P. V ELS COSSIS.	AD 04.04.01	DOGC 21.06.01
19	2001 / 000501 / G	Modificació puntual del P.G.O.U. Usos 3.2, 3.1, 5c i 5d, Av, Riells	AD 30.01.02	DOGC 26.03.02
20	2001 / 000664 / G	Modificació Puntual P.G.O.U. Accés Sud	AD 28.05.02	DOGC 18.07.02

NÚM.	EXP. CTUG	DESCRIPCIÓ	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
21	2001 / 001087 / G	Modificació Puntal del P.G.O.U. de la U.A. 120	AD 18.12.01	DOGC 22.02.02
22	2002 / 003721 / G	Modificació Puntual del P.G.O.U. Cossis Daró	AD 02.10.02	DOGC 20.12.02
23	2002 / 005388 / G	Modificació Puntual del P.G.O.U. Límit entre SUNP IV i el V	AD 14.05.03	DOGC 26.09.03
24	2004 / 012202 / G	Modificació Puntual del P.G.O.U. Límits patis d'illa C. Begur Cadaqués i Tossa	AD 30.06.04	DOGC 15.09.04
25	2004 / 012542 / G	Nova Modificació. Puntual del PGOU de la U.A. 134	AD 29.06.05	DOGC 24.01.06
26	2005 / 018436 / G	Modificació Puntual PGOU Usos tram superior Av. Montgó entre el carrer del Bosc fins la travessera del carrer Fondo	AD 27.07.05	DOGC 17.02.06
27	2005 / 016865 / G	Modificació Puntual del PGOU Eliminació Ptge. Camí Ample 32	AD 27.04.05	DOGC 14.06.05
28	2005 / 017523 / G	Modificació del Pla general quan a l'ampliació d'usos de la planta baixa de la clau 4.4	AD 20.04.06	DOGC 19.07.06
29	2006 / 022338 / G	Modificació Puntual PGOU la Coma UA 105 Empúries	AD 20.4.06	DOGC 28.06.06
30	2006 / 023119 / G	Modi. Puntual PGOU Llargada Edifici Av. Riells 3 cantonada carrer Xaloc	AD 29.06.06	DOGC 27.09.06
31	2006 / 023425 / G	Modificació Puntual del PGOU del SUP I de la Muntanya Rodona (incasol)	AD 29.06.06	DOGC 09.02.07
32	2007 / 026069 / G	Modificació Puntual del PGOU Normativa Nucli Antic	AD 15.03.07	DOGC 19.04.07
33	2010 / 041026 / G	Modificació puntual PGOU Zonificació plaça Punta Montgó 7	AD 29.06.11	DOGC 03.08.11
34	2007 / 026815 / G	Modificació del Pla general quant al canvi de zonificació de part de la finca 35 al conjunt monumental d'Empúries	AD 11.02.10	DOGC 25.03.10
35	2009 / 037666 / G	Modificació del Pla general pel que fa a les condicions de l'aparcament en el nucli antic	AD 16.03.11	DOGC 20.04.11



NÚM.	EXP. CTUG	DESCRIPCIÓ	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
36	2012 / 047229 / G	Modificació del Pla general d'ordenació urbana per adaptar els terrenys de la Clota - Les Planasses	AD Conseller 09.12.13	DOGC 19.02.15
37	2012 / 049571 / G	Modificació del Pla general per permetre la implantació d'ascensors per adaptar-se a la normativa d'accessibilitat	AD 14.02.13	DOGC 26.04.13
38	2015 / 056907 / G	Modificació del Pla general en la regulació dels usos hotelers a la zona del nucli antic	AD 02.06.15	DOGC 23.06.15
39	2015 / 056909 / G	Modificació del Pla general a l'apartat 5 de l'article 103 de les normes urbanístiques	AD 02.06.15	DOGC 30.06.15
40	2016 / 059573 / G	Modificació del Pla general aparcament av. Montgó - carrer Palau	AD 22.06.16	DOGC 12.09.16
41	2004 / 012546 / G	Modificació del Pla general UA163	AD 02.02.05	DOGC 08.09.16
42	2002 / 003724 / G	Modificació del Pla general equipaments carrer de la Torre	AD 02.10.02	DOGC 02.09.16
43	2013 / 050840 / G	Poblat Garbinell	AD 06.11.15	DOGC 13.04.17
44	2017 / 062804 / G	Regulació d'usos hotelers	AD 20.06.18	DOGC 03.10.18
45	2016 / 060019 / G	Carrers Salpatx - Puigmal	AD 13.02.19	DOGC 10.04.19

## Síntesi del PGOU vigent

### RÈGIM DEL SÒL

El PGOU de 1993 estableix la següent classificació del sòl:

Classificació del sòl 1993	Ha
Sòl urbà	545,524
Sòl urbanitzable programat	64,050
Sòl urbanitzable no programat	181,050
Sòl no urbanitzable	820,961

Sòl públic (Costes, platges, recs, carreteres i les seves proteccions)	29,415
<b>Total</b>	<b>1.641,000</b>

Amb motiu de l'aprovació del Pla director del sistema costaner, de diverses modificacions puntuals del Pla general i de l'aprovació del planejament derivat i el seu desenvolupament transformant el sòl urbanitzable en sòl urbà, d'acord amb la cartografia actualitzada resulten les següents superfícies:

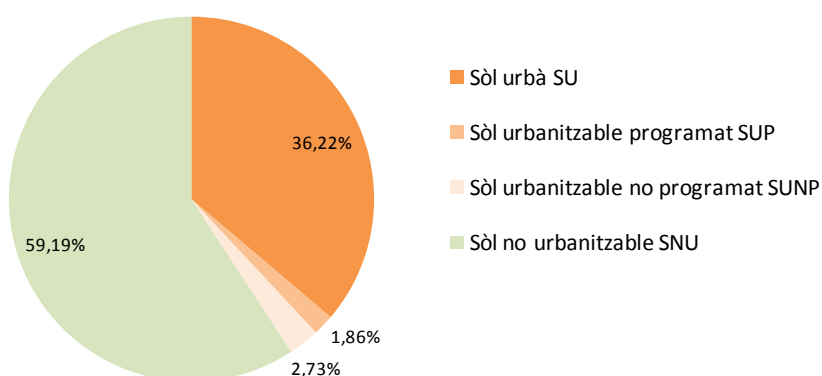
**PGOU'93 L'Escala (document consolidat 2019)**  
superfícies segons cartografia actualitzada

<b>Sòl urbà SU</b>	m2	Ha
Empúries	300.672,47	30,07
Hotel Empúries	9.219,04	0,92
Camp dels Pilans	168.630,26	16,86
L'Escala i Riells	4.960.414,60	496,04
Montgó	336.742,26	33,67
	<b>5.775.678,63</b>	<b>577,57</b>
<b>Sòl urbanitzable programat SUP</b>	m2	Ha
SUP III "Sant Briu" R2	72.007,90	7,20
SUP IV "Els Masos"	147.118,57	14,71
SUP VI "Puig Sec - Termes" R1	77.900,32	7,79
	<b>297.026,79</b>	<b>29,70</b>
<b>Sòl urbanitzable no programat SUNP</b>	m2	Ha
SUNP I "Hotel Horts Puig-Sureda"	56.182,55	5,62
SUP II "l'Horta vella"	29.492,21	2,95
SUNP III "Dunes - Puig - Termes"	328.737,04	32,87
SUNP V "Avinguda Montgó - Port del Rei"	21.666,49	2,17
	<b>436.078,29</b>	<b>43,61</b>
<b>Sòl no urbanitzable SNU</b>	m2	Ha
Sòl no urbanitzable	9.439.168,99	<b>943,92</b>

**PGOU'93 L'Escala (document consolidat 2019)**  
superfícies per règim del sòl

	m2	Ha
Sòl urbà SU	5.775.678,63	577,57
Sòl urbanitzable programat SUP	297.026,79	29,70
Sòl urbanitzable no programat SUNP	436.078,29	43,61
Sòl no urbanitzable SNU	9.439.168,99	943,92
	<b>15.947.952,70</b>	<b>1.594,80</b>

**PGOU'93 L'Escala (document consolidat 2019)**  
superfícies per règim del sòl



## SISTEMES

El PGOU de 1993 defineix els sistemes d'espais lliures públics, d'equipaments i viari de la següent manera:

### *Sistema d'espais lliures públics.*

El PGOU divideix el sistema d'espais lliures públics en general i local. La Memòria del PGOU inclou en el sistema general d'espais lliures públics els espais de la imatge següent:



Sòl urbà	Ha
Parc de l'Estany de Poma	5,133
Puig Sec	1,750
Empúries II	7,058
Els Recs	1,567
Passeig Riells	2,178
Total sistema general d'espais lliures públics en sòl urbà	17,686

Sòl urbanitzable	Ha
Pineda Muntanya Rodona	5,580
Càmpings Montgó (SUNP V)	1,000
Camí dels Termes, Puig Sec	1,530
Total sistema general d'espais lliures públics en sòl urbanitzable	8,110
Sòl no urbanitzable	Ha
Parc litoral de Les Planasses	36,440
Punta Montgó	0,750
Total sistema general d'espais lliures públics en sòl urbanitzable	37,190
Total Ha de sòl sistema general d'espais lliures públics del PGOU <sup>15</sup>	62,986

Els espais que formen part del sistema local d'espais lliures públics es quantifiquen a la memòria del PGOU de la següent manera:

Sistema local d'espais lliures públics	Ha
Zones verdes en sòl urbà	21,412
Sòl urbanitzable	24,510
Total sistema local d'espais lliures públics en sòl urbanitzable	45,922

El conjunt de sòls inclosos pel PGOU al sistema d'espais lliures públics pel PGOU de 1993 va ser de 108,908 Ha.

Una vegada transcrit el Pla general sobre la cartografia actualitzada juntament amb la incorporació del resultat de l'ordenació del planejament derivat, així com de les

<sup>15</sup> El capítol VII de la Memòria del PGOU comptabilitza erròniament la suma de sistema general d'espais lliures públics en 66,964 Ha. De l'operació aritmètica correcta resulten 62,986 Ha.



modificacions puntuals aprovades l'any 2019 resulta una superfície d'espais lliures públics incrementada a 94,06 Ha.

### *Sistema d'equipaments.*

El sistema d'equipaments també es diferencia en les dues categories de general i local. Els equipaments generals es classifiquen a la Memòria del PGOU en funció del règim del sòl urbà o no urbanitzable de la següent manera:

Sistema general d'equipaments públics.



Sòl urbà	Ha
Carrers Camp Rabassa- Mallols	1,840
Muntanya d'en Pastors	2,938
Escoles i poliesportiu	2,577
Equipament Puig Pedró	0,941
CER	0,137
Cementiri Vell	0,344
Casa de la Vila	0,054
Escorxador	0,185
Camp Pilans	1,660
Total sistema general d'equipaments públics en sòl urbà	10,676

Sòl no urbanitzable	Ha
Empúries	1,227
Les Planasses	1,720
Cementiri Nou	3,675
Cementiri Sant Martí d'Empúries	0,110
Total sistema general d'equipaments públics en sòl no urbanitzable	6,732

Sistema local d'equipaments públics.

Sòl urbà	Ha
Equipaments locals	2,940
Total sistema local d'equipaments públics en sòl urbà	2,940

Sòl urbanitzable	Ha
SUP I Industrial 4%	0,458
SUP II Industrial 4%	0,615
SUNP II Industrial 4%	0,153
SUP IV Residencial 1 10%	1,393
SUP VI Residencial 1 10%	0,790
SUNP III Residencial 1 10%	3,200
SUNP IV Residencial 1 10%	1,730
SUPN V Residencial 1 10%	0,393
SUP III Residencial 2 10%	0,296
SUP V Residencial 2 10%	0,320
SUNP IV Residencial 3 10%	4,760
SUNP I Hoteler 10%	0,200
Total sistema general d'equipaments públics en sòl urbanitzable	14,308

El conjunt de sòls inclosos pel PGOU de 1993 al sistema d'equipaments públics era de 34,656 Ha.

Una vegada transcrit el Pla general sobre la cartografia actualitzada juntament amb la incorporació del resultat de l'ordenació del planejament derivat, així com de les modificacions puntuals aprovades l'any 2019 resulta una superfície d'equipaments comunitaris incrementada de 23,29 Ha.

#### *Sistema de comunicacions. Xarxa viària.*

El PGOU classifica la vialitat de l'estructura general i orgànica en els vials d'accés, els distribuïdors primaris i els distribuïdors secundaris. Les imatges següents corresponen a les tres categories de vials:





La resta de vialitat no forma part de l'estructura general i orgànica i es consideren sistemes locals.

### **ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT**

#### *Règim de sòl urbà*

El Pla general estableix 12 zones en sòl urbà:

- Zona de lliure privat ordinari. Clau 0
- Zona d'edificis singulars a conservar. Clau 1
- Zona d'illes del nucli antic. Clau 2
- Zona d'habitatges unifamiliars d'implantació fixa. Clau 3



- Zona d'habitatges plurifamiliars d'implantació fixa. Clau 4
- Zona d'habitatges unifamiliars aïllats. Clau 5
- Zona d'habitatges plurifamiliars aïllats. Clau 7
- Zona residencial-comercial d'implantació mixta. Clau 8
- Zona d'edificació sotmesa a ordenació de volums. Clau 9
- Zona de serveis d'esbarjo. Clau 10
- Zona de serveis d'hostaleria. Clau 11
- Zona industrial. Clau 12

#### *Règim de sòl urbanitzable delimitat*

El pla general preveu tres zones de desenvolupament residencial i una de desenvolupament industrial:

- Zona residencial d'Intensitat I. Clau R1
- Zona residencial d'Intensitat II. Clau R2
- Zona residencial d'Intensitat III. Clau R3
- Zona Industrial. Clau I

#### *Règim de sòl urbanitzable no delimitat*

El pla general preveu una zona de desenvolupament industrial:

- Zona Industrial. Clau I

#### *Règim de sòl no urbanitzable*

El Pla general estableix 4 zones en sòl urbà:

- Zona de protecció d'elements. Clau 20
- Zona rústica d'interès agrícola. Clau 21
- Zona Rústica amb tolerància d'usos d'esbarjo. Clau 22
- Zona de Cinclus. Clau 23

La taula següent concreta les superfícies ocupades per cada una de les zones:

CLAU	SUP. m2	EDIFICABILITAT	TOTAL m2st
1a	3.458,89		5.339,00
1a	3.280,44		2.230,00
1a_0	621,55		
1a	2.190,86		1.800,00
1a	765,18		210,00
1a	4.370,89		4.370,89
1a	3.778,52		0,00
1a	802,64	100%-2P	1.605,28
1a_0	204,46	10,00%	20,45
1b	352,24		352,24
1a	3.573,20		7.671,00
0,1	2.787,34	Patis	0,00
1c	539,47	Zona Muralla i Castell	0,00
1c	337,43	Esglesia	337,43
1d	1.473,71		3.935,00
1d	1.098,72		7.090,00
2	96.039,21	100%-3P	288.117,63
2.0	768,21	10,00%	76,82
2a	11.456,77	100%-4P	45.827,08
2a,0	341,69	10,00%	34,17
3,0	51.808,56	10,00%	5.180,86
3,0a	7.963,38	0,00	0,00
3,1	2.825,89	100%-1P	2.825,89
3a	8.000,18	100%-2P	16.000,36
3,2	75.502,29	100%-2P	151.004,58
3,3	6.465,78	100%-3P	19.397,34
4,0	14.575,91	10,00%	1.457,59
4,1	6.540,78	100%-1P	6.540,78
4,2	7.827,11	100%-2P	15.654,22
4,3	21.570,72	100%-3P	64.712,16
4,4	24.434,90	100%-4P	97.739,60
4,5	2.988,30	100%-5P	14.941,50
5a	97.075,28	0,30	29.122,58
5a'	119.403,51	0,30	39.803,76
5a',0	13.275,70		
5b	213.281,18	0,30	65.489,74
5b,0	5.017,94		
5b1	10.352,10	0,34	3.519,71
5c	594.328,92	0,35	208.015,12
5c'	5.127,57	0,32	1.630,57
5d	1.257.580,80	0,40	503.032,32
5d1	1.801,15	0,30	540,35
5e	19.553,34	0,40	7.828,16
5e	18.112,07	0,55	9.961,64

CLAU	SUP. m2	EDIFICABILITAT	TOTAL m2st
5e	5.853,18	0,30	1.755,95
6	60.107,88	0,75	45.080,91
7b	44.200,34	0,30	13.260,10
7c	79.025,98	0,50	40.854,24
7c,0	2.682,50		
7c'	12.865,27	0,40	5.146,11
7c''	16.697,91	0,40	6.679,16
7d	149.172,15	1,00	152.365,07
7d,0	3.192,92		
7da			
7e	69.277,31	1,50	103.915,97
7h	314.866,88	0,60	193.982,60
7h,0	8.437,46		
7ha			
7h'	4.483,79	0,60	2.690,27
7i	12.466,37		
7i,0	10.007,85		20.703,28
7x	4.122,59	100%-3P	12.367,77
7x,0a	3.631,52	0,00	0,00
7t1			
7t2			
8d	18.821,21	100%PB+((8d+8d0)x1)	39.839,38
8d,0	2.195,96		
8e	41.873,74	100%PB+((8e+8e0)x1,5)	89.655,86
8e,0	5.906,88		
8e1	711,27	100%PB+(8e1x1,07)	1.472,33
8f	3.170,08	100%PB+((8f+8f0)x2)	6.624,81
8f,0	282,65		
10	1.663,16	0,50	831,58
10a	4.052,53	0,50	2.026,27
10b	13.669,19	0,50	6.834,60
10c	14.882,81	0,50	7.787,08
10c,0	691,34		
11b	11.822,27	0,50	5.911,14
11c	813,91	0,80	651,13
11d	6.509,97	1,40	9.113,96
11e	4.560,46	2,00	10.315,60
11e,0	597,34		
11f	8.170,86	1,80	14.707,55
12	15.728,72	1,20	19.794,13
12,0	766,39		
12a	3.189,02	0,55	3.120,58
12a_P	2.484,76		
12b	1.264,05	0,50	1.503,24
12b_P	1.742,42		
12b1	2.043,74	0,60	1.703,06
12b1_P	794,69		
12c	3.361,16	0,50	3.666,77
12c_P	3.972,38		
12d	11.084,07	0,50	10.690,79

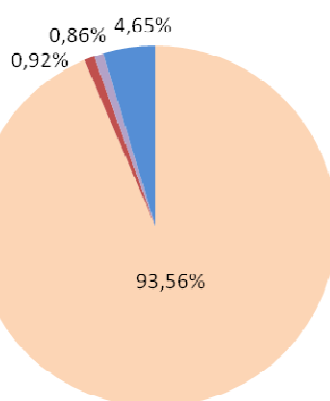
CLAU	SUP. m2	EDIFICABILITAT	TOTAL m2st
12d_P	10.297,51		
12e	19.524,08		
12e_P	13.945,57	0,62	20.751,18
12f	16.549,94		
12f_P	5.806,39	0,75	16.767,25
12VE	2.129,33		
12VE_P	1.087,98	0,65	2.091,25
<b>TOTAL</b>	<b>3.780.914,51</b>		<b>2.492.148,91</b>

De l'estudi de la zonificació resulta una edificabilitat neta mitjana de 0,66 m2st/m2

Analitzant la destinació del sòl per usos resulta la següent distribució:

### PGOU'93 distribució m<sup>2</sup> per usos

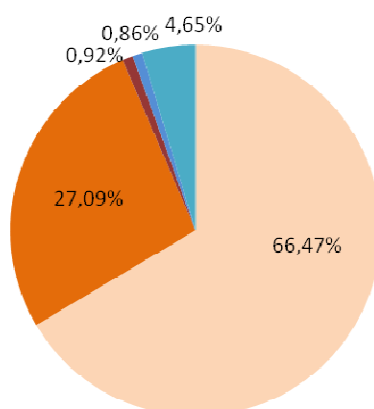
residencial lleure hoteler industrial



I la distribució per tipologies és la del gràfic següent:

### PGOU'93 m<sup>2</sup> per tipologies

unifamiliar plurifamiliar lleure hoteler industrial



La memòria del PGOU'93 quantifica un total de 22.879 habitatges resultants de l'aplicació de la normativa en cada una de les zones de sòl urbà i urbanitzable

### Planejament derivat del PGOU'93

Desenvolupant el Pla general, en SÒL URBANITZABLE es van redactar els següents plans derivats:

PLANS PARCIALS en sòl urbanitzable SUP i SUNP	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
Pla parcial d'ordenació industrial del SUP II Els Recs	22/07/1999	17/09/1999
Modificació núm. 1 del Pla parcial industrial SUP II, els Recs	27/07/2005	09/06/2009
Modificació núm. 2 del Pla parcial industrial SUP II, els Recs	17/06/2009	03/08/2009
Modificació núm. 3 del Pla parcial del SUP-II, Els Recs quan a la separació dels altells interiors	06/11/2015	
Pla parcial d'ordenació del SUP V, Els Cossis	14/05/2003	31/07/2003
Pla parcial del SUP III Sant Briu	16/12/2009	05/02/2010
Pla parcial del sòl urbanitzable programat IV els Masos	02/06/2010	17/09/2010
Modificació del Pla parcial del SUP IV Els Masos	10/02/2015	10/02/2015
Pla parcial del SUP I la Closa del Llop	26/09/2007	19/12/2007
Modificació de quatre aspectes del Pla parcial del SUP I de la Closa d'en Llop	29/09/2010	22/11/2010
Pla parcial de delimitació del SUNP-II de l'Horta Vella	02/02/2012	19/03/2012

Desenvolupant el Pla general, en SÒL URBÀ es van redactar els següents plans derivats:

PLANS ESPECIALS en sòl, urbà SU	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
Pla especial de la unitat d'actuació 114	29/01/1997	11/04/1997
Pla especial de reforma interior de l'illa formada pels carrers Garbí, Provençal, Puig Borrom i passatge Cap de Creus	11/06/1997	08/09/1997
Pla especial de reforma interior Santa Màxima (P.E.R.I)	10/05/2000	20/07/2000
Modificació del Pla especial Santa Màxima	16/10/2018	30/11/2018
Pla especial de millora urbana de la UA 191	26/03/2003	29/07/2003
Pla especial de millora urbana de la Closa d'en Llop	26/10/2006	24/11/2006



Modificació del Pla especial de millora urbana de la Closa d'en Llop relativa al pla d'etapes i divisió poligonal	04/10/2012	17/12/2012
---	------------	------------

En SÒL NO URBANITZABLE s'han redactat els següents plans derivats:

PLANS ESPECIALS en sòl no urbanitzable SNU	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
Pla especial urbanístic per a la connexió de xarxa de mitja tensió de l'estació receptora de Bellcaire fins al sector SUP1 de l'Escala	12/04/2010	26/04/2010
Pla especial en sòl no urbanitzable per a la construcció d'un tanatori al cementiri municipal	10/11/2010	31/12/2010
Pla especial de l'Horta Vella	26/07/2017	15/12/2017
Pla especial urbanístic de masies i cases rurals	27/11/2014	07/01/2015

El Pla especial d'Empúries, que afecta transversalment a sòl urbà, sòl urbanitzable no programat i sòl no urbanitzable, està reconegut pel PGOU'93, encara que des del planejament general se'l va sotmetre a un conjunt d'adaptacions:

PLA ESPECIAL D'EMPÚRIES	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
Pla especial Empúries (P.E.1)	21/03/1990	13/06/1990
Modificació del Pla especial de Sant Martí d'Empúries	11/02/1998	11/05/1998
Modificació del Pla especial d'Empúries	10/05/2000	20/07/2000
Modificació del Pla especial d'Empúries a la carretera del Museu, 36	18/12/2001	01/03/2002
Adequació del Pla especial d'Empúries al text refós del Pla general	15/3/2007	
Modificació del Pla especial d'Empúries quant al canvi de zonificació de part de la finca 35	11/02/2010	25/03/2010

Finalment, en base a les qualificacions i estat de desenvolupament del PGOU'93, es va delimitar la trama urbana consolidada:

PLA ESPECIAL D'EMPÚRIES	APROVACIÓ	PUBLICACIÓ
Delimitació de la Trama Urbana Consolidada	06/06/2011	27/06/2011

Polígons i sectors del PGOU'93 no desenvolupats

1. Els sectors de **sòl urbanitzable programat i no programat**, definits al PGOU93 són els dels quadres següents

<b>SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT</b>			
<b>sector</b>	<b>situació</b>	<b>hectàrees</b>	
S.U.P. I Indus.	Muntanya Rodona	11,44	total 26,82 ha. INDUSTRIALS
S.U.P. II Indus.	Muntanya Reding	15,38	
S.U.P. III R.2.	Rosa-St Briu-Terres	7,4	total 34,91 ha. R.1. R.2.
S.U.P. IV R.1.	Recs-Dunes-Puig	13,93	
S.U.P. V R.2.	Càssis-Daró-Terres	8,00	
S.U.P. VI R.1	Puig Sec-Terres	7,90	
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE PROGRAMAT</b>		<b>64,05 ha</b>	

Quadre resum dels sectors de sòl urbanitzable programat PGOU93

<b>SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT</b>			
<b>sector</b>	<b>situació</b>	<b>hectàrees</b>	
S.U.N.P. I Hotel Horts	Puig-Sureda	5,00	total 53,23 ha. R.1.
S.U.N.P. II Indus.	Rec del Rei	3,82	
S.U.N.P. III R.1.	Dunes-Puig-Terres	32,00	
S.U.N.P. IV R.1.	Càmpings Montgó	17,30	
S.U.N.P. V R.1.	Avda. Montgó- Port del Rei	3,93	
S.U.N.P. VI R.3.	Mas Vilanera	119,00	
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT</b>		<b>187,05 ha.</b>	

Quadre resum dels sectors de sòl urbanitzable no programat PGOU93

Dels sectors anteriors, el SUNP VI R3 "Mas Vilanera", en el que hi havia una iniciativa per a la implantació d'un golf, habitatges i hotel, va ser desclassificat en no complir els terminis previstos en el propi Pla general.

D'altra banda el PDUSC va desclassificar el SUNP IV Càmpings "Montgó".

En conseqüència els sectors de sòl urbanitzable no programat (no delimitat) actualment són quatre i, en conjunt, els delimitats i no delimitats són **10**. Dels anteriors sectors, els de sòl urbanitzable delimitat (SUD) que NO han estat desenvolupats són els **3** següents:

### **SUP III "Sant Briu" R2 (no desenvolupat)**

---

Nombre d'habitatges      181

Superfície                      7,27 Ha

Termini                        El Pla d'etapes del Pla parcial estableix una etapa única en un termini màxim de quatre anys.

Sistema d'actuació        Cooperació

L'estat actual dels terrenys és l'original, ocupat majoritàriament per pinedes.



*Estat actual dels terrenys del SUP III "Sant Briu"*

En desenvolupament del PGOU'93 es va tramitar el Pla parcial, que es va aprovar definitivament per la CTUG en sessió de 23 de juliol de 2008.



Ordenació resultant del Pla parcial del Pla parcial del SUP IV "Els Masos"

El sector SUP III Sant Briu disposa de projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 2 de novembre de 2009 per l'Ajuntament de l'Escala.

El projecte de reparcel·lació es va aprovar definitivament per decret d'alcaldia de data 22.10.2012.

Les obres d'urbanització no s'han executat.

En el SUP III no s'han atorgat llicències.

#### **SUP IV "Els Masos" (no desenvolupat)**

---

Nombre d'habitatges	274
Superfície	14,63 Ha
Termini de	Per executar aquest planejament, es preveu que les obres d'urbanització podran portar-se a terme en un termini de dos anys comptats des de l'aprovació definitiva dels projectes de Compensació bàsica i d'urbanització.
Sistema d'actuació	Compensació bàsica

L'estat actual dels terrenys és l'original, ocupat majoritàriament per pinedes. Solament s'ha transformat en el límit amb el sòl urbà en els terrenys necessaris per a la construcció d'una rotonda al vèrtex nord-est i per a la implantació d'un carril bici, inversions realitzades per l'ajuntament sobre terrenys cedits anticipadament.



*Estat actual dels terrenys del Pla parcial del SUP IV "Els Masos"*

En desenvolupament del PGOU'93 es va tramitar el Pla parcial, que es va aprovar definitivament per la CTUG en sessió de 23 de juliol de 2008.





*Ordenació resultant del Pla parcial del SUP IV "Els Masos"*

El sector SUP IV "Els Masos" disposa de projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 22 de juny de 2009 per l'Ajuntament de l'Escala.

El sector SUP IV "Els Masos" no disposa de projecte de reparcel·lació.

En el SUP IV no s'han atorgat llicències.

#### **SUP VI "Puig Sec - Termes" R1 (no desenvolupat)**

Nombre d'habitatges

194

Superfície	7,79 Ha
Termini	No es determina.
Sistema d'actuació	No es determina
L'estat actual dels terrenys és l'original, ocupat majoritàriament per pinedes.	



*Estat actual dels terrenys del SUP VI "Puig Sec - Termes"*

El sector no disposa de Pla parcial ni s'ha presentat a tràmit.

El sector està fora de l'àmbit del PDUSC.

En el SUP VI no s'han atorgat llicències.

Els sectors de sòl urbanitzable NO delimitat (SUND) que NO han estat desenvolupats són els **3** següents:

#### **SUNP I "Hotel Horts Puig-Sureda"**

---

Nombre d'habitatges	0
Superfície	4,75 Ha
Termini	No es determina.
Sistema d'actuació	No es determina

L'estat actual dels terrenys és el d'un camp agrícola, excepte a l'extrem sud on hi ha un mas anomenat Can Tell que acull l'activitat de viver de plantes, autoritzat en règim de sòl no urbanitzable.



*Estat actual dels terrenys del SUNP I Hotel Horts Puig Sureda*

El sector no disposa de Pla parcial ni s'ha presentat a tràmit.

El sector està dins de l'àmbit del PDUSC, que l'identifica com a UTR-CE 037 Rec del Molí (no necessàriament no urbanitzable).



*Pla director urbanístic del sistema costaner*

### **SUNP III "Dunes - Puig - Termes"**

---

Nombre d'habitatges	822
Superfície	32,88 Ha
Termini	No es determina.
Sistema d'actuació	No es determina



L'estat actual dels terrenys és original sense cap transformació urbanística, majoritàriament ocupat per pinedes.



*Estat actual dels terrenys del SUNP III "Dunes - Puig - Termes"*

El sector no disposa de Pla parcial ni s'ha presentat a tràmit.

El sector està fora de l'àmbit del PDUSC.

En el SUNP III no s'han atorgat llicències.

#### **SUNP V "Avinguda Montgó - Port del Rei", posteriorment anomenat "Trencabraços" (no desenvolupat)**

---

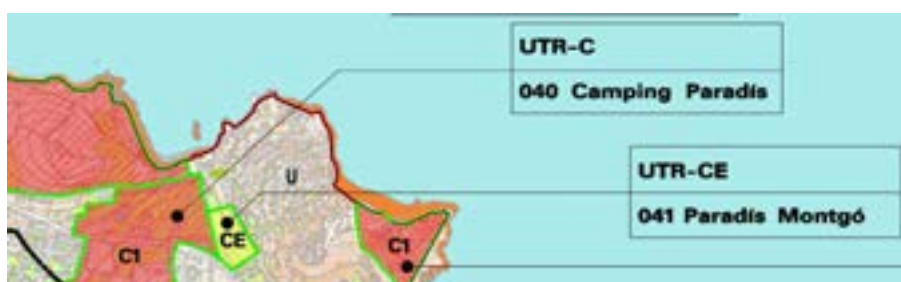
Nombre d'habitatges	51
Superfície	2,03 Ha
Termini	Es preveia la urbanització per l'any 2011.
Sistema d'actuació	Compensació bàsica

L'estat dels terrenys és l'original, majoritàriament pinedes, sense transformació.



*Estat actual dels terrenys del SUNP V "Avinguda Montgó - Port del Rei"*

El SUNP V va ser considerat CE pel PDUSC (UTR-CE 041 Paradís Montgó).



*PDUSC*

En desenvolupament del PGOU93 i d'acord amb el PDUSC es va tramitar el Pla parcial, que es va aprovar definitivament per la CTUG en sessió de 29 de setembre de 2010, però amb l'eficàcia i consegüent executivitat a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització escaient, d'acord amb l'article 89. 7 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1 /2010 de 3 d'agost, advertint que la tramitació i aprovació definitiva del Pla restaria sense efecte si, en el termini de 12 mesos des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva, no s'acreditava davant de la Comissió Territorial d'Urbanisme l'estat de tramitació del Projecte d'urbanització corresponent.





*Ordenació resultant del Pla parcial del SUNP V "Avinguda Montgó - Port del Rei"*

El projecte d'urbanització es va aprovar definitivament per Decret alcaldia de data 29.05.2012, però no va ser tramès a la CTUG.

A sol·licitud del propietari actual dels terrenys, l'ajuntament de l'Escala està tramitant una Modificació puntual del PGOU93 per a desclassificar el sector i considerar-lo sòl no urbanitzable (aprovació Inicial 30/01/2017). Actualment està pendent d'informes sectorials. La intenció de la propietat és l'ampliació del càmping Illa Mateua en règim de sòl no urbanitzable, situat a l'oest del SUNP V.




En el sector SUNP V no s'han atorgat llicències

### Quadres de dades dels sectors urbanitzables pendents de desenvolupament




<b>Àmbit</b>	<b>Ha</b>	<b>Núm. Habitatges</b>
<b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>		
SUP III "Sant Briu" R2	7,27	181
SUP IV "Els Masos"	14,63	274
SUP VI "Puig Sec - Termes" R1	7,79	194
<b>SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT</b>		
SUNP I "Hotel Horts Puig-Sureda" H	4,75	0
SUNP III "Dunes - Puig - Termes" R1	32,88	822
SUNP V "Avinguda Montgó - Port del Rei" / "Trencabraços" R1	2,03	51
<b>TOTAL</b>	<b>96,29</b>	<b>1.522</b>

2. Els **àmbits en sòl urbà sense desenvolupament** definits al PGOU'93, sense que s'estableixin terminis d'execució, són els del quadre següent:



Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
UA-4 Sant Martí d'Empúries Clau 1d 253,47 m2	0,0873	4	
UA-104-B Empúries Clau 5a' 20.892,95 m2	3,3619	20	




Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
UA-111 - Carrer de la Closa d'en Llop Clau 9.7h 8.826,67 m2	1,4254	49	
UA-115 - Carrer del Pintor Dalí Clau 9.7h 3.065,51 m2 Clau 8d 2.243,39 m2	0,8671	41	
UA-123 - Carrer del Camí Ample Clau 7e 2.272,91 m2 Clau 7i1 8.807,30 m2 Clau 5c 1.775,11 m2	1,3911	138	




Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
UA-143 - La Clota Modificació puntual exp. CUG 2012 / 047229 / G Clau 5d 441,57 m2 Clau 11e 5.157,80 m2	1,1237	1	
UA-144 - Av. de Riells Clau 7c 1.702,80 m2	0,6991	9	
UA-154 - Carrer de l'Estany Clau 5d 5.230 m2	0,7494	16	



Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
UA-156 - Camping Riells Clau 7h 13.064,11 m2	3,8666	71	
UA-176 - Punta Grossa - Punta Montgó Clau 5c 2.444,66 m2	0,3853	5	

Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
UA-179 - Carrer de la Maladeta Clau 5a 6.519,36 m2 Clau 5b 4.313,29 m2	2,3863	13	
UA-185 - PEMU càmping Maite Clau 7c 2.023,52 m2	0,4880	11	
PAU 205 - Puigmal Clau 3 1.376,07	0,2463	11	

Àmbit	Ha	Núm. Hab.	
PEMU Càmping Maite Edificabilitat bruta 0,25 m2st/m2 <sup>16</sup>	5,6377	117	
<b>Total</b>	<b>22,7152</b>	<b>506</b>	

### **Potencial de creixement en àmbits i sectors delimitats pel PGOU'93**

El quadre següent resumeix el potencial de creixement en àmbits i sectors delimitats pel PGOU'93 pendents de desenvolupament.

Àmbit	Ha	Núm. Habitatges
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	29,70	649
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT <sup>17</sup>	39,66	873
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	22,72	506
<b>TOTAL</b>	<b>92,08</b>	<b>2.028</b>

<sup>16</sup> Donat que no s'estableix densitat, a l'efecte de determinar un nombre d'habitatges aproximat s'estima una ràtio de 1 hab/120 m2st.

<sup>17</sup> La superfície no inclou el sector del SUP II "l'Horta vella", ja desenvolupat i destinat a usos no residencials.

## Potencial de creixement en solars buits pel PGOU'93

De l'anàlisi dels solars buits en sòl urbà consolidat resulta el següent potencial en sostre edificable i en nombre d'habitatges:

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
9657505EG0695N0001MA	5c	877	306,95	2
9657502EG0695N0001LA	5c	790	276,50	2
9557617EG0695N0001QA	5c	450	157,50	1
9557618EG0695N0001PA	5c	450	157,50	1
9557608EG0695N0001HA	5c	450	157,50	1
9557616EG0695N0001GA	5c	567	198,45	1
9656625EG0695N0001PA	5c	625	218,75	2
9656619EG0695N0001YA	5c	426	149,10	1
9656618EG0695N0001BA	5c	281	98,35	1
9656616EG0695N0001WA	5b	1.105	331,50	2
	5b	285	85,50	0
9656615EG0695N0001HA	5b	459	137,70	1
	5b	3.670	1.101,00	6
9656614EG0695N0001UA	0	2.008	200,80	0
	AB	428	0,00	0
9656613EG0695N0001ZA	5b	1.379	413,70	2
	0	1.241	124,10	0
9656603EG0695N0001RA	AB	4.972	0,00	0
	0	26	2,60	0
9656604EG0695N0001DA	B	4.017	0,00	0
	Fz	230	0,00	0
9656605EG0695N0001XA	AB	24	0,00	0
	B	362	0,00	0
9755701EG0695N0001MA	B	963	0,00	0
	AB	56	0,00	0
9855402EG0695N0001SA	1d	72	144,00	1
9855409EG0695N0001YA	1d	44	88,00	1
9855403EG0695N0001ZA	1d	138	276,00	1
9755702EG0695N0001OA	1d	128	256,00	1
9755716EG0695N0001HA	B	2.031	2.031,00	0
9854411EG0695S0001GL	1c	395	0,00	0
9854412EG0695S0001QL	B	815	0,00	0
9854413EG0695S0001PL	B	1.277	0,00	0
9554412EG0695S0001WL	5a	1.650	495,00	1
9554411EG0695S0001HL	5a	1.395	418,50	1
9554411EG0695S0001HL	5a	1.044	313,20	1
9554407EG0695S0001UL	5a	987	296,10	1
9554416EG0695S0001GL	5a	1.043	312,90	1
9554405EG0695S0001SL	5a	1.048	314,40	1

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
9654606EG0695S0001ZL	5a	1.147	344,10	1
	0	583	58,30	0
9654605EG0695S0001SL	5a	1.136	340,80	1
	0	647	64,70	0
	5a'	21.278	6.383,40	21
	0	8.969	2.690,70	0
9351501EG0695S	A	4.239	0,00	0
	F	2.016	0,00	0
9349801EG0694N0001ZJ	5a'	1.180	354,00	1
9349819EG0694N0001KJ	5a'	1.188	356,40	1
9349806EG0694N0001BJ	5a'	1.826	547,80	1
9248606EG0694N0001GJ	5a'	1.251	375,30	1
	N3c	6.019	0,00	0
9842302EG0694S0000EQ	B	2.932	0,00	0
	Camí	125	0,00	0
9842309EG0694S0001ZW	5a'	1.555	466,50	1
0043110EG1604S0001HQ	5a'	1.234	370,20	1
0043104EG1604S0001SQ	5a'	784	235,20	1
0043108EG1604S0001WQ	5a'	1.044	313,20	1
0142910EG1604S0001SQ	5a'	1.058	317,40	1
0142908EG1604S0001ZQ	5a'	1.061	318,30	1
0041608EG1604S0001SQ	5a	1.162	348,60	1
0041609EG1604S0001ZQ	5a	1.073	321,90	1
9941604EG0694S0001ZW	5a	958	287,40	1
9941607EG0694S0001WW	5a	839	251,70	1
9841601EG0694S0001WW	5a	990	297,00	1
9940316EG0694S0001HW	5a	494	148,20	1
9940312EG0694S0001EW	5a	501	150,30	1
9940311EG0694S0001JW	5a	476	142,80	1
0040612EG1604S0001HQ	5a	972	291,60	1
0040615EG1604S0002ZW	5a	1.216	364,80	1
0241610EG1604S0001PQ	7h	205	123,00	1
0241609EG1604S0001TQ	7h	203	121,80	
0241608EG1604S0001LQ	7h	200	120,00	1
0241606EG1604S0001QQ	7h	185	111,00	
0140919EG1604S0001FQ	7h	69	41,40	1
0140918EG1604S0001TQ	7h	69	41,40	
0140903EG1604S0001SQ	7h	86	51,60	
0140904EG1604S0001ZQ	7h	79	47,40	
0140715EG1604S0001HQ	7h	292	175,20	1
0140709EG1604S0001SQ	5a	241	72,30	0
0140712EG1604S0001SQ	5a	4.985	1.495,50	4
	5a	992	297,60	1
0140711EG1604S0001EQ	B	565	0,00	0
	A	65	0,00	0



Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0340105EG1604S0001TQ	D	150	0,00	0
0340102EG1604S0001QQ	Modificació UA 107 en tràmit			
9535805EG0693N0001OM	5b	1.201	360,30	2
9535806EG0693N0001KM	5b	1.230	369,00	2
9635613EG0693N0001GM	3,2	126	252,00	1
9635614EG0693N0001QM	3,2	127	254,00	1
9635615EG0693N0001PM	3,2	128	256,00	1
9735113EG0693N0001PM	3,2	43	86,00	1
9735112EG0693N0001QM	3,2	62	124,00	1
9735102EG0693N0001UM	3,2	76	152,00	1
9735104EG0693N0001WM	3,2	80	160,00	1
9735115EG0693N0001TM	3,2	81	162,00	1
9736814EG0693N0001YM	3,2	49	98,00	1
9735601EG0693N0001KM	3,2	142	284,00	1
9735616EG0693N0001AM	3,2	94	188,00	1
9735619EG0693N0001GM	3,2	91	182,00	1
9735604EG0693N0001XM	3,2	93	186,00	1
9735607EG0693N0001EM	3,2	88	176,00	1
9735610EG0693N0001EM	3,2	90	180,00	1
9836213EG0693N0001AM	3,2	90	180,00	1
9835402EG0693N0001AM	3,2	181	362,00	2
9835415EG0693N0001OM	3,2	86	172,00	1
9835414EG0693N0001MM	3,2	96	192,00	1
9835413EG0693N0001FM	3,2	94	188,00	1
9835410EG0693N0001PM	3,2	92	184,00	1
9835409EG0693N0001TM	3,2	92	184,00	1
0035301EG1603N0001FX	3,2	93	186,00	1
0036913EG1603N0001OX	3,2	88	176,00	1
0036706EG1603N0001AX	3,2	81	162,00	1
0134307EG1603S0001OU	5b	641	192,30	1
0134310EG1603S0001OU	5b	831	249,30	1
0033405EG1603S0001ZU	5c	851	297,85	2
0033406EG1603S0001UU	5c	489	171,15	1
0033415EG1603S0001GU	5c	604	211,40	1
0033414EG1603S0001YU	5c	526	184,10	1
9834603EG0693S0001MI	5c	638	223,30	1
0940401EG1604S0001WQ	B	903	0,00	0
0940318EG1604S0001OQ	4,1	358	3,58	0
1040208EG1614S0001RT	2	34	102,00	1
0939832EG1603N0001LX	2	59	177,00	1
1037206EG1613N0001OE	2	242	726,00	10
0936416EG1603N0001DX	2	385	1.155,00	15
1337316EG1613N0001YE	2	129	387,00	5
0739903EG1603N0001BX	5b	800	240,00	1
0739913EG1603N0001FX	5b	1.212	363,60	2

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0539705EG1603N0001MX	5b	1.148	344,40	1
0838802EG1603N0001JX	5b	581	174,30	1
0838803EG1603N0001EX	5b	597	179,10	1
0838817EG1603N0001PX	5b	639	191,70	1
0838815EG1603N0001GX	5b	592	177,60	1
0838813EG1603N0001BX	5b	598	179,40	1
0737413EG1603N0001UX	5c	445	155,75	1
0835406EG1603N0001XX	5c	401	140,35	1
0835415EG1603N0001UX	5c	570	199,50	1
0338907EG1603N0001FX	12	401	481,20	0
0338904EG1603N0001PX	12	315	378,00	0
0338905EG1603N0001LX	12	964	1.156,80	0
	A	182	0,00	0
0337502EG1603N0001JX	12	584	700,80	0
0536219EG1603N0001KX	12	431	517,20	0
0536218EG1603N0001OX	12	432	518,40	0
0536201EG1603N0001ZX	12	434	520,80	0
0537403EG1603N0001YX	7h	632	379,20	4
0638106EG1603N0001KX	7h	208	124,80	1
0436802EG1603N0001HX	5d	393	157,20	1
0436826EG1603N0001JX	5d	373	149,20	1
0436828EG1603N0001SX	5d	498	199,20	1
0436827EG1603N0001EX	5d	500	200,00	1
0436821EG1603N0001KX	5d	785	314,00	2
0436818EG1603N0001KX	5d	561	224,40	1
0436824EG1603N0001XX	5d	383	153,20	1
0536217EG1603N0001MX	5d	2.889	1.155,60	13
	A	1.158	0,00	0
0536209EG1603N0001QX	5d	395	158,00	1
0536220EG1603N0001MX	5d	322	128,80	1
	A	11	0,00	0
0536204EG1603N0001WX	5d	369	147,60	1
	A	32	0,00	0
0635303EG1603N0001UX	5d	314	125,60	1
	A	43	0,00	0
0635311EG1603N0001YX	5d	1.241	496,40	4
	A	140	0,00	0
0635811EG1603N0001EX	5d	345	138,00	1
0635810EG1603N0001JX	5d	356	142,40	1
0635813EG1603N0001ZX	5d	393	157,20	1
0534119EG1603S0001RU	7h	1.118	447,20	6
0534120EG1603S0001OU	7h	1.295	518,00	7
0534121EG1603S0001KU	7h	836	334,40	5
0534122EG1603S0001RU	7h	822	328,80	5
0534123EG1603S0001DU	7h	1.256	502,40	7

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0633915EG1603S0001PU	7h	587	234,80	3
0633916EG1603S0001LU	7h	1.262	504,80	7
0633917EG1603S0001TU	7h	1.393	557,20	8
0633905EG1603S0001HU	7h	914	365,60	5
0634606EG1603S0001KU	7d	365	146,00	4
0634717EG1603S0001WU	4,3	106	318,00	4
	0	27	2,70	0
0733903EG1603S0001DU	3,3	75	225,00	1
	0	26	2,60	0
0733932EG1603S0001OU	3,3	75	112,00	1
	0	26	2,60	0
0733922EG1603S0001GU	3,3	155	112,00	1
	0	99	9,90	0
0634612EG1603S0001XU	5d	421	168,40	1
	7d	162	162,00	2
0634611EG1603S0001DU	7d	859	859,00	10
0734505EG1603S0001BU	7d	462	462,00	5
0834415EG1603S0001WU	5d	144	57,60	0
	A	85	0,00	0
0035102EG1603N0001GX	DP	1.670	3.500,00	0
0035103EG1603N0001QX	DP	2.070		0
0035107EG1603N0001FX	Eq	1.742	0,00	0
0336808EG1603N0001OX	6	740	555,00	0
0336813EG1603N0001RX	6	696	522,00	0
0336842EG1603N0001MX	6	564	423,00	0
0336815EG1603N0001XX	6	648	486,00	0
0336816EG1603N0001IX	6	272	204,00	0
0336846EG1603N0001DX	6	815	611,25	0
0336845EG1603N0001RX	6	1.200	900,00	0
0336848EG1603N0001IX	6	818	613,50	0
0336847EG1603N0001XX	6	674	505,50	0
0133504EG1603S0001IU	6	861	645,75	0
0133503EG1603S0001XU	6	793	594,75	0
0133501EG1603S0001RU	B	399	0,00	0
0333901EG1603S0000EY	N2b	4.869	3.651,75	0
	B	11.850	0,00	0
0333932EG1603S0001KU	A	84	0,00	0
0333933EG1603S0001RU	A	156	0,00	0
	6	728	546,00	0
0336822EG1603N0001SX	A	20	0,00	0
	B	32	0,00	0
	6	906	679,50	0
0336823EG1603N0001ZX	A	18	0,00	0
	B	52	0,00	0
0336825EG1603N0001HX	6	550	412,50	0

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0336826EG1603N0001WX	A	76	0,00	0
	B	82	0,00	0
	6	598	448,50	0
0336827EG1603N0001AX	A	102	0,00	0
	B	80	0,00	0
	6	706	529,50	0
0336828EG1603N0001BX	A	92	0,00	0
	B	61	0,00	0
	6	2.448	1.836,00	0
0336829EG1603N0001YX	A	293	0,00	0
	B	127	0,00	0
	6	1.016	762,00	0
0336831EG1603N0001BX	A	77	0,00	0
	B	37	0,00	0
	6	2.652	1.989,00	0
0336834EG1603N0001QX	A	50	0,00	0
	B	138	0,00	0
	6	1.593	1.194,75	0
0336850EG1603N0001XX	A	51	0,00	0
0528501EG1602N0001IT	B	116	0,00	0
0431801EG1603S0001TU	6	932	699,00	0
0427601EG1602N0001GT	B	126	0,00	0
0427602EG1602N0001QT	B	450	0,00	0
0427603EG1602N0001PT	B	13.274	0,00	0
0427604EG1602N0001LT	UZ03	62	124,00	1
0427605EG1602N0001TT	UZ03	125	250,00	2
0427606EG1602N0001FT	UZ03	125	250,00	2
0427607EG1602N0001MT	UZ03	313	626,00	5
0427608EG1602N0001OT	UZ03	63	126,00	1
0427609EG1602N0001KT	UZ03	62	124,00	1
0427610EG1602N0001MT	UZ03	62	124,00	1
0427611EG1602N0001OT	UZ03	62	124,00	1
0427612EG1602N0001KT	UZ03	62	124,00	1
0427613EG1602N0001RT	UZ03	63	126,00	1
0427614EG1602N0001DT	UZ03	63	126,00	1
0427615EG1602N0001XT	UZ03	125	250,00	2
0427616EG1602N0001IT	UZ03	250	500,00	4
0528502EG1602N0001JT	UZ03	63	126,00	1
0528503EG1602N0001ET	UZ03	62	124,00	1
0528504EG1602N0001ST	UZ03	62	124,00	1
0528505EG1602N0001ZT	UZ03	562	1.124,00	9
0528506EG1602N0001UT	UZ03	63	126,00	1
0528507EG1602N0001HT	UZ03	62	124,00	1

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0528508EG1602N0001WT	UZ03	61	122,00	1
0528509EG1602N0001AT	UZ03	125	250,00	2
0528510EG1602N0001HT	UZ03	438	876,00	7
0528511EG1602N0001WT	UZ03	64	128,00	1
0528512EG1602N0001AT	B	19.507	39.014,00	0
0528513EG1602N0001BT	UZ E0	5.684	0,00	0
0427618EG1602N0001ET	UZ36	721	721,00	0
0427619EG1602N0001ST	UZ36	725	725,00	0
0427620EG1602N0001JT	UZ36	2.175	2.175,00	0
0427621EG1602N0001ET	UZ36	1.290	1.290,00	0
0427622EG1602N0001ST	UZ E0	1.507	0,00	0
0631401EG1603S0001LU	3,2	101	202,00	1
0631717EG1603S0001PU	3,2	79	158,00	1
	0	12	1,20	0
0631711EG1603S0001WU	3,2	154	308,00	2
	0	23	2,30	0
0631712EG1603S0001AU	3,2	327	654,00	4
	0	45	4,50	0
0631816EG1603S0001TU	3,2	329	658,00	4
	3,2	134	268,00	1
0630802EG1603S0001HU	3,1	17	34,00	0
	3,2	131	262,00	1
0630803EG1603S0001WU	3,1	18	36,00	0
	3,1	169	169,00	0
0630811EG1603S0001QU	8d	831	1.662,00	9
	A	225	0,00	0
0731301EG1603S0001UU	7h	819	491,40	5
	8d	362	724,00	4
0729214EG1602N0001YT	3,1	147	147,00	0
0729211EG1602N0001WT	8d	411	822,00	5
	8d	627	1.254,00	7
0729210EG1602N0001HT	A	211	0,00	0
	3,2	63	126,00	1
1035623EG1613N0001XE	0	30	3,00	0
	4,1	76	76,00	0
1035615EG1613N0001ME	3,2	157	314,00	1
	A	8	0,00	0
1236802EG1613N0001XE	7d	834	834,00	9
1436210EG1613N0001RE	7e	273	409,50	5
1234704EG1613S0001EA	7d	834	834,00	9
1334504EG1613S0001PA	7d	689	689,00	7
1134609EG1613S0001YA	5d	474	189,60	1
1034713EG1613S0001RA	7d	934	934,00	10
0932611EG1603S0001WU	5c	760	266,00	1
0932616EG1603S0001QU	5c	453	158,55	1



Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0932614EG1603S0001YU	5c	1.839	643,65	5
1032502EG1613S0001YA	5c	640	224,00	1
1132513EG1613S0001QA	5c	388	135,80	1
1132515EG1613S0001LA	5c	435	152,25	1
1132516EG1613S0001TA	5c	376	131,60	1
1432305EG1613S0001HA	5c	495	173,25	1
1332915EG1613S0001LA	5c	460	161,00	1
1231309EG1613S0001JA	5c	1.302	455,70	3
1230750EG1613S0001OA	5c	568	198,80	1
1230701EG1613S0001WA	5c	1.212	424,20	3
1230702EG1613S0001AA	5c	1.837	642,95	5
1430204EG1613S0001HA	A	1.631	0,00	0
1130913EG1613S0001UA	5c	706	247,10	1
1130920EG1613S0001BA	5c	784	274,40	1
1031207EG1613S0001AA	5c	1.266	443,10	3
1031204EG1613S0001UA	5c	605	211,75	1
1030902EG1613S0001SA	5c	675	236,25	1
1030901EG1613S0001EA	5c	641	224,35	1
0931806EG1603S0001PU	5c	583	204,05	1
0830415EG1603S0001TU	5c	411	143,85	1
	0	17	1,70	0
0829404EG1602N0001ST	3,2	68	136,00	1
	3,1	17	17,00	0
	0	32	3,20	0
0829206EG1602N0001XT	3,2	128	256,00	2
	3,1	58	58,00	0
0928644EG1602N0001YT	5c	600	210,00	1
	3,2	134	268,00	1
0828201EG1602N0001KT	0	117	11,70	0
	3,2	95	190,00	1
0828229EG1602N0001OT	0	37	3,70	0
	3,2	89	178,00	1
0828228EG1602N0001MT	0	36	3,60	0
	3,2	86	172,00	1
0828227EG1602N0001FT	0	37	3,70	0
	3,2	83	166,00	1
0828226EG1602N0001TT	0	37	3,70	0
	3,2	78	156,00	1
0828225EG1602N0001LT	0	36	3,60	0
	3,2	77	154,00	1
0828224EG1602N0001PT	0	38	3,80	0
	3,2	68	136,00	1
0828223EG1602N0001QT	0	36	3,60	0
	3,2	66	132,00	1
0828222EG1602N0001GT	0	37	3,70	0

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0828221EG1602N0001YT	3,2	62	124,00	1
	0	37	3,70	0
0828220EG1602N0001BT	3,2	58	116,00	1
	0	37	3,70	0
0828219EG1602N0001GT	3,2	55	110,00	1
	0	38	3,80	0
0828218EG1602N0001YT	3,2	48	96,00	1
	0	36	3,60	0
0828217EG1602N0001BT	3,2	46	92,00	1
	0	37	3,70	0
0828232EG1602N0001OT	3,2	53	106,00	1
	0	45	4,50	0
0828216EG1602N0001AT	3,2	115	230,00	1
	0	37	3,70	0
0828215EG1602N0001WT	3,2	107	214,00	1
	0	37	3,70	0
0828214EG1602N0001HT	3,2	98	196,00	1
	0	88	8,80	0
	A	13	0,00	0
	3,2	94	188,00	1
0828915EG1602N0001UT	0	87	8,70	0
	A	11	0,00	0
0828914EG1602N0001ZT	3,2	109	218,00	1
	0	36	3,60	0
0828913EG1602N0001ST	3,2	120	240,00	1
	0	36	3,60	0
0828910EG1602N0001IT	3,2	59	118,00	1
	0	37	3,70	0
0828928EG1602N0001TT	3,2	97	194,00	2
	0	55	5,50	0
0828927EG1602N0001LT	3,2	109	218,00	2
	0	54	5,40	0
0828905EG1602N0001DT	3,2	82	164,00	2
	0	36	3,60	0
0828923EG1602N0001YT	3,2	93	186,00	2
	0	35	3,50	0
0828926EG1602N0001PT	3,2	118	236,00	2
	0	109	10,90	0
0828617EG1602N0001DT	3,2	134	268,00	2
	0	51	5,10	0
0928608EG1602N0001BT	5d	526	210,40	1
0928609EG1602N0001YT	5d	466	186,40	1
1027515EG1612N0001JO	5d	386	154,40	1
	A	17	0,00	0
1128944EG1612N0001EO	5d	1.481	592,40	5

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0426603EG1602N0001TT	12D1	1.296	648,00	0
0426602EG1602N0001LT	12D1	1.176	588,00	0
0426601EG1602S0001PD	12D1	2.998	1.499,00	0
0426910EG1602N0001UT	12E	962	596,44	0
0426901EG1602S0001XD	12F	729	546,75	0
0426909EG1602N0001WT	12E	1.018	631,16	0
0426908EG1602N0001HT	12F	734	550,50	0
0426907EG1602N0001UT	12F	734	550,50	0
0426906EG1602N0001ZT	12F	734	550,50	0
0426905EG1602N0001ST	12E	983	609,46	0
0425601EG1602S0001TD	12D	1.479	739,50	0
0425606EG1602S0001RD	12E	1.626	1.008,12	0
	12F	658	493,50	0
0425904EG1602S0001ZD	12E	958	593,96	0
0425905EG1602S0001UD	12F	734	550,50	0
0425917EG1602N0001LT	12E	956	592,72	0
0425916EG1602N0001PT	12F	734	550,50	0
0425915EG1602N0001QT	12F	734	550,50	0
0425914EG1602N0001GT	12F	734	550,50	0
0425913EG1602N0001YT	12E	881	546,22	0
0425912EG1602N0001BT	12E	880	545,60	0
0425911EG1602N0001AT	12F	734	550,50	0
0425902EG1602S0001ED	12E	906	561,72	0
0425906EG1602S0001HD	12E	883	547,46	0
	12F	731	548,25	0
0425903EG1602S0001SD	12F	743	557,25	0
0424604EG1602S0001RD	12E	2.120	1.314,40	0
0225603EG1602N0001HT	12F	701	525,75	0
0225604EG1602N0001WT	12F	701	525,75	0
0225605EG1602N0001AT	12E	800	496,00	0
0225606EG1602N0001BT	12E	800	496,00	0
0225607EG1602N0001YT	12F	701	525,75	0
0225608EG1602N0001GT	12F	701	525,75	0
0225609EG1602N0001QT	12E	975	604,50	0
0225610EG1602N0001YT	12E	976	605,12	0
0225611EG1602N0001GT	12F	701	525,75	0
0225612EG1602N0001QT	12F	701	525,75	0
0225613EG1602N0001PT	12E	800	496,00	0
0225614EG1602N0001LT	12E	800	496,00	0
0323301EG1602N0001FT	12E	849	526,38	0
0323302EG1602N0001MT	12E	799	495,38	0
0323303EG1602N0001OT	12F	701	525,75	0
0323304EG1602N0001KT	12F	701	525,75	0
0323315EG1602N0001ZT	12F	742	556,50	0
0323314EG1602N0001ST	12E	843	522,66	0

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
0323313EG1602N0001ET	12E	857	531,34	0
0323305EG1602N0001RT	12E	800	496,00	0
0323306EG1602N0001DT	12E	800	496,00	0
0323312EG1602N0001JT	12F	737	552,75	0
0323311EG1602N0001IT	12F	747	560,25	0
0323307EG1602N0001XT	12F	701	525,75	0
0323308EG1602N0001IT	12F	701	525,75	0
0323310EG1602N0001XT	12E	850	527,00	0
0323309EG1602N0001JT	12E	800	496,00	0
0322401EG1602N0001DT	12E	800	496,00	0
0322404EG1602N0001JT	12E	800	496,00	0
0322402EG1602N0001XT	12D	1.947	973,50	0
0322403EG1602N0001IT	12D	2.003	1.001,50	0
0423901EG1602S0001UD	12B	3.001	1.500,50	0
0423902EG1602N0001HT	12C	2.402	1.201,00	0
0423903EG1602N0001WT	12C	2.407	1.203,50	0
0423904EG1602N0001AT	12C	2.485	1.242,50	0
0825505EG1602N0001TT	7h	907	544,20	5
0925909EG1602N0001ET	7h	101	60,60	1
	7d	401	401,00	4
1024501EG1612S0001KJ	B	366	0,00	0
	A	5	0,00	0
	3,2	1.000	2.000,00	8
1025817EG1612N0001FO	0	389	0,00	0
0824918EG1602S0001FD	7b	138	41,40	0
0824917EG1602S0001TD	7b	199	59,70	0
1022316EG1612S0001HJ	7h	251	150,60	1
1023611EG1612S0001AJ	5d	589	235,60	1
1021306EG1612S0001JJ	7h	228	136,80	1
	3,2	192	384,00	2
1021801EG1612S0001GJ	0	121	12,10	0
	7h	510	306,00	2
1121903EG1612S0001YJ	A	11	0,00	0
1120507EG1612S0001ZJ	7h	510	306,00	0
	7h	61	36,60	0
1118302EG1611N0001LG	A	4	0,00	0
1118315EG1611N0001JG	7h	35	21,00	0
1118316EG1611N0001EG	7h	40	24,00	0
1118317EG1611N0001SG	7h	42	25,20	0
1118319EG1611N0001UG	7h	90	54,00	0
1119610EG1611N0001SG	7h	213	127,80	1
	7h	174	104,40	1
1119616EG1611N0001BG	A	6	0,00	0
	7h	187	112,20	1
1119627EG1611N0001MG	A	61	0,00	0

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
1119625EG1611N0001TG	7h	149	89,40	1
	A	7	0,00	0
1218214EG1611N0001LG	7h	208	124,80	1
1217302EG1611N0001YG	0	530	53,00	0
1217112EG1611N0001GG	7h	114	68,40	0
1315601EG1611N0001FG	7h	5.818	3.490,80	32
1326403EG1612N0001KO	5d	565	226,00	1
1326410EG1612N0001IO	5d	1.079	431,60	3
1326524EG1612N0001LO	5d	444	177,60	1
1525304EG1612N0001WO	A	578	0,00	0
1525336EG1612N0001WO	A	886	0,00	0
1525301EG1612N0001ZO	7e	964	1.446,00	16
1224422EG1612S0001KJ	5d	464	185,60	1
1524205EG1612S0001WJ	5d	113	45,20	0
1524220EG1612S0001FJ	5d	1.139	455,60	3
1524210EG1612S0001BJ	5d	347	138,80	1
1424802EG1612S0001UJ	5d	307	122,80	1
1323919EG1612S0001WJ	5d	307	122,80	0
1323917EG1612S0001UJ	5d	274	109,60	0
1323908EG1612S0001XJ	5d	610	244,00	2
1522603EG1612S0001DJ	5d	559	223,60	1
1220745EG1612S0001WJ	5d	307	122,80	0
1419140EG1611N0001LG	5d	436	174,40	1
1520107EG1612S0001LJ	5d	195	78,00	1
1520113EG1612S0001MJ	5d	392	156,80	1
1520104EG1612S0001GJ	5d	769	307,60	2
1518414EG1611N0001EG	5d	626	250,40	2
1619111EG1611N0001UG	5d	784	313,60	2
1517502EG1611N0001DG	5d	1.229	491,60	4
1517516EG1611N0002ZH	5d	337	134,80	1
1517536EG1611N0001IG	5d	305	122,00	1
1716309EG1611N0001QG	5d	581	232,40	1
1718602EG1611N0001YG	5d	295	118,00	1
1718665EG1611N0001BG	5d	394	157,60	1
1718647EG1611N0001RG	5d	299	119,60	1
1718629EG1611N0001AG	5d	371	148,40	1
1817110EG1611N0001KG	7d	426	426,00	0
1715804EG1611N0001JG	5d	829	331,60	2
1714702EG1611S0001DM	5d	413	165,20	1
1814801EG1611S0001MM	5d	421	168,40	1
1712609EG1611S0001HM	5d	2.751	1.100,40	9
2014118EG1621S0001FR	5d	249	99,60	1
2214217EG1621S0001HR	5d	1.528	611,20	5
2214206EG1621S0001DR	5d	350	140,00	1
2215317EG1621N0001WL	5d	460	184,00	1



Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
2315664EG1621	5d	551	220,40	1
2315649EG1621N0001YL	5d	276	110,40	1
2315650EG1621N0001AL	5d	299	119,60	1
2315648EG1621N0001BL	5d	277	110,80	1
2315655EG1621N0001PL	5d	341	136,40	1
2315654EG1621N0001QL	5d	398	159,20	1
2315653EG1621N0001GL	5d	277	110,80	1
2315651EG1621N0001BL	5d	288	115,20	1
2315629EG1621N0001KL	5d	247	98,80	1
2315606EG1621N0001EL	5d	1.074	429,60	3
2217602EG1621N0001IL	5d	284	113,60	1
2318818EG1621N0001GL	7c'	1.305	652,50	7
2318808EG1621N0001ZL	7c'	2.291	1.145,50	12
2517209EG1621N0001IL	5d	335	134,00	1
2517212EG1621N0001IL	5d	300	120,00	1
2517210EG1621N0001DL	5d	335	134,00	1
2517213EG1621N0001JL	5d	315	126,00	1
2517208EG1621N0001XL	5d	323	129,20	1
2518217EG1621N0001SL	5d	553	221,20	1
2218902EG1621N0001WL	7h	1.334	800,40	7
	A	72	0,00	0
	7h	467	280,20	2
2318302EG1621N0001HL	A	1.151	0,00	0
	B	2.703	0,00	0
2219905EG1621N0001AL	7h	458	274,80	2
	A	30	0,00	0
2118922EG1621N0001ZL	7h	644	386,40	3
	5d	22	8,80	0
2320722EG1622S0001GZ	A	33	0,00	0
	5d	366	146,40	1
2119214EG1621N0001XL	5d	360	144,00	1
2020107EG1622S0001EZ	5d	475	190,00	1
2020108EG1622S0001SZ	5d	552	220,80	1
2121104EG1622S0001LZ	5d	326	130,40	1
2121114EG1622S0001DZ	5d	1.758	703,20	6
2121113EG1622S0001RZ	5d	1.134	453,60	4
2120101EG1622S0001PZ	5d	697	278,80	2
2120102EG1622S0001LZ	5d	2.097	838,80	7
2220201EG1622S0001YZ	5d	629	251,60	2
1820639EG1612S0001GJ	5d	1.238	495,20	4
1820604EG1612S0001AJ	5d	256	102,40	1
1720528EG1612S0001HJ	5d	305	122,00	1
1922401EG1612S0001QJ	5d	947	378,80	3
1822204EG1612S0001TJ	7h	527	316,20	2
1822201EG1612S0001QJ	5d	1.247	498,80	4

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
1622547EG1612S0001DJ	7h	626	375,60	3
1622517EG1612S0001IJ	7h	695	417,00	3
1622516EG1612S0001XJ	5d	2.406	962,40	8
1823836EG1612S0001AJ	5d	372	148,80	1
1823835EG1612S0001WJ	5d	440	176,00	1
1823824EG1612S0001XJ	5d	433	173,20	1
1823858EG1612S0001IJ	5d	479	191,60	2
1823857EG1612S0001IJ	5d	322	128,80	1
1823856EG1612S0001XJ	5d	304	121,60	1
1823854EG1612S0001RJ	5d	256	102,40	1
1823849EG1612S0001OJ	5d	356	142,40	1
1823848EG1612S0001MJ	5d	81	32,40	0
1823859EG1612S0001EJ	5d	319	127,60	1
1823860EG1612S0001IJ	5d	307	122,80	1
1823861EG1612S0001IJ	5d	304	121,60	1
1724580EG1612S0001BJ	5d	860	344,00	3
1724575EG1612S0001WJ	5d	190	76,00	1
1724530EG1612S0001RJ	5d	925	370,00	3
	A	225	0,00	0
1625913EG1612N0001EO	7d	277	277,00	1
1724508EG1612S0001WJ	7h	1.067	640,20	5
1726803EG1612N0001WO	8e	272	680,00	5
	A	461	0,00	0
1826647EG1612N0001ZO	8e	213	532,50	4
	0	223	22,30	0
1826628EG1612N0001LO	A	2.373	0,00	0
2122625EG1622S0001KZ	B	944	0,00	0
2122632EG1622S0001IZ	B	1.895	0,00	0
2122639EG1622S0001WZ	0	728	72,80	0
1927603EG1612N0001YO	5b	636	190,80	2
2026604EG1622N0001ED	5d	399	159,60	1
2026612EG1622N0001WD	5d	319	127,60	1
2026613EG1622N0001AD	5d	294	117,60	1
2226227EG1622N0001OD	5d	344	137,60	1
2226201EG1622N0001DD	5d	342	136,80	1
2226102EG1622N0001KD	5d	314	125,60	1
2328407EG1622N0001ID	7e	1.114	1.671,00	18
2327507EG1622N0001UD	7d	364	364,00	4
2327505EG1622N0001SD	7d	344	344,00	3
2527542EG1622N0001FD	A	81	0,00	0
2527518EG1622N	7d	289	289,00	1
2728902EG1622N0001BD	5d	445	178,00	1
	11e	4.560	9.120,00	0
2726502EG1622N0001JD	B	2.008	0,00	0
	0	597	59,70	0

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
	A	749	0,00	0
2825501EG1622N0001KD	7c'	1.703	1.703,00	9
2925311EG1622N0001LD	5d	607	242,80	2
	3,1	84	84,00	2
3026102EG1632N0001QJ	3,2	623	1.246,00	9
2224863EG1622S0001OZ	5d	302	120,80	1
2224859EG1622S0001MZ	5d	347	138,80	1
2324409EG1622S0001YZ	5d	737	294,80	2
2324717EG1622S0001JZ	5d	301	120,40	1
2324712EG1622S0001KZ	5d	1.149	459,60	4
2423603EG1622S0001HZ	5d	380	152,00	1
2423607EG1622S0001YZ	5d	332	132,80	1
2524709EG1622S0001WZ	5c	620	217,00	2
2824501EG1622S0001DZ	5c	1.387	485,45	3
2924908EG1622S0001GZ	5c	501	175,35	1
2824740EG1622S0001AZ	5b	420	126,00	1
2923115EG1622S0001FZ	5b	210	63,00	0
2923123EG1622S0001DZ	5b	799	239,70	1
2923125EG1622S0001IZ	5b	717	215,10	1
2722606EG1622S0001FZ	5b	607	182,10	1
2722313EG1622S0001GZ	5b	1.085	325,50	2
2522914EG1622S0001KZ	5c	366	128,10	1
2421406EG1622S0001WZ	5d	545	218,00	2
2620505EG1622S0001XZ	5b	1.641	492,30	3
2620513EG1622S0001ZZ	5b	590	177,00	3
2620512EG1622S0001SZ	5b	586	175,80	3
2519701EG1621N0001SL	5c	6.524	2.283,40	16
	5c	453	158,55	1
2519707EG1621N0001BL	A	137	0,00	0
2618623EG1621N0001QL	7c''	3.433	3.433,00	19
2718905EG1621N0001SL	5b	602	180,60	1
2818803EG1621N0001TL	5b	812	243,60	1
2917523EG1621N0001FL	AB	419	0,00	0
	5b	844	253,20	1
2918801EG1621N0001WL	B	435	0,00	0
	5b	755	226,50	1
2917522EG1621N0001TL	B	369	0,00	0
2919801EG1621N0001UL	5b	2.486	745,80	4
2919802EG1621N0001HL	5b	1.209	362,70	2
2920305EG1622S0001DZ	5a	1.040	312,00	1
3119413EG1631N0001AM	5a	770	231,00	1
3119414EG1631N0001BM	5a	3.563	1.068,90	3
3119412EG1631N0001WM	5a	1.817	545,10	1
3119411EG1631N0001HM	5d	655	262,00	2
2917517EG1621N0001PL	5d	596	238,40	1

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
2917532EG1621N0001XL	5d	56	22,40	0
3121813EG1632S0001XW	5c	418	146,30	1
3121819EG1632S0001UW	5c	485	169,75	1
3121823EG1632S0001HW	5c	475	166,25	1
3121825EG1632S0001AW	5c	461	161,35	1
3121801EG1632S0001PW	5c	1.110	388,50	2
3220402EG1632S0001DW	5d	352	140,80	1
3321309EG1632S0001MW	5c	395	138,25	1
3321314EG1632S0001KW	5c	545	190,75	1
3321312EG1632S0001MW	5c	400	140,00	1
3321521EG1632S0001HW	5d	55	22,00	0
3825804EG1632N0001QJ	11b	2.143	1.071,50	0
	10b	2.952	1.476,00	0
3523611EG1632S0001BW	N3g	408	0,00	0
	A	332	0,00	0
3621209EG1632S0001KW	7h	443	265,80	2
3621212EG1632S0001KW	A	1.872	0,00	0
3821622EG1632S0001SW	7h	587	352,20	3
3821604EG1632S0001LW	7h	879	527,40	4
3821614EG1632S0001DW	7h	755	453,00	4
4020201EG1642S0001WY	A	743	0,00	0
	4,2	275	550,00	2
4021112EG1642S0001YY	0	99	9,90	0
	4,2	227	454,00	2
4021113EG1642S0001GY	0	129	12,90	0
	5d	557	222,80	1
4021107EG1642S0001AY	5c	523	183,05	1
4021106EG1642S0001WY	5c	546	191,10	1
4021129EG1642S0001JY	5c	415	145,25	1
4021101EG1642S0001EY	5d	300	120,00	1
4021131EG1642S0001IY	5d	300	120,00	1
4021132EG1642S0001JY	5d	300	120,00	1
4021133EG1642S0001EY	5d	300	120,00	1
4122110EG1642S0001IY	5c	506	177,10	1
4320206EG1642S0001MY	5c	661	231,35	1
	5c	584	204,40	1
4421811EG1642S0001HY	A	180	0,00	0
4420215EG1642S0001MY	5c	753	263,55	1
4421806EG1642S0001ZY	5c	612	214,20	1
4421803EG1642S0001JY	5c	705	246,75	1
4221830EG1642S0001AY	5c	419	146,65	1
4221813EG1642S0001RY	5c	523	183,05	1
4321412EG1642S0001JY	5c	412	144,20	1
4321402EG1642S0001MY	5c	311	108,85	1
4321401EG1642S0001FY	5c	276	96,60	1

Parcel·les	Clau	Sup. Parc.	Edificabilitat	Potencial
4221902EG1642S0001TY	5c	434	151,90	1
4122114EG1642S0001ZY	5c	757	264,95	1
4124812EG1642S0001KY	5c	715	250,25	1
4024716EG1642S0001SY	5c	596	208,60	1
3923512EG1632S0001HW	5c	594	207,90	1
4024703EG1642S0001FY	5c	757	264,95	1
	5c	903	316,05	2
4225809EG1642N0001GZ	A	42	0,00	0
	B	619	0,00	0
	5c	728	254,80	1
4225810EG1642N0001BZ	B	364	0,00	0
4225811EG1642N0001YZ	5c	912	319,20	2
	B	305	0,00	0

534.457      274.903      999

### Potencial de creixement total del PGOU'93

El quadre següent resumeix el potencial de creixement en àmbits i sectors delimitats pel PGOU'93 pendents de desenvolupament i en solars edificables.

Àmbit	Ha	Núm. Habitatges
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	29,70	649
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT <sup>18</sup>	39,66	873
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	22,72	506
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	53,45	999
<b>TOTAL</b>	<b>145,53</b>	<b>3.027</b>

<sup>18</sup> La superfície no inclou el sector del SUP II "l'Horta vella", ja desenvolupat i destinat a usos no residencials.